

Управляющая организация : ООО "Управляющая Компания "Орион"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу:
г. Москва, ул. Смольная д. 49

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 464 107,64
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	15 297 552,56
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	16 105 707,21
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	16 105 707,21
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 105 707,21
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 655 952,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	2 948 067,36
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	3 043 136,51
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	681 236,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	руб.	457 941,88
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	3 136 741,62
13.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	862 879,50
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	1 913 323,49
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 734 000,00
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	59 083,52
13.10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	383 596,22
13.11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	21 546,32
13.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	45 279,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	0
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4176991,81
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2308034,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 333 303,18
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 035 562,55
24.4	Начислено потребителям	руб.	5 683 878,77
24.5	Оплачено потребителями	руб.	6 065 129,49

24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	654 311,83
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	1 964 150,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 242 492,81
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 216 818,66
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	768 997,62
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	4 715,70
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 375 685,14
25.4	Начислено потребителям	руб.	9 134 519,97
25.5	Оплачено потребителями	руб.	10 541 462,96
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	968 742,15
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	5 434,36
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 503 090,41
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 162 376,42
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	8 322 320,73
26	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-65 150,80
26.4	Начислено потребителям	руб.	0,00
26.5	Оплачено потребителями	руб.	6 899,37
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-72 050,17
27	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	28 975,98
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	219 505,00
27.4	Начислено потребителям	руб.	1 201 382,91
27.5	Оплачено потребителями	руб.	1 221 196,46
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	199 691,45
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	48 536,31
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 007 121,23
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 887 414,79
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	327 571,20
28	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	45 428,35
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	261 025,59
28.4	Начислено потребителям	руб.	1 375 321,57
28.5	Оплачено потребителями	руб.	1 380 661,32
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	255 685,84
28.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	48 408,98
28.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 462 329,68
28.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 375 298,36
28.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	238 548,00
29	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	куб.м.
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	16 529,38
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	68088,92
29.4	Начислено потребителям	руб.	684 517,65
29.5	Оплачено потребителями	руб.	669 855,67
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	82 750,90
30	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
30.1	Единица измерения	-	Гкал
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 078,92
30.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	282275,41
30.4	Начислено потребителям	руб.	2 091 414,91
30.5	Оплачено потребителями	руб.	2 154 788,19
30.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	218 902,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	71
36	Направлено исковых заявлений	ед.	77
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1330554,99