

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ,
определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
на 2024 год

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 11 корп. 1
-----------	--------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	8,10	2 278 309,68
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	3,41	959 140,25
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	1,49	419 096,47
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	5,93	1 667 947,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	3,18	894 447,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	4,77	1 341 671,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	1,60	450 036,48
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	5,36	1 507 622,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23 439,40	0,10	28 127,28
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				33,94	9 546 398,83

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 помещ. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Техническое обслуживание, управление, содержание и ремонт общего имущества паркинга	машино-место	согласно условий договора управления	87	872,17	910 545,48
Услуги охраны общего имущества паркинга	машино-место	согласно условий договора управления	87	1 409,68	1 471 705,92
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества подземного паркинга:</i>				2 281,85	2 382 251,40