

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4,**  
**проводимого в форме очного голосования «15» июня 2018 года с 18-00ч. по 19-00 ч.**

г. Москва

«15» июня 2018 г.

**Вид собрания – внеочередное общее собрание**

**Форма – очная (совместное присутствие)**

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: Акционерное общество «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ», адрес: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26 пом. XXII.

Уведомление о предстоящем собрании вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись за 10 дней, до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Очное собрание по обсуждению повестки дня и принятию решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 15 июня 2018 г. с 18 час.00 мин по 19 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 17 час. 30 мин. по 18 час 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 15 июня 2018 г.

Голосование при обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 8768,5 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 8736,7кв. м помещений в доме, которые составляют 99,63 % голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется, собрание правомочно.

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
5. Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 - ООО «УК «Орион».
6. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого с собственниками МКД.
7. Определение срока заключения договора управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
9. Принять решение о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
10. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 в размере 2214 рубля 79 копейки ежемесячно за одно машино-место.
11. Утверждение формы и условий договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража многоквартирного дома, заключаемого с собственниками МКД.
12. Определение срока заключения договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
14. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД.
15. Утвердить владельца специального счёта.
16. Определить кредитную организацию для открытия специального счёта.
17. Утверждение постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
18. Утверждение способа уведомления собственников о всех предстоящих собраниях и их результатах.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя собрания.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу избрания председателя собрания и лица в качестве подписанта протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Надырли Надыра Эмилевича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу избрания секретаря собрания и лица в качестве подписанта протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Надырли Надыра Эмилевича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу избрания счетной комиссии и лиц в качестве подписантов протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание членами счетной комиссии:

1. Лыгина Юлия Вячеславовна;
2. Соколюк Светлана Аркадьевна;
3. Бабурина Лариса Юрьевна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №4.** Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу избрания способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4:

- 4.1. Управление управляющей организацией.
- 4.2. Управление товариществом собственников жилья.
- 4.3. Непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

4.1. Управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

4.2. Управление товариществом собственников жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	8736,7	99,63	0	0

Решение не принято.

4.3. Непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	8736,7	99,63	0	0

Решение не принято.

**Вопрос №5.** Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу избрания управляющей организации для осуществления функций управления МКД:

5.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ИНН 7701983680.

5.2. ГБУ «Жилищник Можайского района».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющей организации для осуществления функций управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ИНН 7701983680.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

5.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ИНН 7701983680.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

5.2. ГБУ «Жилищник Можайского района».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	8736,7	99,63	0	0

Решение не принято.

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу утверждения формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №7.** Определение срока заключения договора управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу определения срока заключения договора управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 сроком на 60 месяцев (5 лет).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок заключения договора управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 сроком на 60 месяцев (5 лет).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0,0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

**Вопрос №8.** Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу утверждения ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в размере 89,07 руб./м2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №9.** Принять решение о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу принятия решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №10.** Утверждение тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 в размере 2214 рубля 79 копейки ежемесячно за одно машино-место.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу утверждения тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 в размере 2214 рубля 79 копейки ежемесячно за одно машино-место.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на обслуживание и содержание подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 в размере 2214 руб. 79 коп. ежемесячно за одно машино-место. Оплату коммунальных услуг производить дополнительно по фактическим счетам, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №11.** Утверждение формы и условий договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража многоквартирного дома, заключаемого с собственниками МКД.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу утверждения формы и условий договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража многоквартирного дома, заключаемого с собственниками МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража многоквартирного дома, заключаемого с собственниками МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №12.** Определение срока заключения договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу срока заключения договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок заключения договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 сроком на 60 месяцев (5 лет).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №13.** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

13.1. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

13.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

13.1. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	8736,7	99,63	0	0

Решение не принято.

13.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
8736,7	99,63		0	0		0	0	

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №14.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере 17 руб./м2 ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере 17 руб./м2 ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП». Размер взноса на капитальный ремонт может увеличиваться в случае изменения Правительством Москвы размера взноса на капитальный ремонт на очередной год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
8736,7	99,63		0	0		0	0	

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №15.** Утвердить владельца специального счёта.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу утверждения владельца специального счёта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить владельца специального счёта - ООО «Управляющая Компания «Орион».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
8736,7	99,63		0	0		0	0	

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №16.** Определить кредитную организацию для открытия специального счёта.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу определения кредитной организации для открытия специального счёта:

16.1. Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

16.2. Публичное акционерное общество «ВТБ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию для открытия специального счёта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

16.1. Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
0	0		8736,7	99,63		0	0	

Решение не принято.

16.2. Публичное акционерное общество «ВТБ».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
8736,7	99,63		0	0		0	0	

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №17.** Утверждение постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу утверждения постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить постоянным местом хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 26, офис 9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №18.** Утверждение способа уведомления собственников о всех предстоящих собраниях и их результатах.

**СЛУШАЛИ:** Надырли Надыра Эмилевича, собственника жилых и нежилых помещений, по вопросу утверждения способа уведомления собственников о всех предстоящих собраниях и их результатах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способом уведомления собственников о всех предстоящих собраниях и их результатах- размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже подъездов) и на официальном сайте управляющей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):**

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736,7	99,63	0	0	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 15 июня 2018 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр у председателя собрания Надырли Надыра Эмилевича и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений по состоянию на 10 мая 2018 г. в 1 экз. на 7 л.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в 1 экз. на 6 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
5. Форма договора управления МКД в 1 экз. на 7 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Надырли Надыр Эмилевич /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Надырли Надыр Эмилевич /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_ / Лыгина Юлия Вячеславовна /  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. \_\_\_\_\_ / Соколюк Светлана Аркадьевна /  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. \_\_\_\_\_ / Бабурина Лариса Юрьевна /  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

## СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений,  
в форме очного голосования (совместного присутствия)  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

### Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе Акционерного общества «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ», г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26 пом. XXII, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 в форме очного голосования (совместного присутствия) собственников помещений в данном доме, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (статья 44.1 ЖК РФ).

**Дата и время проведения общего собрания:** «15» июня 2018 года с 18-00ч. по 19-00 ч.

**Регистрация участников собрания:** с 17.30 ч. до 18.00 ч.

**Начало проведения общего собрания:** в 18.00 ч.

**Место проведения общего собрания:** г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

### Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
5. Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 - ООО «УК «Орион».
6. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого с собственниками МКД.
7. Определение срока заключения договора управления МКД в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
9. Принять решение о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
10. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4 в размере 2214 рубля 79 копейки ежемесячно за одно машино-место.
11. Утверждение формы и условий договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража многоквартирного дома, заключаемого с собственниками МКД.
12. Определение срока заключения договора на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.
13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
14. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД.
15. Утвердить владельца специального счёта.
16. Определить кредитную организацию для открытия специального счёта.
17. Утверждение постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Багрицкого, д. 10, корпус 4.

18. Утверждение способа уведомления собственников о всех предстоящих собраниях и их результатах.

*Дата и время окончания решения вопросов, поставленным на голосование:*

15.06.2018 года до 19-00 ч. по мск.

*Для регистрации в качестве участника Общего собрания при себе необходимо иметь:*

- 1) *Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность; свидетельство или копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.*
- 2) *Юридическим лицам – доверенность на представление интересов юридического лица, собственника жилых (нежилых) помещений; документ, подтверждающий право собственности на помещение.*

**Инициатор собрания АО «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ»**

Дата 28.05.18

