

**ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 03 АПРЕЛЯ 2023 г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БЕЛОМОРСКАЯ, ДОМ 11, КОРПУС 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата подведения итогов собрания: 03 апреля 2023 года.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилось: 28 февраля 2023 г. с 19:00 до 20:00 ч.

Место проведения информационной (очной) части: В паркинге Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с 20:00 ч. 28 февраля 2023 г. по 29 марта 2023 г. до 22:00 ч.

Дата начала приёма бланков решений: с 20:00 ч. 28 февраля 2023 г.

Дата окончания приёма бланков решений: по 29 марта 2023 г. до 22:00 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений:

- Офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 49;
- Путем передачи обходчикам при поквартирных обходах;
- В почтовые ящики квартир № 5, 61 и 151, кандидатов в Совет Многоквартирного дома;
- Урны голосования, установленные в комнатах охраны в каждом подъезде Многоквартирного дома.

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Председательствующий на общем собрании: Савельева Анна Вадимовна (м/м. 86).

Секретарь общего собрания: Батакова Юлия Александровна по доверенности от Михеевой Лидии Валентиновны (кв. 151).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Попова Ольга Семеновна, по доверенности от Пельпор Дмитрия Дмитриевича (кв. 284);
- Исаева Мария Владимировна (кв. 295);
- Букаев Сергей Андреевич (м/м. 61);
- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 24903,90 квадратных метра, в том числе: 2368,60 квадратных метра нежилых помещений и 22535,30 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 24903,90 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 14755,02 голосов, что соответствует 59,25% от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Савельеву Анну Вадимовну (м/м. 86) и секретарем Батакову Юлию Александровну по доверенности от Михеевой Лидии Валентиновны (кв. 151) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Попову Ольгу Семеновну, по доверенности от Пельпор Дмитрия Дмитриевича (кв. 284);
- Исаеву Марию Владимировну (кв. 295);
- Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1 - в размере 39 руб. 90 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить размер платы за содержание помещения машино-места в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1 - в размере 1838 руб. 61 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

3. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 8-ми человек в следующем списочном составе:

1) Сапожникову Наталью Алексеевну (собственник кв. 51);

2) Деменкову Аллу Олеговну (собственник кв. 61);

3) Дякон Елену Николаевну (собственник кв. 70);

4) Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения кв. 151, Михеевой Лидии Валентиновны;

5) Князеву Любовь Анатольевну по доверенности от собственника помещения кв. 204, Князева Олега Юрьевича;

6) Попову Ольгу Семеновну, по доверенности от собственника помещения кв. 284, Пельпор Дмитрия Дмитриевича;

7) Букаева Сергея Андреевича (собственник м/м. 61);

8) Савельеву Анну Вадимовну (собственник м/м. 86).

4. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома собственника помещения м/м № 61 Букаева Сергея Андреевича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

5. О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

6. Об утверждении порядка внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросам № 7; 8; 9 и 10.

7. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

8. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

9. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение), горячее водоснабжение (поставка тепловой энергии в части нагрузки на ГВС) и вентиляция с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

10. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

11. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 1460 руб. 03 коп., с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 4 (четыре) поста охраны.

- Пост № 1- подъезд № 1, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 2- подъезд № 2, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 3- подъезд № 3, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 4- подъезд № 4, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;

Сотрудники охраны размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

12. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана (паркинг)» в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 1409 руб. 68 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 1 (один) пост охраны.

• Пост № 5 - паркинг, время работы – круглосуточно

Сотрудники охраны размещаются в паркинге Многоквартирного дома на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана (паркинг)».

13. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 26 руб. 20 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

14. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 20 руб. 45 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

15. Об утверждении дополнительной услуги «Страхование ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 19 руб. 63 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Стоимость услуги может быть индексируется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения и определяется каждый год. Годовой страховой тариф может определяться по результатам прошедшего страхового года, исходя из количества страховых случаев, суммы выплаченных возмещений, уровня цен на новые запчасти, стоимости работ и услуг, возможностей страховщика взыскать суммы выплаченных возмещений. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Страхование ограждающих устройств (шлагбаумов)».

16. О создании резерва денежных средств, с целью ремонта и закупки комплектующих для ограждающих устройств (шлагбаумов), в связи с этим:

- Утвердить дополнительную услугу «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)», а также плату (ставку) за нее в размере 51 руб. 11 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)».

- В случае образования неиспользованных сформированных денежных средств за дополнительную услугу «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)», по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, и/или по решению Совета Многоквартирного дома, согласованного с управляющей организацией, направлять денежные средства на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории.

17. О приобретении за счет собственных денежных средств собственников помещений машино-мест оборудования для оказания услуг клининга в паркинге Многоквартирного дома, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платёж за дополнительную услугу «Приобретение оборудования для оказания услуг клининга в паркинге» в размере 5257 руб. 00 коп., с одного помещения машино-места.

- Уполномочить от имени всех собственников помещений машино-мест в Многоквартирном доме, на заключение договора с третьими лицами на сбор денежных средств за дополнительную услугу «Приобретение оборудования для оказания услуг клининга в паркинге», следующих собственников помещений в Многоквартирном доме:

- Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения машино-места № 26 Михеевой Лидии Валентиновны;

- Сапожникову Наталью Алексеевну (м/м. 56);

- Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61).

18. Об установке 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения по периметру Многоквартирного дома и установке 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны с целью передачи информации с камер видеонаблюдения, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения, 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны», в размере 3322 руб. 55 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест), с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения», а также плату (ставку) за неё в размере 30 руб. 70 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг: «Установка 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения, 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны» и «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

- Обеспечить доступ к просмотру камер видеонаблюдения, в случае обращения собственников помещений, управляющей организации, правоохранительных органов и других государственных служб.

19. Об установке 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения на территории паркинга Многоквартирного дома и установке 1 (одного) монитора в помещении охраны с целью передачи информации с камер видеонаблюдения, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платёж за дополнительную услугу «Установка 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения в паркинге, 1 (один) монитор в помещении охраны» в размере 4820 руб. 00 коп., с одного помещения машино-места.

- Уполномочить от имени всех собственников помещений машино-мест в Многоквартирном доме, на заключение договора с третьими лицами на сбор денежных средств за дополнительную услугу «Установка 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения в паркинге, 1 (один) монитор в помещении охраны», следующих собственников помещений в Многоквартирном доме:

- Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения машино-места № 26 Михеевой Лидии Валентиновны;

- Сапожникову Наталью Алексеевну (м/м. 56);

- Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61).

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге», а также плату (ставку) за неё в размере 118 руб. 50 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге».

- Обеспечить доступ к просмотру камер видеонаблюдения, в случае обращения собственников помещений, управляющей организации, правоохранительных органов и других государственных служб.

20. О выборе формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.

- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством

- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.

- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в Многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

21. Об уполномочивании регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.

23. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС 1:

Об избрании председателем Савельеву Анну Вадимовну (м/м. 86) и секретарем Батакову Юлию Александровну по доверенности от Михеевой Лидии Валентиновны (кв. 151) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Попову Ольгу Семеновну, по доверенности от Пельпор Дмитрия Дмитриевича (кв. 284);
- Исаеву Марию Владимировну (кв. 295);
- Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Савельеву Анну Вадимовну (м/м. 86) и секретарем Батакову Юлию Александровну по доверенности от Михеевой Лидии Валентиновны (кв. 151) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Попову Ольгу Семеновну, по доверенности от Пельпор Дмитрия Дмитриевича (кв. 284);
- Исаеву Марию Владимировну (кв. 295);
- Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Савельеву Анну Вадимовну (м/м. 86) и секретарем Батакову Юлию Александровну по доверенности от Михеевой Лидии Валентиновны (кв. 151) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Попову Ольгу Семеновну, по доверенности от Пельпор Дмитрия Дмитриевича (кв. 284);
- Исаеву Марию Владимировну (кв. 295);
- Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61);
- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
12 534,72	84,95%	591,30	4,01%	1 506,70	10,21%	122,30	0,83%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2:

Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1 - в размере 39 руб. 90 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить размер платы за содержание помещения машино-места в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1 - в размере 1838 руб. 61 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1 - в размере 39 руб. 90 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить размер платы за содержание помещения машино-места в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1 - в размере 1838 руб. 61 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1 - в размере 39 руб. 90 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить размер платы за содержание помещения машино-места в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Беломорская дом 11, корпус 1 - в размере 1838 руб. 61 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
5 389,83	36,53%	7 676,09	52,02%	1 547,90	10,49%	141,20	0,96%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3:

Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 8-ми человек в следующем списочном составе:

- 1) Сапожникову Наталью Алексеевну (собственник кв. 51);
- 2) Деменкову Аллу Олеговну (собственник кв. 61);
- 3) Дякон Елену Николаевну (собственник кв. 70);
- 4) Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения кв. 151, Михеевой Лидии Валентиновны;
- 5) Князеву Любовь Анатольевну по доверенности от собственника помещения кв. 204, Князева Олега Юрьевича;
- 6) Попову Ольгу Семеновну, по доверенности от собственника помещения кв. 284, Пельпор Дмитрия Дмитриевича;
- 7) Букаева Сергея Андреевича (собственник м/м. 61);
- 8) Савельеву Анну Вадимовну (собственник м/м. 86).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 8-ми человек в следующем списочном составе:

- 1) Сапожникову Наталью Алексеевну (собственник кв. 51);
- 2) Деменкову Аллу Олеговну (собственник кв. 61);
- 3) Дякон Елену Николаевну (собственник кв. 70);
- 4) Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения кв. 151, Михеевой Лидии Валентиновны;
- 5) Князеву Любовь Анатольевну по доверенности от собственника помещения кв. 204, Князева Олега Юрьевича;
- 6) Попову Ольгу Семеновну, по доверенности от собственника помещения кв. 284, Пельпор Дмитрия Дмитриевича;
- 7) Букаева Сергея Андреевича (собственник м/м. 61);
- 8) Савельеву Анну Вадимовну (собственник м/м. 86).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 8-ми человек в следующем списочном составе:

- 1) Сапожникову Наталью Алексеевну (собственник кв. 51);
- 2) Деменкову Аллу Олеговну (собственник кв. 61);
- 3) Дякон Елену Николаевну (собственник кв. 70);
- 4) Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения кв. 151, Михеевой Лидии Валентиновны;
- 5) Князеву Любовь Анатольевну по доверенности от собственника помещения кв. 204, Князева Олега Юрьевича;
- 6) Попову Ольгу Семеновну, по доверенности от собственника помещения кв. 284, Пельпор Дмитрия Дмитриевича;
- 7) Букаева Сергея Андреевича (собственник м/м. 61);
- 8) Савельеву Анну Вадимовну (собственник м/м. 86).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
11 480,24	77,81%	957,30	6,49%	2 195,18	14,88%	122,30	0,82%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4:

Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома собственника помещения м/м № 61 Букаева Сергея Андреевича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника помещения м/м № 61 Букаева Сергея Андреевича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника помещения м/м № 61 Букаева Сергея Андреевича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
11 061,40	74,97%	1 892,95	12,83%	1 625,18	11,01%	175,49	1,19%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5:

О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
12 583,65	50,53%	624,30	2,51%	1 180,83	4,74%	366,24	1,47%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6:

Об утверждении порядка внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросам № 7; 8; 9 и 10.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросам № 7; 8; 9 и 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросам № 7; 8; 9 и 10.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
8 029,67	54,42%	5 939,95	40,26%	785,40	5,32%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7:

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о

заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
7 803,00	52,88%	6 033,72	40,89%	800,60	5,43%	117,70	0,80%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8:

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
7 920,70	53,68%	6 033,72	40,89%	800,60	5,43%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9:

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение), горячее водоснабжение (поставка тепловой энергии в части нагрузки на ГВС) и вентиляция с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение), горячее водоснабжение (поставка тепловой энергии в части нагрузки на ГВС) и вентиляция с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение), горячее водоснабжение (поставка тепловой энергии в части нагрузки на ГВС) и вентиляция с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
8 011,70	54,30%	5 942,72	40,28%	800,60	5,42%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 10:

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.07.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
7 970,20	54,02%	6 028,22	40,86%	756,60	5,12%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11:

Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 1460 руб. 03 коп., с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 4 (четыре) поста охраны.

- Пост № 1- подъезд № 1, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 2- подъезд № 2, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 3- подъезд № 3, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 4- подъезд № 4, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;

Сотрудники охраны размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 1460 руб. 03 коп., с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 4 (четыре) поста охраны.

- Пост № 1- подъезд № 1, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 2- подъезд № 2, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 3- подъезд № 3, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 4- подъезд № 4, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;

Сотрудники охраны размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 1460 руб. 03 коп., с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест), ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 4 (четыре) поста охраны.

- Пост № 1- подъезд № 1, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 2- подъезд № 2, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 3- подъезд № 3, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;
- Пост № 4- подъезд № 4, время работы – с 8:00 до 23:00 ч.;

Сотрудники охраны размещаются в Многоквартирном доме на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
8 272,12	56,06%	4 599,40	31,17%	1 567,90	10,63%	315,60	2,14%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12:

Об утверждении дополнительной услуги «Охрана (паркинг)» в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 1409 руб. 68 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 1 (один) пост охраны.

• Пост № 5 - паркинг, время работы – круглосуточно

Сотрудники охраны размещаются в паркинге Многоквартирного дома на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана (паркинг)».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана (паркинг)» в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 1409 руб. 68 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 1 (один) пост охраны.

• Пост № 5 - паркинг, время работы – круглосуточно

Сотрудники охраны размещаются в паркинге Многоквартирного дома на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана (паркинг)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана (паркинг)» в связи с этим:

- Утвердить плату (ставку) за нее в размере 1409 руб. 68 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Утвердить способ оказания охранных услуг: 1 (один) пост охраны.

• Пост № 5 - паркинг, время работы – круглосуточно

Сотрудники охраны размещаются в паркинге Многоквартирного дома на период оказания услуги и во внерабочее время;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана (паркинг)».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
7 839,89	53,13%	3 118,00	21,13%	3 658,73	24,80%	138,40	0,94%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 13:

Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 26 руб. 20 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 26 руб. 20 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 26 руб. 20 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
11 447,82	77,59%	1 800,60	12,20%	1 506,60	10,21%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 14:

Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 20 руб. 45 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 20 руб. 45 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 20 руб. 45 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
10 542,32	71,45%	2 522,20	17,09%	1 690,50	11,46%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

Об утверждении дополнительной услуги «Страхование ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 19 руб. 63 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Стоимость услуги может быть индексируется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения и определяется каждый год. Годовой страховой тариф может определяться по результатам прошедшего страхового года, исходя из количества страховых случаев, суммы выплаченных возмещений, уровня цен на новые запчасти, стоимости работ и услуг, возможностей страховщика взыскать суммы выплаченных возмещений. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Страхование ограждающих устройств (шлагбаумов)».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Страхование ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 19 руб. 63 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Стоимость услуги может быть индексируется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения и определяется каждый год. Годовой страховой тариф может определяться по результатам прошедшего страхового года, исходя из количества страховых случаев, суммы выплаченных возмещений, уровня цен на новые запчасти, стоимости работ и услуг, возможностей страховщика взыскать суммы выплаченных возмещений. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Страхование ограждающих устройств (шлагбаумов)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Страхование ограждающих устройств (шлагбаумов)», а также плату (ставку) за нее в размере 19 руб. 63 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно с включением в единый платежный документ управляющей организации. Стоимость услуги может быть индексируется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения и определяется каждый год. Годовой страховой тариф может определяться по результатам прошедшего страхового года, исходя из количества страховых случаев, суммы выплаченных возмещений, уровня цен на новые запчасти, стоимости работ и услуг, возможностей страховщика взыскать суммы выплаченных возмещений. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Страхование ограждающих устройств (шлагбаумов)».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
9 386,82	63,62%	3 342,30	22,65%	2 025,90	13,73%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 16:

О создании резерва денежных средств, с целью ремонта и закупки комплектующих для ограждающих устройств (шлагбаумов), в связи с этим:

- Утвердить дополнительную услугу «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)», а также плату (ставку) за неё в размере 51 руб. 11 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)».

- В случае образования неиспользованных сформированных денежных средств за дополнительную услугу «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)», по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, и/или по решению Совета Многоквартирного дома, согласованного с управляющей организацией, направлять денежные средства на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать резерв денежных средств, с целью ремонта и закупки комплектующих для ограждающих устройств (шлагбаумов), в связи с этим:

- Утвердить дополнительную услугу «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)», а также плату (ставку) за неё в размере 51 руб. 11 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)».

- В случае образования неиспользованных сформированных денежных средств за дополнительную услугу «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)», по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, и/или по решению Совета Многоквартирного дома, согласованного с управляющей организацией, направлять денежные средства на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать резерв денежных средств, с целью ремонта и закупки комплектующих для ограждающих устройств (шлагбаумов), в связи с этим:

- Утвердить дополнительную услугу «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)», а также плату (ставку) за неё в размере 51 руб. 11 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)».

- В случае образования неиспользованных сформированных денежных средств за дополнительную услугу «Ремонт ограждающих устройств (шлагбаумов) и закупка комплектующих (резерв)», по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, и/или по решению Совета Многоквартирного дома, согласованного с управляющей организацией, направлять денежные средства на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
7 542,02	51,11%	4 889,50	33,14%	2 230,67	15,12%	92,83	0,63%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 17:

О приобретении за счет собственных денежных средств собственников помещений машино-мест оборудования для оказания услуг клининга в паркинге Многоквартирного дома, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платёж за дополнительную услугу «Приобретение оборудования для оказания услуг клининга в паркинге» в размере 5257 руб. 00 коп., с одного помещения машино-места.

- Уполномочить от имени всех собственников помещений машино-мест в Многоквартирном доме, на заключение договора с третьими лицами на сбор денежных средств за дополнительную услугу «Приобретение оборудования для оказания услуг

клининга в паркинге», следующих собственников помещений в Многоквартирном доме:

- Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения машино-места № 26 Михеевой Лидии Валентиновны;

- Сапожникову Наталью Алексеевну (м/м. 56);

- Букаева Сергея Андреевич (м/м. 61).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести за счет собственных денежных средств собственников помещений машино-мест оборудование для оказания услуг клининга в паркинге Многоквартирного дома, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платеж за дополнительную услугу «Приобретение оборудования для оказания услуг клининга в паркинге» в размере 5257 руб. 00 коп., с одного помещения машино-места.

- Уполномочить от имени всех собственников помещений машино-мест в Многоквартирном доме, на заключение договора с третьими лицами на сбор денежных средств за дополнительную услугу «Приобретение оборудования для оказания услуг клининга в паркинге», следующих собственников помещений в Многоквартирном доме:

- Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения машино-места № 26 Михеевой Лидии Валентиновны;

- Сапожникову Наталью Алексеевну (м/м. 56);

- Букаева Сергея Андреевич (м/м. 61).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести за счет собственных денежных средств собственников помещений машино-мест оборудование для оказания услуг клининга в паркинге Многоквартирного дома, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платеж за дополнительную услугу «Приобретение оборудования для оказания услуг клининга в паркинге» в размере 5257 руб. 00 коп., с одного помещения машино-места.

- Уполномочить от имени всех собственников помещений машино-мест в Многоквартирном доме, на заключение договора с третьими лицами на сбор денежных средств за дополнительную услугу «Приобретение оборудования для оказания услуг клининга в паркинге», следующих собственников помещений в Многоквартирном доме:

- Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения машино-места № 26 Михеевой Лидии Валентиновны;

- Сапожникову Наталью Алексеевну (м/м. 56);

- Букаева Сергея Андреевич (м/м. 61).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
4 560,94	30,91%	4 676,00	31,69%	5 379,68	36,46%	138,40	0,94%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 18:

Об установке 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения по периметру Многоквартирного дома и установке 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны с целью передачи информации с камер видеонаблюдения, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения, 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны», в размере 3322 руб. 55 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест), с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения», а также плату (ставку) за неё в размере 30 руб. 70 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг: «Установка 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения, 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны» и «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

- Обеспечить доступ к просмотру камер видеонаблюдения, в случае обращения собственников помещений, управляющей организации, правоохранительных органов и других государственных служб.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 14 (четырнадцать) камер видеонаблюдения по периметру Многоквартирного дома и установить 5 (пять) мониторов в помещениях охраны с целью передачи информации с камер видеонаблюдения, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения, 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны», в размере 3322 руб. 55 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест), с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения», а также плату (ставку) за неё в размере 30 руб. 70 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг: «Установка 14 (четырнадцати) камер

видеонаблюдения, 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны» и «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

- Обеспечить доступ к просмотру камер видеонаблюдения, в случае обращения собственников помещений, управляющей организации, правоохранительных органов и других государственных служб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить 14 (четырнадцать) камер видеонаблюдения по периметру Многоквартирного дома и установить 5 (пять) мониторов в помещениях охраны с целью передачи информации с камер видеонаблюдения, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения, 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны», в размере 3322 руб. 55 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест), с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения», а также плату (ставку) за неё в размере 30 руб. 70 коп. с одного жилого/нежилого помещения (за исключением помещений машино-мест) ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг: «Установка 14 (четырнадцати) камер видеонаблюдения, 5 (пяти) мониторов в помещениях охраны» и «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения».

- Обеспечить доступ к просмотру камер видеонаблюдения, в случае обращения собственников помещений, управляющей организации, правоохранительных органов и других государственных служб.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
5 537,46	37,53%	7 529,52	51,03%	1 688,04	11,44%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 19:

Об установке 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения на территории паркинга Многоквартирного дома и установке 1 (одного) монитора в помещении охраны с целью передачи информации с камер видеонаблюдения, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платёж за дополнительную услугу «Установка 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения в паркинге, 1 (один) монитор в помещении охраны» в размере 4820 руб. 00 коп., с одного помещения машино-места.

- Уполномочить от имени всех собственников помещений машино-мест в Многоквартирном доме, на заключение договора с третьими лицами на сбор денежных средств за дополнительную услугу «Установка 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения в паркинге, 1 (один) монитор в помещении охраны», следующих собственников помещений в Многоквартирном доме:

- Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения машино-места № 26 Михеевой Лидии Валентиновны;

- Сапожникову Наталью Алексеевну (м/м. 56);

- Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61).

- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге», а также плату (ставку) за неё в размере 118 руб. 50 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге».

- Обеспечить доступ к просмотру камер видеонаблюдения, в случае обращения собственников помещений, управляющей организации, правоохранительных органов и других государственных служб.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 18 (восемнадцать) камер видеонаблюдения на территории паркинга Многоквартирного дома и установить 1 (один) монитор в помещении охраны с целью передачи информации с камер видеонаблюдения, в связи с этим:

- Утвердить с этой целью единовременный платёж за дополнительную услугу «Установка 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения в паркинге, 1 (один) монитор в помещении охраны» в размере 4820 руб. 00 коп., с одного помещения машино-места.

- Уполномочить от имени всех собственников помещений машино-мест в Многоквартирном доме, на заключение договора с третьими лицами на сбор денежных средств за дополнительную услугу «Установка 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения в паркинге, 1 (один) монитор в помещении охраны», следующих собственников помещений в Многоквартирном доме:

- Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения машино-места № 26 Михеевой Лидии Валентиновны;

- Сапожникову Наталью Алексеевну (м/м. 56);
 - Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61).
 - Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге», а также плату (ставку) за неё в размере 118 руб. 50 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге».
 - Обеспечить доступ к просмотру камер видеонаблюдения, в случае обращения собственников помещений, управляющей организации, правоохранительных органов и других государственных служб.
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить 18 (восемнадцать) камер видеонаблюдения на территории паркинга Многоквартирного дома и установить 1 (один) монитор в помещении охраны с целью передачи информации с камер видеонаблюдения, в связи с этим:
- Утвердить с этой целью единовременный платёж за дополнительную услугу «Установка 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения в паркинге, 1 (один) монитор в помещении охраны» в размере 4820 руб. 00 коп., с одного помещения машино-места.
 - Уполномочить от имени всех собственников помещений машино-мест в Многоквартирном доме, на заключение договора с третьими лицами на сбор денежных средств за дополнительную услугу «Установка 18 (восемнадцати) камер видеонаблюдения в паркинге, 1 (один) монитор в помещении охраны», следующих собственников помещений в Многоквартирном доме:
 - Батакову Юлию Александровну по доверенности от собственника помещения машино-места № 26 Михеевой Лидии Валентиновны;
 - Сапожникову Наталью Алексеевну (м/м. 56);
 - Букаева Сергея Андреевича (м/м. 61).
 - Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге», а также плату (ставку) за неё в размере 118 руб. 50 коп. с одного помещения машино-места в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Техническое обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в паркинге».
 - Обеспечить доступ к просмотру камер видеонаблюдения, в случае обращения собственников помещений, управляющей организации, правоохранительных органов и других государственных служб.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
3 837,97	26,01%	5 350,20	36,26%	5 428,45	36,79%	138,40	0,94%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 20.

О выборе формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.
- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.
- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством
- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.
- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в Многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.
- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством
- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.
- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в Многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать формирование фонда капитального ремонта Многоквартирного дома на специальном счете в связи с этим:

- Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
- Определить владельцем специального счета Фонд капитального ремонта г. Москвы, (-далее Региональный оператор) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.
- Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 кредитной организацией для открытия специального счета.
- Уполномочить Регионального оператора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством
- Уполномочить Регионального оператора на управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.
- Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведения капитального ремонта в Многоквартирном доме - Председателя Совета Многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
10 260,82	41,20%	1 806,20	7,25%	2 589,67	10,41%	98,33	0,39%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 21:

Об уполномочивании регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить регионального оператора на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139/ОГРН 102773960939 в интересах собственников Многоквартирного дома сроком на 12 месяцев ежегодно.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
10 197,72	40,95%	1 854,80	7,45%	2 552,07	10,25%	150,43	0,60%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 22:

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах каждого подъезда Многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
13 096,43	88,76%	484,86	3,29%	1 075,40	7,28%	98,33	0,67%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 23:

Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
13 030,68	88,31%	294,56	2,00%	1 331,45	9,02%	98,33	0,67%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 9 листах;

Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 2 листах;

Приложение № 3 Акт о размещении уведомления о дате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме на 34 листах

Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 12 листах;

Приложение № 5 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 листах;

Приложение № 6 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 листах;

Приложение № 7 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 6 листах;

Приложение № 8 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 828 листах;

Приложение № 9 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 18 листах;

Приложение № 10 Доверенность на представителя управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) № 21 от 01.01.2023 на 2 листах;

Приложение № 11 Доверенность № 77 АВ 3107223 от 29.08.2017 г. на представителя Михеевой Лидии Валентиновны (кв. 151) выданная Батаковой Юлии Александровне на 2 листах;

Приложение № 12 Акт об отсутствии подписи члена счетной комиссии общего собрания собственников в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, Беломорская улица, дом 11, корпус 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28 февраля 2023 г. по 29 марта 2023 г. на 1 листах.

Приложение № 13 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 0 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
ФИО

Савельев А.А. 03.04.2023 г.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:
ФИО

Михеева Лидия Валентиновна, в лице Представителя по доверенности
№ 77 АВ 3107223 от 29.08.2017 г. / Батакова Ю.А. 03.04.2023 г.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:
ФИО

Пельпор Дмитрий Дмитриевич, в лице Представителя по доверенности
№ _____ от _____ / _____ г.
дата проставления подписи

Исаченко М.А. 03.04.2023 г.
дата проставления подписи

Будников А.А. 03.04.2023 г.
дата проставления подписи

Андронов Д.И. Представитель управляющей
организации ООО «УК «Орион» по доверенности № 21 от 01.01.2023 г. / 03.04.2023 г.
дата проставления подписи