

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г (с 01.04.2021)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Смольная ул., д. 49		
Управляющая организация	УК Орион ООО		
Месторасположение	Москва	поселение	Левобережный

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.	тип	МКД
Полезная площадь МКД	41 691,70	828	Этажность	28/35/28
Площадь жилых помещений, м2	34 273,30	496		
Площадь нежилых помещений, м2	7 418,40	332		
в том числе				
коммерческое использование	2 809,90	12		
кладовые помещения	-	-		
парковочные места	4 608,50	320		

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						19 489 315,96	38,96
1.1. Содержание общего имущества						7 924 076,62	15,84
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	41 691,70	1,87	с установленной в ДУ периодичностью	934 628,58	1,87
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	41 691,70		с установленной в ДУ периодичностью	2 355 445,24	4,71
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	41 691,70	1,60	с установленной в ДУ периодичностью	801 285,65	1,60
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	41 691,70	0,63	с установленной в ДУ периодичностью	313 592,63	0,63
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	41 691,70	0,53	с установленной в ДУ периодичностью	266 072,06	0,53
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	41 691,70	0,12	с установленной в ДУ периодичностью	59 093,25	0,12
1.1.2.4.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ тепла в многоквартирных домах	м2	41 691,70	0,06	с установленной в ДУ периодичностью	29 777,73	0,06
1.1.2.4.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ ХВС в многоквартирных домах	м2	41 691,70	0,05	с установленной в ДУ периодичностью	23 165,57	0,05

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1.1.2.4.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ эл.эн в многоквартирных домах	м2	41 691,70	0,01	с установленной в ДУ периодичностью	6 149,95	0,01
1.1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и климатических систем	м2	41 691,70	0,46	с установленной в ДУ периодичностью	231 667,10	0,46
1.1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	41 691,70	1,37	круглосуточно	683 734,54	1,37
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	41 691,70	8,38	с установленной в ДУ периодичностью	4 191 219,85	8,38
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	41 691,70	5,73	с установленной в ДУ периодичностью	2 867 544,70	5,73
1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	41 691,70	0,06	с установленной в ДУ периодичностью	31 638,67	0,06
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	41 691,70	0,02	с установленной в ДУ периодичностью	11 773,06	0,02
1.1.4.5.	Уборка паркинга	м2	41 691,70		с установленной в ДУ периодичностью	1 280 263,41	2,56
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	41 691,70	0,89	с установленной в ДУ периодичностью	442 782,96	0,89
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	41 691,70	0,89	с установленной в ДУ периодичностью	442 782,96	0,89
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					6 591 661,88	13,18
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	41 691,70	3,63	с установленной в ДУ периодичностью	1 816 926,68	3,63
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	41 691,70	2,90	с установленной в ДУ периодичностью	1 448 851,20	2,90
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	41 691,70	1,37	с установленной в ДУ периодичностью	687 660,00	1,37
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	41 691,70	4,86	с установленной в ДУ периодичностью	2 428 992,00	4,86
1.2.7.	Обслуживание систем дистанционного снятия показаний	м2	41 691,70	0,42	постоянно	209 232,00	0,42
1.3.	Планово-предупредительные ремонты в процессе эксплуатации	м2			по графику	4 973 577,46	9,94
2.	Управление многоквартирным домом	м2			постоянно	2 973 883,44	5,94
3.	Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД					1 178 496,00	2,36
3.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	41 691,70		с установленной в ДУ периодичностью	1 178 496,00	2,36
ВСЕГО						23 641 695,40	47,26