



УТВЕРЖАЮ:
Директор
ООО "УК "Орион"
/ Д. М. Снегов

План - график регламентированных работ на 2019г. *
ООО "УК "Орион", по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49

1. Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома		план выполнения работ												стандарт	
1.1. Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома		план выполнения работ												периодичность выполнения	
№	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1.1.1	Периодический (частичный) осмотр мест общего пользования													ежедневно	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей жилых 2-х этажей													ежедневно	
1.1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа													1 раз в неделю	
1.1.4	Влажное подметание мест перед грузозачемными													1 раз в неделю	
1.1.5	Кладками мусоропровода													ежедневно	
1.1.6	Мытье пола кабины лифта													2 раза в месяц	
1.1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта													1 раз в месяц	
1.1.8	Мытье лестничных площадок и маршей													1 раз в месяц	
1.1.9	Мытье межквартирных холлов													1 раз в месяц	
1.1.10	Мытье окон в местах общего пользования													1 раз в год	
1.1.11	Уборка площадок и ступеней перед входом в подъезд. Влажная протирка перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков													1 раз в неделю	
1.1.12	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов													1 раз в месяц	
1.1.13	Дератизация и дезинсекция подвалов, технических мусорокамер и мусоропроводов													2 раза в год	
1.2	Санитарное содержание придомовой территории													по мере необходимости, 2 раза в год	
№	Наименование работ	план выполнения работ												периодичность выполнения	
1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	1 раз в сутки	
1.2.2	Подметание территории в дни без снегопада													1 раз в сутки	
1.2.3	Сливание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см													1 раз в сутки	
1.2.4	Очистка придомовых тротуаров и дорожек под скебок													1 раз в сутки	
1.2.5	Очистка территорий и отмоств от наледи и льда													1 раз в сутки во время гололеда	
1.2.6	Посыпка территорий противогололедными материалами													1 раз в сутки во время гололеда	
1.2.7	Сливание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов													3 раз в сутки	
1.2.8	Сдвигание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек													по мере необходимости	
1.2.9	Очистка кровель от снега и наледи													по мере необходимости	
1.2.10	Очистка урн от мусора													по мере необходимости	
1.2.11	Уборка контейнерных площадок													1 раз в сутки	
1.2.11	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см													ежедневно	
1.2.12	Подметание территорий в дни с сильными осадками													1 раз в сутки	
														1 раз в 2-ое суток	

1.2.13	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.14	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.15	Промывка урн	2 раза в месяц																2 раза в месяц
1.2.16	Уборка газонов	1 раз в 2-ое суток																1 раз в сутки
1.2.18	Протирка указателей улиц и номеров домов	5 раз в сезон																5 раз в сезон
1.2.19	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в 2-ое суток																1 раз в 2-ое суток
1.2.20	Выкашивание газонов	1 раз в неделю																2 раза в месяц
1.2.21	Озеленение газонов создание цветников	2 раза в сезон																2 раза в сезон
1.2.22	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	1 раз в сезон																1 раз в сезон
1.2.23	Окраска решетчатых ограждений, ворот, отград. контейнеров, урн	1 раз в весенний сезон																1 раз в весенний сезон
1.2.24	Мойка территории	3 раза в сезон																3 раза в сезон
1.2.26	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.27	Вывоз твердыхбытовых отходов и крупногабаритного мусора	постоянно по договору с подрядной организацией																постоянно по договору с подрядной организацией
2.	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций многоквартирных домов																	
2.1.	Инженерные коммуникации систем центрального отопления	периодичность выполнения	план выполнения работ															
№	Наименование работ		январь	фев	март	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек				
2.1.1	Проведение комплексных мероприятий по подготовке жилых многоквартирных домов в эксплуатацию в весенне-летний период с оформлением акта приема к весенне-летней эксплуатации	1 раз в год																1 раз в год
2.1.2	Проведение комплексных мероприятий по подготовке жилых многоквартирных домов в эксплуатацию в осенне-зимний период с оформлением акта приема к осенне-зимней эксплуатации	1 раз в год																1 раз в год
2.2.3	Обеспечение приема, распределение теплоносителя и тепловой энергии по потребителям	по договору с энергоснабжающей организацией																по договору с энергоснабжающей организацией
2.1.4	Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем центрального отопления	1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации																1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации
2.1.5	Очистка газеликов, воздухооборников	1 раз в год																1 раз в год
2.1.6	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей в границах балансовой ответственности	ежедневно																ежедневно
2.1.7	Проверка контрольно-измерительных приборов	согл. инструкции и тех. паспортам																согл. инструкции и тех. паспортам
2.1.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	постоянно по договору со специализированной организацией																постоянно по договору со специализированной организацией
2.1.9	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	по мере необходимости																по мере необходимости
2.1.10	Отключение приборов отопления при их неисправности	по мере необходимости																по мере необходимости
2.1.11	Аварийное обслуживание систем центрального отопления многоквартирных домов (локализация аварийных ситуаций) в границах балансовой ответственности	круглосуточно																круглосуточно
2.1.12	Работа по заявкам, заявления, жалобам потребителей коммунальной услуги	ежедневно																ежедневно
2.1.13	Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования в круглосуточном режиме	ежедневно																ежедневно

[illegible]

[illegible]

2.5.8	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, уличных указателей, флажков и др. элементов	по мере необходимости																	по мере необходимости
2.5.9	Укрепление козырьков, ограждений и перил лестниц	по мере необходимости																	по мере необходимости
2.5.10	Укрепление, снятие угрожающих падением пожарных переходов и входной группы	по мере обнаружения																	по мере обнаружения
2.5.11	Укрепление конструктивных элементов МКД	2 раза в месяц																	2 раза в месяц
2.5.12	Профилактический осмотр мусоропроводов	по Решению ОСС																	ежедневно
2.5.13	Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер	мусоропровод																	ежедневно
2.5.14	Уборка мусороприёмных клапанов мусоропроводов	закрыт																	1 раз в неделю
2.5.15	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода																		1 раз в месяц
2.5.16	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода																		1 раз в месяц
2.5.17	Дезинфекция мусоросборников																		1 раз в месяц
2.1.12	Устранение засора																		по мере необходимости
2.1.13	Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год при осмотре																	1 раз в год при осмотре
2.1.14	Прочистка ливневой канализационной сети в приделах границ балансовой принадлежности	по мере необходимости																	по мере необходимости
2.6	Прочие услуги и работы в том числе услуги по управлению	периодичность выполнения	план выполнения работ																периодичность выполнения
№	Наименование работ	выполнения	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
2.6.1	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)	круглосуточно																	круглосуточно
2.6.2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления																	в течение срока действия договора управления
2.6.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными и специализированными организациями	перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД																	перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД
2.6.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями	перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД																	перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД
2.6.5	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о предоставлении услуг	в порядке, определяемом действующим законодательством																	в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.6	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом действующим законодательством																	в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.7	Уведомление потребителей жилищно-коммунальных услуг об изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с предоставлением жилищных услуг	в соответствии с условиями договора управления																	в соответствии с условиями договора управления

