

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 11 корп. 1
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 23 439,4 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	1 258 791,38	1,00	1 258 791,38	1,00	1 258 791,38
2	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	511 985,48	1,00	511 985,48	1,00	511 985,48
3	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	481 189,36	1,00	481 189,36	1,00	481 189,36
4	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	1 851 616,67	1,00	1 851 616,67	1,00	1 851 616,67
5	Аварийное обслуживание	руб.	1 027 820,48	1,00	1 027 820,48	1,00	1 027 820,48
6	ТО конструктивных элементов	руб.	1 104 810,78	1,00	1 104 810,78	1,00	1 104 810,78
7	Уборка	руб.	2 583 024,51	1,00	2 583 024,51	1,00	2 583 024,51
8	ТО лифтов	руб.	1 543 655,48	1,00	1 543 655,48	1,00	1 543 655,48
9	ТО пожарной безопасности	руб.	515 835,00	1,00	515 835,00	1,00	515 835,00

10	Обеспечение санитарного состояния	руб.	107 786,42	1,00	107 786,42	1,00	107 786,42
ИТОГО					10 986 515,57		10 986 515,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов.

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

4 465 437,30

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

4 465 437,30

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	481 189,36	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	1 851 616,67	1,00	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	1 027 820,48	1,00	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	1 104 810,78	1,00	
ИТОГО			4 465 437,30		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 258 791,38

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	92 282,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 284 880,81	22 534 580,03	22 157 274,49	1 662 186,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		1 284 880,81	22 534 580,03	22 157 274,49	1 662 186,35