

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Смольная ул., д. 49		
Управляющая организация	УК Орион ООО		
Месторасположение	Москва	поселение	Левобережный

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.	тип	МКД
Полезная площадь МКД	41 691,70	828	Этажность	28/35/28
Площадь жилых помещений, м2	34 273,30	496		
Площадь нежилых помещений, м2	7 418,40	332		
в том числе				
коммерческое использование	2 809,90	12		
кладовые помещения	-	-		
парковочные места	4 608,50	320		

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						12 560 243,86	25,11
1.1. Содержание общего имущества						7 576 463,79	15,15
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	41 691,70	1,87	с установленной в ДУ периодичностью	934 628,58	1,87
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	41 691,70		с установленной в ДУ периодичностью	1 440 043,60	2,88
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	41 691,70	1,27	с установленной в ДУ периодичностью	633 597,95	1,27
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	41 691,70	0,96	с установленной в ДУ периодичностью	481 280,33	0,96
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	41 691,70	0,53	с установленной в ДУ периодичностью	266 072,06	0,53
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	41 691,70	0,12	с установленной в ДУ периодичностью	59 093,25	0,12
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	41 691,70	4,86	с установленной в ДУ периодичностью	2 428 992,00	4,86
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	41 691,70			2 505 787,32	5,01
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	41 691,70	4,92	с установленной в ДУ периодичностью	2 462 375,58	4,92

1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	41 691,70	0,06	с установленной в ДУ периодичностью	31 638,67	0,06
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	41 691,70	0,02	с установленной в ДУ периодичностью	11 773,06	0,02
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	41 691,70			267 012,29	0,53
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	41 691,70	0,53	с установленной в ДУ периодичностью	267 012,29	0,53
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					4 983 780,08	9,96
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	41 691,70	3,95	с установленной в ДУ периодичностью	1 973 945,03	3,95
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	41 691,70	2,90	с установленной в ДУ периодичностью	1 448 851,20	2,90
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов	м2	41 691,70	0,46	с установленной в ДУ периодичностью	231 667,10	0,46
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	41 691,70	0,87	с установленной в ДУ периодичностью	436 350,20	0,87
1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	41 691,70	1,37	с установленной в ДУ периодичностью	683 734,54	1,37
1.2.7.	Обслуживание систем дистанционного снятия показаний	м2	41 691,70	0,42	с установленной в ДУ периодичностью	209 232,00	0,42
2.	Управление многоквартирным домом	м2	41 691,70	2,13	с установленной в ДУ периодичностью	1 063 051,86	2,13
3.	Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД					3 509 779,90	7,02
3.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	41 691,70	2,36	с установленной в ДУ периодичностью	1 178 496,00	2,36
3.2.	Комплексное облуживание паркингов	м2	41 691,70	4,66	с установленной в ДУ периодичностью	2 331 283,90	4,66
ВСЕГО						17 133 075,63	34,25