

ЖС Орион 1

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 23 мая 2019г. 19 час. 30 мин. по 21.10.2019 г. 21 час. 00 мин.

г. Москва

«21» октября 2019 года

Место проведения: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 мая 2019 г. в 19 час.30 мин. по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), центральный холл 2 подъезда (секция С2).

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 мая 2019 г. 21 час. 00 мин. по 21 октября 2019г. 21 час. 00 мин., по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **21.10.2019 г. 21 час. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов 21.10.2019 г. 21 час. 00 мин, город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»).

Собрание проведено по инициативе –Напалкова Ярослава Олеговича (кв. 217, м/м 81/-1), Юхниной Галины Геннадьевны (кв. 339), Минеевой Ирины Геннадьевны (кв. 43), Лысанова Бориса Николаевича (кв. 30), Лизуна Руслана Николаевича (кв. 426, м/м 90/-2), Платоновой Татьяны Васильевны (кв. 90) и Комарова Алексея Николаевича (кв. 89).

Место(адрес) хранения Протокола № 3 от «21» октября 2019 г. и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора г. Москвы, для хранения (в течение трех лет), копия (2 экз.) у инициатора собрания в кв. 339, копия (3 экз.) в управляющей организации МКД ЖК «Кристалл» - ООО «УК «Орион».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл») - собственники владеют 37 203,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), приняли участие собственники и их представители в количестве 370 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме и решениям собственников помещений в многоквартирном доме (бланкам голосования), владеющие 24 823,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,72% голосов. Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные, заполненные правообладателями помещений не оформившими права собственности на указанные помещения согласно данным ЕГРН) 7 решений собственников помещений в многоквартирном доме (бланков голосования), что составляет 534,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно приняло решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.
 - 2) Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
 - 3) Принятие решения об установке/оборудовании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), **системой «Безопасный дом Кристалл»** (далее – Система), включающую в себя:
 - систему контроля и управления доступом (далее – СКУД);
 - систему видеонаблюдения;
 - датчики охранной сигнализации,и утверждении единовременного целевого взноса для оборудования МКД ЖК «Кристалл» Системой, включая: разработку проектной документации, монтаж, установку, размещение, ввод в эксплуатацию и отладку оборудования и элементов Системы в помещениях МКД ЖК «Кристалл», относящихся к общедомовому имуществу, на фасадах МКД ЖК «Кристалл» и стилобатной части МКД ЖК «Кристалл».
- Внедрение указанной Системы подразумевает выполнение следующих этапов работ, взносы на которые рассчитаны индивидуально (дополнительные этапы работ могут быть выбраны в дополнение к основному, но не отдельно):*
- *Основной этап - установка системы «Безопасный дом Кристалл» в МКД ЖК «Кристалл» (модернизация домофонии; оборудование МКД ЖК «Кристалл» СКУД, включая паркинг; внедрение системы видеонаблюдения придомовой территории вдоль фасада МКД ЖК «Кристалл», входных групп в МКД ЖК «Кристалл» с внешней стороны, внутреннего двора, на этажах 1 и 2, калитки/ворот во двор, пожарных выходов в МКД ЖК «Кристалл» на этажах 1 и 2, входов в лифтовые холлы на этажах 1 и -1, входов в помещения на техническом 21 этаже и выходов на крышу МКД ЖК «Кристалл», на въездах/выездах паркинга, центральных, второстепенных проездах и рядах машино-мест, на всех отдельных эвакуационных выходах из помещений паркинга; установку датчиков сигнализации в дверях в технические помещения и всех отдельных эвакуационных выходах; модернизация рабочих мест охраны с учетом использования в работе указанного оборудования Системы);*
 - *Дополнительный этап 1 – установка IP-домофонии в МКД;*
 - *Дополнительный этап 2 – установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках жилых секций МКД ЖК «Кристалл» (12 лифтовых кабин);*
 - *Дополнительный этап 3 – установка системы распознавания лица при выезде из паркинга МКД ЖК «Кристалл».*
- 4) Утверждение ежемесячного целевого взноса для обслуживания **системы «Безопасный дом Кристалл»** (абонентской платы за канал интернет для работы Системы).
 - 5) В связи с установкой/оборудованием МКД ЖК «Кристалл» **системой «Безопасный дом Кристалл»** утверждение обновленного **Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (МКД ЖК «Кристалл»)** в редакции от «23» мая 2019г. взамен одноименного действующего Положения от «12» августа 2018г.
 - 6) Принятие решения о наделении следующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл»:
 - заключить необходимые договоры на оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), **системой «Безопасный дом Кристалл»;**

- организовать сбор финансовых средств (целевых взносов) с собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» (включая выставление целевых платежных документов для сбора целевых единовременных взносов на оборудование Системой МКД ЖК «Кристалл» и ежемесячных взносов на обслуживание Системы);
- осуществить расчеты с подрядными организациями при установке Системы;
- после ввода Системы в эксплуатацию принять Систему по Акту приема-передачи на баланс (с отнесением Системы и всех ее элементов к общедомовому имуществу всех собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»);
- обеспечить надлежащую эксплуатацию и обслуживание Системы (включая хранение видеоматериалов и персональных данных собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»), в соответствии с предоставленными Советом дома редакциями технического задания, договорных документов, актов и прочих документов, а также при контроле Советом дома расчетов с собственниками МКД ЖК «Кристалл» и подрядными организациями в части установки/оборудовании, ввода в эксплуатацию и обслуживании Системы в МКД ЖК «Кристалл».

7) Принятие решения об установке/оборудовании помещений паркинга (уровень -1 и уровень -2) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, МКД ЖК «Кристалл» дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи (всех операторов связи стандарта ДжиЭсЭм) и утверждение единовременного целевого взноса, наделив соответствующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл» (по сбору средств, заключению договора, принятию оборудования на баланс, как общедомового имущества собственников помещений МКД ЖК «Кристалл», с зачетом средств ранее сданных собственниками помещений МКД ЖК «Кристалл» по ведомости).

8) Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД ЖК «Кристалл».

9) Принятие решения о предоставлении права собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД ЖК «Кристалл») осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещений - открытых террас с использованием фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции) при применении единых/типовых проектов остекления открытых террас.

10) Принятие решения о наделении управляющей организации, осуществляющей управление МКД ЖК «Кристалл», полномочиями по заключению гражданско-правовых договоров на использование общедомового имущества (исключительно фасадов/поверхностей стен, конструкций МКД ЖК «Кристалл») для размещения рекламных конструкций, дополнительных вывесок собственников/арендаторов помещений МКД ЖК «Кристалл» на срок не более 11 месяцев при письменном согласовании всех существенных условий таких договоров с Советом дома для привлечения финансовых средств на модернизацию, благоустройство МКД ЖК «Кристалл» и уменьшения расходов собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» на его содержание.

11) Принятие решения об обязательном использовании собственниками помещений в МКД ЖК «Кристалл» декоративных конструкций (корзин, экранов) при размещении элементов систем кондиционирования (блоков, сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД ЖК «Кристалл», колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД ЖК «Кристалл» цветовых решений по палитре RAL) с использованием единых/типовых проектов таких конструкций.

Решения общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников.**

Слушали: Комарова Алексея Николаевича (кв. 89) по вопросу выбора председателя секретаря общего собрания собственников, наделения указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания – Серова М.В. (кв. 495), Секретарем общего собрания – Пудову И.В. (кв. 102). Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников правом (полномочиями) по подписанию настоящего Протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 109,25	89,07	157,4	0,63	2 253,36	9,08

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 303,1 голосов – 1,22 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Избрать Председателем общего собрания – Серова М.В. (кв. 495), Секретарем общего собрания – Пудову И.В. (кв. 102), наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников правом (полномочиями) по подписанию Протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу: **Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников.**

Слушали: Лизуна Руслана Николаевича (кв. 426, м/м 90/-2) по вопросу избрания членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Аспидова К.М. (кв. 182), Юхнина А.В. (кв. 339), наделив членов счетной комиссии Общего собрания собственников правом (полномочиями) по подсчету голосов и подписанию Протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 221,55	89,52	157,4	0,63	2 141,06	8,63

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 303,1 голосов – 1,22 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Избрать членами счетной комиссии Общего собрания собственников Аспидова К.М. (кв. 182), Юхнина А.В. (кв. 339), наделив членов счетной комиссии Общего собрания собственников правом (полномочиями) по подсчету голосов и подписанию Протокола общего собрания собственников.

По третьему вопросу: **Принятие решения об установке/оборудовании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл» (далее – Система), включающую в себя:**

- систему контроля и управления доступом (далее – СКУД);
- систему видеонаблюдения;
- датчики охранной сигнализации;

и утверждении единовременного целевого взноса для оборудования МКД ЖК «Кристалл» Системой, включая: разработку проектной документации, монтаж, установку, размещение, ввод в эксплуатацию и отладку оборудования и элементов Системы в помещениях МКД ЖК «Кристалл», относящихся к общедомовому имуществу, на фасадах МКД ЖК «Кристалл» и стилобатной части МКД ЖК «Кристалл».

Внедрение указанной Системы подразумевает выполнение следующих этапов работ, взносы на которые рассчитаны индивидуально (дополнительные этапы работ могут быть выбраны в дополнение к основному, none отдельно):

- *Основной этап - установка системы «Безопасный дом Кристалл» в МКД ЖК «Кристалл» (модернизация домофонии; оборудование МКД ЖК «Кристалл» СКУД, включая паркинг; внедрение системы видеонаблюдения придомовой территории вдоль фасада МКД ЖК «Кристалл», входных групп в МКД ЖК «Кристалл» с внешней стороны, внутреннего двора, на этажах 1 и 2, калитки/ворот во двор, пожарных выходов в МКД ЖК «Кристалл» на этажах 1 и 2, входов в лифтовые холлы на этажах 1 и -1, входов в помещения на техническом 21 этаже и выходов на крышу МКД ЖК «Кристалл», на въездах/выездах паркинга, центральных, второстепенных проездах и рядах машино-мест, на всех отдельных эвакуационных выходах из помещений паркинга; установку датчиков сигнализации на дверях в технические помещения и всех отдельных эвакуационных выходах; модернизация рабочих мест охраны с учетом использования в работе указанного оборудования Системы);*

- *Дополнительный этап 1—установка IP-домофонии в МКД;*
- *Дополнительный этап 2—установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах жилых секций МКД ЖК «Кристалл» (12 лифтовых кабин);*
- *Дополнительный этап 3 – установка системы распознавания лица при выезде из паркинга МКД ЖК «Кристалл».*

Слушали: Напалкова Ярослава Олеговича (кв. 217, м/м 81/-1) по вопросу принятия решения об установке/оборудовании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, ЖК "Кристалл" (МКД) системой «Безопасный дом Кристалл» (далее по тексту – Система), включающую в себя: систему контроля и управления доступом (СКУД), систему видеонаблюдения, датчики охранной сигнализации, и утверждения единовременного целевого взноса для установки/оборудования МКД Системой, включая: разработку проектной документации, монтаж, установку, размещение, ввод в эксплуатацию и отладку оборудования и элементов Системы в помещениях МКД, в том числе относящихся к общедомовому имуществу, на фасадах МКД и стилобатной части МКД (рассчитываемый исходя из этапов проводимых работ и сметы на их проведение, согласно разработанного технического задания), где:

Основной этап - установка системы «Безопасный дом Кристалл» в МКД (модернизация домофонии; оборудование МКД СКУД, включая помещения паркинга; внедрение системы видеонаблюдения придомовой территории вдоль фасада МКД, входных групп в МКД с внешней стороны, внутреннего двора, на этажах 1 и 2, калитки/ворот во двор, пожарных выходов в МКД на этажах 1 и 2, входов в лифтовые холлы на этажах 1 и -1, входов в помещения на техническом 21 этаже и выходов на крышу МКД (три секции), на въездах/выездах паркинга, центральных, второстепенных проездах и рядах машино-мест, на всех отдельных эвакуационных выходах из помещений паркинга; установку датчиков сигнализации на дверях в технические помещения и всех отдельных эвакуационных выходах; модернизация рабочих мест охраны с учетом использования в работе указанного оборудования Системы), с единовременным целевым взносом в размере:

- 92,00 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений;
- 92,00 руб./кв.м. площади помещения собственника для нежилых помещений (кроме м/м);
- 5 000,00 руб. с собственника/правообладателя машино-места (м/м).

Дополнительный этап 1 – установка IP- домофонии в МКД, с единовременным целевым взносом в размере:

- 14,60 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений.

Дополнительный этап 2 – установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабин жилых секций МКД (12 лифтовых кабин), с единовременным целевым взносом в размере:

- 14,60 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений.

Дополнительный этап 3 – установка системы распознавания лица при выезде из паркинга МКД, с единовременным целевым взносом в размере:

- 565 руб. с собственника/правообладателя машино-места (м/м).

В случае образования экономии при внедрении Системы в МКД излишки финансовых средств будут зачтены управляющей организацией, осуществляющей управление МКД, на индивидуальные лицевые счета собственников помещений МКД. Реализация дополнительных этапов возможна только при реализации Основного этапа внедрения Системы.

Предложено: Принять решение об установке/оборудовании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, ЖК "Кристалл" (МКД) системой «Безопасный дом Кристалл» (далее по тексту – Система), включающую в себя: систему контроля и управления доступом (СКУД), систему видеонаблюдения, датчики охранной сигнализации, и утверждения единовременного целевого взноса для установки/оборудования МКД Системой, включая: разработку проектной документации, монтаж, установку, размещение, ввод в эксплуатацию и отладку оборудования и элементов Системы в помещениях МКД, в том числе относящихся к общедомовому имуществу, на фасадах МКД и стилобатной части МКД (рассчитываемый исходя из этапов проводимых работ и сметы на их проведение, согласно разработанного технического задания), где:

Основной этап - установка системы «Безопасный дом Кристалл» в МКД (модернизация домофонии; оборудование МКД СКУД, включая помещения паркинга; внедрение системы видеонаблюдения придомовой территории вдоль фасада МКД, входных групп в МКД с внешней стороны, внутреннего двора, на этажах 1 и 2, калитки/ворот во двор, пожарных выходов в МКД на этажах 1 и 2, входов в лифтовые холлы на этажах 1 и -1, входов в помещения на техническом 21 этаже и выходов на крышу МКД (три секции), на въездах/выездах паркинга, центральных, второстепенных проездах и рядах машино-мест, на всех отдельных эвакуационных выходах из помещений паркинга; установку датчиков сигнализации на дверях в технические помещения и всех отдельных эвакуационных выходах; модернизация рабочих мест охраны с учетом использования в работе указанного оборудования Системы), установить единовременный целевой взнос в размере:

- 92,00 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений;

- 92,00 руб./кв.м. площади помещения собственника для нежилых помещений (кроме м/м);

- 5 000,00 руб. с собственника/правообладателя машино-места (м/м).

Принять решение по Дополнительному этапу 1 - установка IP- домофонии в МКД с единовременным целевым взносом в размере: 14,60 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений.

Принять решение по Дополнительному этапу 2 - установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабин жилых секций МКД (12 лифтовых кабин) с единовременным целевым взносом в размере: 14,60 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений.

Принять решение по Дополнительному этапу 3 – установка системы распознавания лица при выезде из паркинга МКД с единовременным целевым взносом в размере: 565 руб. с собственника/правообладателя машино-места (м/м).

Проголосовали:

по Основному этапу

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 914,15	76,20	4 051,06	16,32	1414,1	5,70

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 443,8 голосов – 1,79 % от числа проголосовавших.

по Дополнительному этапу1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 488,60	70,45	4 622,21	18,62	2 407,5	9,70

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 304,8 голосов – 1,23 % от числа проголосовавших.

по Дополнительному этапу2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 797,85	71,70	4 376,66	17,63	2 374,00	9,56

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 274,6 голосов – 1,11 % от числа проголосовавших.

по Дополнительному этапу 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 006,70	52,40	5 043,56	20,32	5 898,75	23,76

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 874,1 голосов – 3,52 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Решили установить/оборудовать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, ЖК "Кристалл" (МКД) системой «Безопасный дом Кристалл», включающую в себя: систему контроля и управления доступом (СКУД), систему видеонаблюдения, датчики охранной сигнализации, и утвердить единовременный целевой взнос для установки/оборудования МКД Системой, включающий в себя: разработку проектной документации, монтаж, установку, размещение, ввод в эксплуатацию и отладку оборудования и элементов Системы в помещениях МКД, в том числе относящихся к общедомовому имуществу, на фасадах МКД и стилобатной части МКД (рассчитываемый исходя из этапов проводимых работ и сметы на их проведение, согласно разработанного технического задания), где:

Основной этап - установка системы «Безопасный дом Кристалл» в МКД (модернизация домофонии; оборудование МКД СКУД, включая помещения паркинга; внедрение системы видеонаблюдения придомовой территории вдоль фасада МКД, входных групп в МКД с внешней стороны, внутреннего двора, на этажах 1 и 2, калитки/ворот во двор, пожарных выходов в МКД на этажах 1 и 2, входов в лифтовые холлы на этажах 1 и -1, входов в помещения на техническом 21 этаже и выходов на крышу МКД (три секции), на въездах/выездах паркинга, центральных, второстепенных проездах и рядах машино-мест, на всех отдельных

эвакуационных выходах из помещений паркинга; установку датчиков сигнализации на дверях в технические помещения и всех отдельных эвакуационных выходов; модернизация рабочих мест охраны с учетом использования в работе указанного оборудования Системы), и

утвердить единовременный целевой взнос в размере:

- 92,00 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений;
- 92,00 руб./кв.м. площади помещения собственника для нежилых помещений (кроме м/м);
- 5 000,00 руб. с собственника/правообладателя машино-места (м/м).

Решение принято. Решили установить/оборудовать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл» по Дополнительному этапу 1 - установка IP- домофонии в МКД, утвердить единовременный целевой взнос в размере: - 14,60 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений.

Решение принято. Решили установить/оборудовать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл» по Дополнительному этапу 2 - установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах жилых секций МКД (12 лифтовых кабин), утвердить единовременный целевой взнос в размере: - 14,60 руб./кв.м. площади помещения собственника для жилых помещений.

Решение принято. Решили установить/оборудовать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл» по Дополнительному этапу 3 - установка системы распознавания лица при выезде из паркинга МКД, утвердить единовременный целевой взнос в размере: 565 руб. с собственника/правообладателя машино-места (м/м).

По четвертому вопросу: Утверждение ежемесячного целевого взноса для обслуживания системы «Безопасный дом Кристалл» (*абонентской платы за канал интернет для работы Системы*).

Слушали: Лысанова Бориса Николаевича (кв. 30) по вопросу утверждения ежемесячного целевого взноса для обслуживания системы «Безопасный дом Кристалл» (оплата абонентского платежа за канал интернета для работы Системы) в размере: 18,50 руб. с собственника/правообладателя жилого помещения в месяц (включая 2% на перевод средств), а в случае поступления предложения от поставщика услуги о предоставлении услуги взамен (в зачет) права на размещение информации о поставщике услуги в помещениях МКД (жилых секциях МКД), уполномочить на принятие такого решения Совет дома и управляющую организацию (произвести зачет в интересах экономии финансовых средств собственников помещений МКД).

Предложено: Утвердить ежемесячный целевой взнос для обслуживания системы «Безопасный дом Кристалл» (оплата абонентского платежа за канал интернета для работы Системы) в размере: 18,50 руб. с собственника/правообладателя жилого помещения в месяц (включая 2% на перевод средств), и в случае поступления предложения от поставщика услуги о предоставлении услуги взамен (в зачет) права на размещение информации о поставщике услуги в помещениях МКД (жилых секциях МКД), уполномочить на принятие такого решения Совет дома и управляющую организацию (произвести зачет в интересах экономии финансовых средств собственников помещений МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

17 567,65	70,77	3 774,26	15,20	3 284,20	13,23
-----------	-------	----------	-------	----------	-------

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 197,0 голосов – 0,79 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Утвердить ежемесячный целевой взнос для обслуживания системы «Безопасный дом Кристалл» (оплату абонентской платы за канал интернета для работы Системы) в размере: 18,50 руб. с собственника/правообладателя жилого помещения в месяц (включая 2% на перевод средств), и в случае поступления предложения от поставщика услуги о предоставлении услуги взамен (в зачет) права на размещение информации о поставщике услуги в помещениях МКД (жилых секциях МКД), уполномочить на принятие такого решения Совет дома и управляющую организацию (произвести зачет в интересах экономии финансовых средств собственников помещений МКД).

По пятому вопросу: В связи с установкой/оборудованием МКД ЖК «Кристалл» системой «Безопасный дом Кристалл» утверждение обновленного Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (МКД ЖК «Кристалл») в редакции от «23» мая 2019г. взамен одноименного действующего Положения от «12» августа 2018г.

Слушали: Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339) по вопросу утверждения обновленного Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (МКД ЖК «Кристалл») в редакции от «23» мая 2019г. взамен одноименного действующего Положения от «12» августа 2018г., в связи с установкой/оборудованием МКД ЖК «Кристалл» системой «Безопасный дом Кристалл».

Предложено: Утвердить Положение об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (МКД ЖК «Кристалл») в редакции от «23» мая 2019г. в связи с установкой/оборудованием МКД ЖК «Кристалл» системой «Безопасный дом Кристалл».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 883,15	76,07	3 041,36	12,25	2 542,30	10,24

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 356,3 голосов – 1,44 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Утвердить Положение об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (МКД ЖК «Кристалл») в редакции от «23» мая 2019г. в связи с установкой/оборудованием МКД ЖК «Кристалл» системой «Безопасный дом Кристалл».

По шестому вопросу: Принятие решения о наделении следующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл»:

- заключить необходимые договоры на оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), системой «Безопасный дом Кристалл»;
- организовать сбор финансовых средств (целевых взносов) с собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» (включая выставление целевых платежных

документов для сбора целевых единоразовых взносов на оборудование Системы МКД ЖК «Кристалл» и ежемесячных взносов на обслуживание Системы);

- осуществить расчеты с подрядными организациями при установке Системы;
- после ввода Системы в эксплуатацию принять Систему по Акту приема-передачи на баланс (с отнесением Системы и всех ее элементов к общедомовому имуществу всех собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»);
- обеспечить надлежащую эксплуатацию и обслуживание Системы (включая хранение видеоматериалов и персональных данных собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»),

в соответствии с предоставленными Советом дома редакциями технического задания, договорных документов, актов и прочих документов, а также при контроле Советом дома расчетов с собственниками МКД ЖК «Кристалл» и подрядными организациями в части установки/оборудования, ввода в эксплуатацию и обслуживания Системы в МКД ЖК «Кристалл».

Слушали: Лысанова Бориса Николаевича (кв. 30) по вопросу принятия решения о наделении следующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл»: - заключить необходимые договоры на оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК "Кристалл"), системой «Безопасный дом Кристалл»; - организовать сбор финансовых средств (целевых взносов) с собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» (включая выставление целевых платежных документов для сбора целевых единоразовых взносов на оборудование Системой МКД ЖК «Кристалл» и ежемесячных взносов на обслуживание Системы); - осуществить расчеты с подрядными организациями при установке Системы; - после ввода Системы в эксплуатацию принять Систему по Акту приема-передачи на баланс (с отнесением Системы и всех ее элементов к общедомовому имуществу всех собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»); - обеспечить надлежащую эксплуатацию и обслуживание Системы (включая хранение видеоматериалов и персональных данных собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»), в соответствии с предоставленными Советом дома редакциями технического задания, договорных документов, актов и прочих документов, а также при контроле Советом дома расчетов с собственниками МКД ЖК «Кристалл» и подрядными организациями в части установки/оборудования, ввода в эксплуатацию и обслуживания Системы в МКД ЖК «Кристалл».

Предложено: Принять решение о наделении следующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД:

- заключить необходимые гражданско-правовые договоры на оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД), системой «Безопасный дом Кристалл»;
- организовать сбор финансовых средств (целевых взносов) с собственников помещений МКД (включая выставление целевых платежных документов для сбора целевых единоразовых взносов на оборудование Системой МКД и ежемесячных взносов на обслуживание Системы);
- осуществить расчеты с подрядными организациями при установке Системы в МКД;
- в случае образования экономии при внедрении Системы в МКД излишки финансовых средств зачесть на индивидуальные лицевые счета собственников помещений МКД;
- после ввода Системы в эксплуатацию принять Систему по акту приема-передачи на баланс (с отнесением Системы и всех ее элементов к общедомовому имуществу всех собственников помещений МКД);
- обеспечить надлежащую эксплуатацию и обслуживание Системы (включая хранение видеоматериалов и персональных данных собственников помещений МКД) в соответствии с предоставленными Советом дома редакциями технического задания, договорных документов, актов и прочих документов, а также при контроле Советом дома

расчетов с собственниками МКД и подрядными организациями в части установки/оборудования, ввода в эксплуатацию и обслуживания Системы в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 343,55	73,90	3 438,46	13,85	2 870,80	11,57

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 170,3 голосов – 0,69 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Наделить следующими полномочиями управляющую организацию МКД «ЖК «Кристалл», осуществляющую управление МКД «ЖК «Кристалл»:

- заключить необходимые гражданско-правовые договоры на оборудование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД), системой «Безопасный дом Кристалл»;
- организовать сбор финансовых средств (целевых взносов) с собственников помещений МКД (включая выставление целевых платежных документов для сбора целевых единовременных взносов на оборудование Системой МКД и ежемесячных взносов на обслуживание Системы);
- осуществить расчеты с подрядными организациями при установке Системы в МКД;
- в случае образования экономии при внедрении Системы в МКД излишки финансовых средств зачесть на индивидуальные лицевые счета собственников помещений МКД;
- после ввода Системы в эксплуатацию принять Систему по акту приема-передачи на баланс (с отнесением Системы и всех ее элементов к общедомовому имуществу всех собственников помещений МКД);
- обеспечить надлежащую эксплуатацию и обслуживание Системы (включая хранение видеоматериалов и персональных данных собственников помещений МКД) в соответствии с предоставленными Советом дома редакциями технического задания, договорных документов, актов и прочих документов, а также при контроле Советом дома расчетов с собственниками МКД и подрядными организациями в части установки/оборудования, ввода в эксплуатацию и обслуживания Системы в МКД.

По седьмому вопросу: Принятие решение об установке/оборудовании помещений паркинга (уровень -1 и уровень -2) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, МКД ЖК «Кристалл», дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи (всех операторов связи стандарта ДжиЭсЭм) и утверждении единовременного целевого взноса, наделив соответствующими полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл» (по сбору средств, заключению договора, принятию оборудования на баланс, как общедомового имущества собственников помещений МКД ЖК «Кристалл», с зачетом средств ранее сданных собственниками помещений МКД ЖК «Кристалл» по ведомости).

Слушали: Комарова Алексея Николаевича (кв. 89) по вопросу принятия решения об установке/оборудовании помещений паркинга (уровень -1 и уровень -2) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, МКД ЖК «Кристалл», дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи (всех операторов связи стандарта ДжиЭсЭм) и утверждении единовременного целевого взноса, наделив соответствующими полномочиями управляющую организацию,

осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл» (по сбору средств, заключению договора, принятию оборудования на баланс, как общедомового имущества собственников помещений МКД ЖК «Кристалл», с зачетом средств ранее сданных собственниками помещений МКД ЖК «Кристалл» по ведомости).

Предложено: Принять решение об установке/оборудовании помещений паркинга (уровень -1 и уровень -2) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКДЖК «Кристалл»), дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи (операторов связи стандарта EGSM-900 и DCS-1800) и утвердить единовременный целевой взнос в размере 1 100 руб. с собственника/правообладателя машино-места, наделив необходимыми полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД, по сбору средств, заключению договоров, принятию оборудования на баланс, как общедомового имущества собственников помещений МКД, с зачетом средств ранее сданных собственниками помещений МКД на реализацию первого этапа установки оборудования (произведенного собственниками в мае 2019 года) на основании предоставленной управляющей организации, осуществляющей управление МКД, ведомости участников первого этапа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 846,20	47,72	5 307,06	21,38	7 057,25	28,43

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 612,6 голосов – 2,47 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение не принято. Не принято решение (не набрано необходимое количество голосов) об установке/оборудовании помещений паркинга (уровень -1 и уровень -2) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД), дополнительным оборудованием по усилению сигнала сотовой связи (операторов связи стандарта EGSM-900 и DCS-1800) и утвердить единовременный целевой взнос в размере 1 100 руб. с собственника/правообладателя машино-места, наделив необходимыми полномочиями управляющую организацию, осуществляющую управление МКД, по сбору средств, заключению договоров, принятию оборудования на баланс, как общедомового имущества собственников помещений МКД, с зачетом средств ранее сданных собственниками помещений МКД на реализацию первого этапа установки оборудования (произведенного собственниками в мае 2019 года) на основании предоставленной управляющей организации, осуществляющей управление МКД, ведомости участников первого этапа.

По восьмому вопросу: Принятие решения о закрытии мусоропровода в МКД ЖК «Кристалл».

Слушали: Лизуна Руслана Николаевича (кв. 426, м/м 90/-2) по вопросу принятия решения о закрытии мусоропровода в МКД ЖК «Кристалл», а так же принятия решения по дополнительно вынесенному вопросу о закрытии мусоропровода в конкретной секции МКД, секции/подъезде проживания собственника МКД, учитывая наличие технической возможности в МКД.

Предложено: Принять решение о закрытии мусоропровода в МКД во всех жилых секциях МКД. А так же принять решение по дополнительно вынесенному вопросу о закрытии мусоропровода в конкретной секции МКД, секции/подъезде проживания собственника МКД, учитывая техническую возможность использования/обслуживания мусоропровода МКД раздельнокаждой секцией/подъездом МКД (наличие отдельных технических помещений, мусорокамер мусоропроводов в каждой секции МКД). Голосование по

7

дополнительному вопросу провести по каждой секции МКД отдельно, из расчета площади жилых помещений отдельно в каждой указанной секции МКД и голосов собственников жилых помещений в указанных жилых секциях МКД.

Проголосовали:

по Основному вопросу

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД
14 728,55	39,59	7 064,86	18,99	2 556,9	6,87

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 472,8 голосов – 1,27 % от числа проголосовавших.

по Дополнительному вопросу Секция 1

- принято к подсчету менее 2/3 голосов собственников помещений в Секции 1 (от общей площади жилых помещений в Секции 1 МКД).

по Дополнительному вопросу Секция 2

- принято к подсчету менее 2/3 голосов собственников помещений в Секции 2 (от общей площади жилых помещений в Секции 2 МКД).

по Дополнительному вопросу Секция 3

- принято к подсчету менее 2/3 голосов собственников помещений в Секции 3 (от общей площади жилых помещений в Секции 3 МКД).

Постановили: Решение не принято. Решение о закрытии мусоропровода в МКД во всех жилых секциях МКД не принято (не набрано необходимого количества голосов).

Решение не принято. Решение по Дополнительному вопросу по Секции 1 о закрытии мусоропровода в жилой секции/подъезде 1 МКД не принято (не набрано необходимого количества голосов).

Решение не принято. Решение по Дополнительному вопросу по Секции 2 о закрытии мусоропровода в жилой секции/подъезде 2 МКД не принято (не набрано необходимого количества голосов).

Решение не принято. Решение по Дополнительному вопросу по Секции 3 о закрытии мусоропровода в жилой секции/подъезде 3 МКД не принято (не набрано необходимого количества голосов).

По девятому вопросу: Принятие решения о предоставлении права собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД ЖК «Кристалл») осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещений - открытых террас с использованием фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции) при применении единых/типовых проектов остекления открытых террас.

Слушали: Платонову Татьяну Васильевну (кв. 90) по вопросу принятия решения о предоставлении права собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД ЖК «Кристалл») осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещений - открытых террас с использованием фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только

определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции) при применении единых/типовых проектов остекления открытых террас.

Предложено: Принять решение о предоставлении права собственникам помещений открытыми террасами(предусмотренными первоначальным проектом МКД ЖК «Кристалл») осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещений - открытых террас с использованием фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции) при применении единых/типовых проектов остекления открытых террас, с письменным согласованием указанных проектов с управляющей организацией, осуществляющей управление МКД, и Советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД
14 756,65	39,66	4 121,0	11,08	5 571,76	14,98

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 373,7 голосов – 1,00 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение не принято. Не принято решение (не набрано необходимое количество голосов) о предоставлении права собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД) осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещений - открытых террас с использованием фасада МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции) и применении единых/типовых проектов остекления открытых террас, с письменным согласованием указанных проектов с управляющей организацией, осуществляющей управление МКД, и Советом дома.

По десятому вопросу: Принятие решения о наделении управляющей организации, осуществляющей управление МКД ЖК «Кристалл», полномочиями по заключению гражданско-правовых договоров на использование общедомового имущества (исключительно фасадов/поверхностей стен, конструкций МКД ЖК «Кристалл») для размещения рекламных конструкций, дополнительных вывесок собственников/арендаторов помещений МКД ЖК «Кристалл» на срок не более 11 месяцев при письменном согласовании всех существенных условий таких договоров с Советом дома для привлечения финансовых средств на модернизацию, благоустройство МКД ЖК «Кристалл» и уменьшения расходов собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» на его содержание.

Слушали: Минееву Ирину Геннадьевну (кв. 43) по вопросу принятия решения о наделении управляющей организации, осуществляющей управление МКД ЖК «Кристалл», полномочиями по заключению гражданско-правовых договоров на использование общедомового имущества (исключительно фасадов/поверхностей стен, конструкций МКД ЖК «Кристалл») для размещения рекламных конструкций, дополнительных вывесок собственников/арендаторов помещений МКД ЖК «Кристалл» на срок не более 11 месяцев при письменном согласовании всех существенных условий таких договоров с Советом дома для привлечения финансовых средств на модернизацию,

8

благоустройство МКД ЖК «Кристалл» и уменьшение расходов собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» на его содержание, учитывая неоднократные обращения собственников нежилых помещений в МКД, использующих свои помещения в коммерческих целях, и их готовность нести дополнительные расходы за размещение указанных конструкций.

Предложено: Принять решения о наделении управляющей организации, осуществляющей управление МКД ЖК «Кристалл», полномочиями по заключению гражданско-правовых договоров на использование общедомового имущества (исключительно фасадов/поверхностей стен, конструкций МКД ЖК «Кристалл») для размещения рекламных конструкций, дополнительных вывесок собственников/арендаторов помещений МКД ЖК «Кристалл» на срок не более 11 месяцев при письменном согласовании всех существенных условий таких договоров с Советом дома для привлечения финансовых средств на модернизацию, благоустройство МКД ЖК «Кристалл» и уменьшение расходов собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» на его содержание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД	Количество голосов	% от числа общей площади помещений МКД
17 026,61	45,77	4 073,30	10,95	3 647,50	9,80

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 75,7 голосов – 0,20 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение не принято. Решение не принято (не набрано необходимое количество голосов) о наделении управляющей организации, осуществляющей управление МКД ЖК «Кристалл», полномочиями по заключению гражданско-правовых договоров на использование общедомового имущества (исключительно фасадов/поверхностей стен, конструкций МКД ЖК «Кристалл») для размещения рекламных конструкций, дополнительных вывесок собственников/арендаторов помещений МКД ЖК «Кристалл» на срок не более 11 месяцев при письменном согласовании всех существенных условий таких договоров с Советом дома для привлечения финансовых средств на модернизацию, благоустройство МКД ЖК «Кристалл» и уменьшение расходов собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» на его содержание.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об обязательном использовании собственниками помещений в МКД ЖК «Кристалл» декоративных конструкций (корзин, экранов) при размещении элементов систем кондиционирования (блоков, сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасаде МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД ЖК «Кристалл», колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД ЖК «Кристалл» цветовых решений по палитре RAL) с использованием единых/типовых проектов таких конструкций.

Слушали: Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339) по вопросу принятия решения об обязательном использовании собственниками помещений в МКД ЖК «Кристалл» декоративных конструкций (корзин, экранов) при размещении элементов систем кондиционирования (блоков, сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасаде МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД ЖК «Кристалл», колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД ЖК «Кристалл» цветовых решений по палитре RAL) с использованием единых/типовых проектов таких конструкций, учитывая участвовавшие случаи

нестандартных способов установки собственниками помещений в МКД элементов систем кондиционирования (блоков, сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасаде МКД, несоблюдение архитектурного стиля и цветовой палитры МКД ЖК «Кристалл».

Предложено: Принять решение об обязательном использовании собственниками помещений в МКД декоративных конструкций (корзин, экранов) при размещении элементов систем кондиционирования (блоков сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасаде (элементах) МКД с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL), с использованием единых/типовых проектов таких конструкций, возложив функции контроля на управляющую организацию, осуществляющую управление МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 681,95	79,29	1 339,26	5,40	3 543,80	14,28

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 258,1 голосов – 1,04 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Решили обязательно использовать собственникам помещений в МКД декоративных конструкций (корзин, экранов) при размещении элементов систем кондиционирования (блоков сплит-систем и иных аналогичных устройств) на фасаде (элементах) МКД, с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL), с использованием единых/типовых проектов таких конструкций, возложить функции контроля на управляющую организацию, осуществляющую управление МКД ЖК «Кристалл».

Приложение:

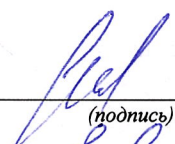
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 40 листах, в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.
- 3) Акты, фиксирующие размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения согласно ранее принятого решения собственниками помещений в МКД о порядке информирования путем размещения сообщений в местах общего пользования МКД с копиями фотоматериалов, на 5 листах, в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 7 листах, в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригиналы бланков голосования с документами подтверждающими полномочия) на 415 листах (прошитых, пронумерованных), в 1 экз.
- 6) Сообщение об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах, в 1 экз.
- 7) Дополнительный информационный материал по вопросам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 48 листах (прошито, пронумеровано) в 1 экз., в том числе:
 - Требования (ТЗ) к организации системы «Безопасный дом Кристалл»;

- справка по расчету единовременных целевых взносов для установки/оборудования МКД системой «Безопасный дом Кристалл»;
- Положение об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (ЖК Кристалл) в редакции от 23.05.2019г. с приложением к нему;
- коммерческие предложения компании Ростелеком, МГТС;
- Аудит безопасности объекта - МКД ЖК «Кристалл», обслуживающего МКД ООО ЧОО «Честь»;
- Типовой договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- коммерческое предложение - смета по установке в помещениях паркинга МКД оборудования по усилению сигнала сотовой связи (операторов связи стандарта EGSM-900 и DCS-1800).

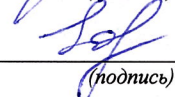
8) Дополнительный реестр собственников помещений многоквартирного дома (изменения на 21.10.2019 г.) на 3 листах, в 1 экз.

Настоящий Протокол составлен и подписан 21 октября 2019 года в трех подлинных экземплярах, один хранится у инициатора собрания Юхниной Г.Г. в кв. 339 по адресу: г. Москва ул. Смольная 49, один в управляющей компании МКД ЖК «Кристалл» - ООО «УК «Орион» и один передается вместе с оригиналами Решений собственников помещений в МКД и приложениями, указанными в настоящем Протоколе, в орган государственного жилищного надзора.

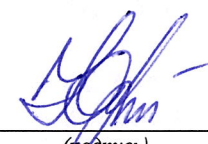
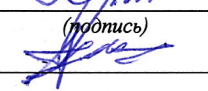
Председатель общего собрания

 (подпись) (Сороб Н.В.) 21.10.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Тузова Н.В.) 21.10.2019 (дата)

Счетная комиссия общего собрания

 (подпись) (Юхниной Г.Г.) 21.10.2019 (дата)
 (подпись) (Сороб Н.В.) 21.10.2019 (дата)

, (подпись)

(дата)