

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД

Адрес **г. Москва, ул. Смольная, дом 49**

Общая полезная площадь помещений МКД	41 781,0	828
<i>жилые помещения, кв.м/шт</i>	<i>34 360,2</i>	<i>496</i>
<i>нежилые помещения, кв.м/шт</i>	<i>2 812,3</i>	<i>12</i>
<i>машиноместа, кв.м/шт</i>	<i>4 608,5</i>	<i>320</i>

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома

<i>руб./год</i>	<i>руб./кв.м./месяц</i>
15 286 832,28	30,49

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					2 948 067,36	5,88
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						3 043 136,51	6,07
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	409,30	2,81	419 798,55	0,84
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	10408,08	2,45	1 325 989,39	2,64
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	93,50	3,78	129 001,95	0,26
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	53,20	4,03	78 254,54	0,16
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						416 606,12	0,83
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	409,30	4,00	19 646,40	0,04
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	10501,58	3,15	396 959,72	0,79
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	658,05	10,32	6 791,08	0,01
2.7	Влажная протирка						45 766,88	0,09
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	3438,80	3,44	11 829,47	0,02

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	2561,00	2,15	5 506,15	0,01
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	635,04	10,02	6 363,10	0,01
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	2	м2	169,90	10,00	3 398,00	0,01
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	2	м2	192,80	6,20	2 390,72	0,00
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	418,24	5,29	2 212,49	0,00
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	21,71	152,50	3 310,78	0,01
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	100,94	4,44	10 756,17	0,02
2.10	Иное (работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД-паркинг)						620 928,00	1,24
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						681 236,00	1,36
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	3,57	520,00	677 586,00	1,35
3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	8	1,25	3 650,00	0,01
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						457 941,88	0,91
4.1	Кровля						87 797,47	0,17
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	2	м2	7497,5	2,46	36 887,70	0,07
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	7497,5	0,75	22 492,50	0,04
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	27	141,85	3 829,95	0,01
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			24 587,32	0,05
4.2	Фундамент						12 449,72	0,02

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы	по необходимости	1	м2	36,21	343,82	12 449,72	0,02
4.3	Стены и фасад						239 145,11	0,48
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	58184,66	0,74	172 226,59	0,34
4.3.2	Очистка и промывка фасадов здания	2 раз в год	2	м2	521,21	35,15	36 641,06	0,07
4.3.3	Восстановление покрытий стен и фасадов	по необходимости		м2	201,1	115,32	23 193,16	0,05
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	1	57,49	2 989,48	0,01
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	3	227,49	4 094,82	0,01
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						109 128,50	0,22
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	55	1440,00	79 200,00	0,16
4.4.2	Установка и текущий ремонт дверей, окон и их элементов, замена стекол установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	м2	35,21	850,00	29 928,50	0,06
4.5	Технические этажи и техподполье						9 421,08	0,02
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	1850,9	3,07	5 682,26	0,01
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	1850,9	2,02	3 738,82	0,01
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						3 136 741,62	6,26
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	6	522,62	3 135,72	0,01
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	285697	2,08	594 249,76	1,19

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	11926,8	20,95	249 866,46	0,50
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	285697	0,44	125 706,68	0,25
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор	2472	33,32	82 367,04	0,16
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, водосточные трубы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	25114	22,26	559 037,64	1,12
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	496	93,66	46 455,36	0,09
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	м2	14 623,4	2,69	472 041,74	0,94
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	25	121,94	3 048,50	0,01
5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	1м	40344,4	4,19	169 043,04	0,34
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа/электроприбор	512	133,42	68 311,04	0,14
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	35593,22	427 118,64	0,85
5.13	Иное: ТО автоматизированных систем ком.учета энергоресурсов	1 раз в месяц	12			28030,00	336 360,00	0,67
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						862 879,50	1,72
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	3	152,78	11 000,16	0,02

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	3,6	271,88	354 273,23	0,71
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	57,9	10,18	215 139,03	0,43
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	70	23,68	86 195,20	0,17
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	412,9	12,86	5 309,89	0,01
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	9	11,17	36 693,45	0,07
6.7	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	3	76,30	2 746,80	0,01
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	412,9	21,08	104 447,18	0,21
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	3	163,96	5 902,56	0,01
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	5	686,20	41 172,00	0,08
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						1 913 323,49	3,81
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	14	10025,56	1 684 294,08	3,36
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	14	4200,00	58 800,00	0,12
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						170 229,41	0,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						1 734 000,00	3,46
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система		144500,00	1 734 000,00	3,46
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						59 083,52	0,12
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					59 083,52	0,12
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежемесячно	12	кВт/час/руб			383 596,22	0,77
11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	12	м3/руб			21 546,32	0,04

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						45 279,86	0,09
12.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	3876,7	1,68	6 512,86	0,01
12.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	3876,7	10,00	38 767,00	0,08

Директор "УК "Орион"



А.Н.Огурков