

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ"
Организация: КОМПАНИЯ "ОРИОН"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
16973472		
384		

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	833 092	675 072
	в том числе:			
	ул. Беломорская д. 23 (ЖК Discovery)		98 921	77 208
	ул.Фестивальная д.29 (Фестивальная 17,18,19)		75 388	68 911
	пр-кт. Мичуринский д. 26		65 156	58 306
	ул. Смольная д. 49		60 341	46 888
	ул. Мосфильмовская д. 53		45 933	46 380
	ул. А.Ахматовой д.11 корпус 1 (ТПУ "Рассказовка", з/у 13/6А, 13/9А)		44 135	39 440
	ул. Мосфильмовская д. 55		44 010	16 997
	ул.Чоботовская д. 2 корпус 2 (ЖК Форест)		31 794	20 117
	ул.Чоботовская д. 2 корпус 3 (ЖК Форест)		30 748	25 026
	ул.Чоботовская д. 2 корпус 1 (ЖК Форест)		23 527	14 425
	Себестоимость продаж	2120	(693 372)	(590 016)
	в том числе:			
	ул. Беломорская д. 23 (ЖК Discovery)		(84 951)	(74 413)
	ул.Фестивальная д.29 (Фестивальная 17,18,19)		(56 586)	(49 765)
	пр-кт. Мичуринский д. 26		(59 950)	(56 388)
	ул. Смольная д. 49		(48 507)	(43 228)
	ул. Мосфильмовская д. 53		(39 455)	(41 265)
	ул. А.Ахматовой д.11 корпус 1 (ТПУ "Рассказовка", з/у 13/6А, 13/9А)		(42 122)	(43 393)
	ул. Мосфильмовская д. 55		(19 146)	(13 312)
	ул.Чоботовская д. 2 корпус 2 (ЖК Форест)		(19 262)	(16 881)
	ул.Чоботовская д. 2 корпус 3 (ЖК Форест)		(21 073)	(19 054)
	ул.Чоботовская д. 2 корпус 1 (ЖК Форест)		(15 895)	(14 443)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 720	85 056
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(100 760)	(80 990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 960	4 066
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 524	360
	в том числе:			
	Проценты к получению		3 524	-
	Проценты к получению (уплате)		-	360
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	43 603	52 193
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	3 699
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		17	-
	Иная операционная деятельность		2 422	-
	Курсовые разницы		-	-

	Прочие расходы	2350	(49 554)	(36 122)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(29)
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(19 208)	(2 638)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(517)	(2 453)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	36 533	20 497
	Налог на прибыль организаций	2410	(9 140)	(2 753)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9 366)	(2 753)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	226	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 393	17 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	27 393	17 744
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Декасов Евгений Александрович
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2026 10:12:47

Сертификат: 02 81 0F 88 00 0C B3 00 9E 46 A0 2D 6F CB 7E E4 33

Владелец: Декасов Евгений Александрович, ООО "УК "ОРИОН", ДИРЕКТОР

Действителен: с 30.06.2025 по 30.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2026 13:04:20

Сертификат: 00 E3 5F AB A3 F1 26 20 2A 34 A4 3E 37 3E 89 8E 0C

Владелец: Чижов Алексей Михайлович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 21.10.2025 по 14.01.2027