

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда с 01.01.2023г. по 31.03.2023г.

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 11 корп. 1
------------------	---------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	229 940,51	3,27
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	93 523,21	1,33
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	201 813,23	2,87
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	87 897,75	1,25
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	338 230,54	4,81
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	187 749,59	2,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	19 689,10	0,28
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	471 835,12	6,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	94 226,39	1,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	281 975,98	4,01
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				2 006 881,43	28,54

Техническое обслуживание паркинга	машино-место	согласно условий договора управления	87,00	227 636,37	872,17
-----------------------------------	--------------	--------------------------------------	-------	------------	--------

Дополнительные услуги.

Техническое обслуживание систем контроля доступа в МКД	помещения	согласно условий договора управления	328,00	62 976,00	64,00
ТО ограждающих устройств (шлагбаумов)	помещения	согласно условий договора управления	336,00	26 772,48	26,56
Диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)	помещения	согласно условий договора управления	336,00	19 404,00	19,25