

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу:
г. Москва, ул. Смольная д. 49**

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5227888,31
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	14559355,01
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	15323135,68
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	15323135,68
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15323135,68
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4464107,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	2155512,62
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	1137208,96
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	681720,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	1065952,31
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	7415524,66
13.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	445624,50
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	2122322,73
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1777180,62
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	293165,28
13.10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	4145276,06
13.11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	169224,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	237
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	20
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	217
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	306115,32
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5053869,95
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4176991,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 155 966,14
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 264 264,24
24.4	Начислено потребителям	руб.	4 616 101,64
24.5	Оплачено потребителями	руб.	4 844 803,33
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 035 562,55

24,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	2 234 094,00
24,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 883 332,75
24,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 648 829,18
24,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	743 323,47
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25,1	Единица измерения	-	Гкал
25,2	Общий объем потребления	нат. показ.	4 737,37
25,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 989 216,32
25,4	Начислено потребителям	руб.	8 829 553,67
25,5	Оплачено потребителями	руб.	9 443 084,85
25,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 375 685,14
25,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	5 851,07
25,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 911 604,55
25,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 067 828,37
25,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	6 981 606,74
26	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
26,1	Единица измерения	-	куб.м.
26,2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
26,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-68 441,09
26,4	Начислено потребителям	руб.	0,00
26,5	Оплачено потребителями	руб.	-3 290,29
26,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-65 150,80
27	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
27,1	Единица измерения	-	куб.м.
27,2	Общий объем потребления	нат. показ.	31 525,49
27,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	173 473,02
27,4	Начислено потребителям	руб.	1 249 555,71
27,5	Оплачено потребителями	руб.	1 203 523,73
27,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	219 505,00
27,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	49 651,63
27,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 968 117,13
27,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 068 293,05
27,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	207 864,76
28	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
28,1	Единица измерения	-	куб.м.
28,2	Общий объем потребления	нат. показ.	50 191,46
28,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	208 561,33
28,4	Начислено потребителям	руб.	1 435 184,24
28,5	Оплачено потребителями	руб.	1 382 719,98
28,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	261 025,59
28,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	49 651,63
28,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 416 369,59
28,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 482 714,08
28,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	151 516,68
29	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
29,1	Единица измерения	-	куб.м.
29,2	Общий объем потребления	нат. показ.	18753,96
29,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	93590,53
29,4	Начислено потребителям	руб.	743009,27
29,5	Оплачено потребителями	руб.	768510,88
29,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	68088,92
30	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
30,1	Единица измерения	-	Гкал
30,2	Общий объем потребления	нат. показ.	1162,42
30,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	393205,60

30,4	Начислено потребителям	руб.	2175027,42
30,5	Оплачено потребителями	руб.	2285957,61
30,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	282275,41
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29	Количество поступивших претензий	ед.	156
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	142
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	113153,92
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	99
34	Направлено исковых заявлений	ед.	15
35	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	606454,9