

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл») проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 12 июля 2018г. 19 час. 30 мин. по 12 августа 2018г. 21 час. 00 мин.

г. Москва

«12» августа 2018 года.

Место проведения: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»)

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.07.2018 г. в 19 час.30 мин. по адресу: город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), центральный холл 2 подъезда (секция С2).

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» июля 2018г. по «12» августа 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **12.08.2018г. 21 час. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов 12.08.2018г. 21 час. 00 мин, город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»)

Собрание проведено по инициативе – Юхниной Галины Геннадьевны (кв. 339); Аспидова Кирилла Михайловича (кв. 182); Минеевой Ирины Геннадьевны (кв. 43); Серова Михаила Владимировича (кв. 495); Пудовой Ирины Викторовны (кв. 102); Иванова Андрея Александровича (кв. 131); Лысанова Бориса Николаевича (кв. 30); Комарова Алексея Николаевича (кв. 89).

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «12» августа 2018г. и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора для хранения (в течение трех лет), копия (2 экз.) у инициатора собрания в кв. 339, копия (3 экз.) в управляющей организации МКД - ООО "УК "Орион".

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл») - собственники владеют 36 732,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Смольная, дом 49 (МКД ЖК «Кристалл»), приняли участие собственники и их представители в количестве 311 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу) и решениям собственников помещений в многоквартирном доме (бланкам голосования), владеющие 20 404,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,5 % голосов. Не были приняты к подсчету (испорчены при заполнении, некорректно оформленные, заполненные правообладателями помещений не оформившими права собственности на указанные помещения согласно данным ЕГРН) 16 решений собственников помещений в многоквартирном доме (бланков голосования), что составляет 1 016,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).
- 3) Определение места хранения материалов общего собрания.
- 4) Утверждение Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (ЖК Кристалл).
- 5) Утверждение тарифа «Услуги сотрудников охраны», рассчитанного на основании типового Табеля постам охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Смольная, дом 49, в редакции от 12.07.2018 г.
- 6) Избрание совета многоквартирного дома и его председателя.
- 7) Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (г. Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а, б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735) в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (ЖК «Кристалл»).
- 8) Решение вопроса о поручении Лизуну Руслану Николаевичу, Юхниной Галине Геннадьевне при содействии ООО «УК «Орион» оформления придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (г. Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а, б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735) в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (ЖК «Кристалл»), и о расходах по оформлению данного земельного участка в общую долевую собственность, которые возложить на собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (ЖК «Кристалл») соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.
- 9) Установка ограждения при въезде на дворовую территорию МКД (стилабатную часть автостоянки МКД) по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (кадастровый номер земельного участка 77:09:0001009:12735) со стороны проектируемого проезда № 6189.
- 10) Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
- 11) Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
- 12) Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – вторник, четверг, воскресенье с 20:00 до 21:00 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.
- 13) Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания, утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

Решения общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: Аспидова Кирилла Михайловича (кв. 182), по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания, наделению указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания – Туманову А.Ю. (кв. 203), Секретарем общего собрания – Лысанова Б.Н. (кв. 30). Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников правом (полномочиями) по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 160,26	93,90	113	0,55	1 131,44	5,54

Постановили: Решение принято. Избрать Председателем общего собрания – Туманову А.Ю. (кв. 203), Секретарем общего собрания – Лысанова Б.Н. (кв. 30). Наделить Председателя и Секретаря общего собрания собственников правом (полномочиями) по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу: **Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).**

Слушали: Иванова Андрея Александровича (кв. 131), по вопросу утверждения надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

Предложено: Утвердить надлежащий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 728,0	96,68	136,9	0,67	539,8	2,65

Постановили: Решение принято. Утвердить надлежащий порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

По третьему вопросу: **Определение места хранения материалов общего собрания.**

Слушали: Иванова Андрея Александровича (кв. 131), по вопросу определения места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить места хранения материалов общего собрания: оригинал протокола с приложениями к нему направляется в орган жилищного надзора, 1 копия протокола - в управляющей компании, 2 копия - у инициатора собрания в кв. 339.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 667,9	96,39	67,7	0,33	669,1	3,28

Постановили: Решение принято. Определить места хранения материалов общего собрания: оригинал протокола с приложениями к нему направляется в орган жилищного надзора, 1 копия протокола - в управляющей компании, 2 копия - у инициатора собрания в кв. 339.

По **четвертому** вопросу: **Утверждение Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (ЖК Кристалл).**

Слушали: Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339), по вопросу утверждения Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (ЖК Кристалл).

Предложено: Утвердить Положение об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (ЖК Кристалл).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 503,8	90,68	755,2	3,7	1 145,7	5,61

Постановили: Решение принято. Утвердить Положение об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (ЖК Кристалл).

По **пятому** вопросу: **Утверждение тарифа «Услуги сотрудников охраны», рассчитанного на основании типового Табеля постам охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Смольная, дом 49, в редакции от 12.07.2018 г.**

Слушали: Аспидова Кирилла Михайловича (кв. 182), по вопросу утверждения тарифа «Услуги сотрудников охраны», рассчитанного на основании типового Табеля постам охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Смольная, дом 49, в редакции от 12.07.2018 г.

Предложено: Утвердить тариф "Услуги сотрудников охраны", рассчитанный на основании типового Табеля постам охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Смольная, дом 49, в редакции от 12.07.2018 г., в размерах:

- 10,50 руб/м² площади помещения собственника ежемесячно для жилых и нежилых помещений;
- 48,00 руб/м² площади помещения собственника/правообладателя ежемесячно для машиномест, а также типовой Табелей постам охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Смольная, дом 49.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17197,86	84,28	1 628,64	7,98	1 500,6	7,35

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 77,8 голосов / 0,38 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Утвердить тариф "Услуги сотрудников охраны", рассчитанный на основании типового Табеля постам охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Смольная, дом 49, в редакции от 12.07.2018 г., в размерах:

- 10,50 руб/м² площади помещения собственника ежемесячно для жилых и нежилых помещений;
- 48,00 руб/м² площади помещения собственника/правообладателя ежемесячно для машиномест, а также типовой Табель постам охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Смольная, дом 49.

По шестому вопросу: **Избрание совета многоквартирного дома и его председателя.**

Слушали: Туманову Анну Юрьевну (кв. 203), по вопросу избрание совета многоквартирного дома и его председателя.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 2 года в количестве 7 членов, в следующем составе:

- Юхнина Галина Геннадьевна (кв. 339), которую избрать также Председателем совета дома;
- Пудова Ирина Викторовна (кв. 102);
- Аспидов Кирилл Михайлович (кв. 182);
- Минеева Ирина Геннадьевна (кв. 43);
- Серов Михаил Владимирович (кв.495);
- Лизун Руслан Николаевич (мм 90 ур. -2, кв. 426);
- Дубровин Дмитрий Сергеевич (н/п 4-5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 502,96	90,68	392,6	1,92	1 509,14	7,4

Постановили: Решение принято. Избрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 2 (Два) года в количестве 7 (Семи) членов, в следующем составе:

- Юхнина Галина Геннадьевна (кв. 339), которую избрать также Председателем совета дома;
- Пудова Ирина Викторовна (кв. 102);
- Аспидов Кирилл Михайлович (кв. 182);
- Минеева Ирина Геннадьевна (кв. 43);
- Серов Михаил Владимирович (кв.495);
- Лизун Руслан Николаевич (мм 90 ур. -2, кв. 426);
- Дубровин Дмитрий Сергеевич (н/п 4-5).

По седьмому вопросу: **Оформление придомового земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (г.Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а, б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735) в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (ЖК «Кристалл»).**

Слушали: Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339), по вопросу оформления придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (г.Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а, б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735) в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (ЖК «Кристалл»).

Предложено: Оформить придомовой земельный участок по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (г.Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а, б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735), в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (МКД ЖК «Кристалл»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 862,46	87,54	1 480,54	7,26	1 017,1	4,98

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 44,6 голосов / 0,22 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение не принято.

По восьмому вопросу: **Решение вопроса о поручении Лизуну Руслану Николаевичу, Юхниной Галине Геннадьевне при содействии ООО «УК «Орион» оформления придомового земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (г.Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а, б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735) в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (ЖК «Кристалл»), и о расходах по оформлению данного земельного участка в общую долевую собственность, которые возложить на собственников помещений в МКД по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (ЖК «Кристалл») соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.**

Слушали: Аспидова Кирилла Михайловича (кв. 182), по вопросу поручения Лизуну Руслану Николаевичу, Юхниной Галине Геннадьевне при содействии ООО «УК «Орион» оформления придомового земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (г.Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а, б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735) в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (ЖК «Кристалл»), и о расходах по оформлению данного земельного участка в общую долевую собственность, которые возложить на собственников помещений в МКД по адресу: г.Москва, ул.Смольная, д.49 (ЖК «Кристалл») соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.

Предложено: Избрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений МКД представлять интересы собственников по оформлению придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (г.Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а,б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735), в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.4 9 (МКД ЖК«Кристалл») – Лизуна Руслана Николаевича (мм90 ур.-2, кв.426), Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339), при содействии ООО «УК «Орион». Расходы по оформлению данного земельного участка в общую долевую собственность

возложить на собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (МКД ЖК «Кристалл») соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 617,56	86,34	1 297,14	6,36	1 154,3	5,66

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 335,7 голосов / 1,65 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Избрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений МКД представлять интересы собственников по оформлению придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (г. Москва, район Левобережный, мкр. 2В, корп. 8а,б, кадастровый номер 77:09:0001009:12735), в общую долевую собственность собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.4 9 (МКД ЖК «Кристалл») – Лизуна Руслана Николаевича (мм90 ур.-2, кв.426), Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339), при содействии ООО «УК «Орион». Расходы по оформлению данного земельного участка в общую долевую собственность возложить на собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (МКД ЖК «Кристалл») соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.

По девятому вопросу: Установка ограждения при въезде на дворовую территорию МКД (стилабатную часть автостоянки МКД) по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (кадастровый номер земельного участка 77:09:0001009:12735) со стороны проектируемого проезда № 6189.

Слушали: Лизуна Руслана Николаевича (мм90 ур.-2, кв.426), по вопросу установки ограждения при въезде на дворовую территорию МКД (стилабатную часть автостоянки МКД) по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49 (кадастровый номер земельного участка 77:09:0001009:12735) со стороны проектируемого проезда № 6189.

Предложено: Установить ограждения (распашные ворота с калиткой и шлагбаумы), при въезде на дворовую территорию МКД (стилабатную часть автостоянки МКД) по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49 (кадастровый номер земельного участка 77:09:0001009:12735), со стороны проектируемого проезда № 6189.

Уполномочить Лизуна Руслана Николаевича (мм 90 ур.-2, кв.426), Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339) представлять интересы собственников помещений МКД по указанному вопросу в Совете Депутатов, Управе, Префектуре и иных государственных органах, в том числе с правом (полномочиями):

- изготовить проект размещения ограждения, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства;
- осуществить контроль исполнения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб со стороны Управляющей организации, обслуживающей МКД (ООО "УК "Орион").

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 979,76	93,02	240,3	1,18	1 184,64	5,81

Постановили: Решение принято. Установить ограждения (распашные ворота с калиткой и шлагбаумы), при въезде на дворовую территорию МКД (стилобатную часть автостоянки МКД) по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49 (кадастровый номер земельного участка 77:09:0001009:12735), со стороны проектируемого проезда № 6189.

Уполномочить Лизуна Руслана Николаевича (мм 90 ур.-2, кв.426), Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339) представлять интересы собственников помещений МКД по указанному вопросу в Совете Депутатов, Управе, Префектуре и иных государственных органах, в том числе с правом (полномочиями):

- изготовить проект размещения ограждения, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства;
- осуществить контроль исполнения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб со стороны Управляющей организации, обслуживающей МКД (ООО "УК "Орион").

По десятому вопросу: Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Слушали: Иванова Андрея Александровича (кв. 131), по вопросу утверждения Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы "Домсканер" при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 243,26	89,41	1 242,09	6,09	919,35	4,51

Постановили: Решение принято. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы "Домсканер" при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при

проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Слушали: Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339), по вопросу утверждения кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Предложено: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования - Иванова Андрея Александровича (кв. 131, паспорт серия 45 06 номер 827 504).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 378,46	90,07	705	3,46	1 240,24	6,08

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 81 голос / 0,40 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования - Иванова Андрея Александровича (кв. 131, паспорт серия 45 06 номер 827 504).

По двенадцатому вопросу: **Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – вторник, четверг, воскресенье с 20:00 до 21:00 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.**

Слушали: Юхнину Галину Геннадьевну (кв. 339), по вопросу установления порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – вторник, четверг, воскресенье с 20:00 до 21:00 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – вторник, четверг, воскресенье с 20:00 до 21:00 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 605,66	91,18	758,74	3,72	1 040,3	5,1

Постановили: Решение принято. Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – вторник, четверг, воскресенье с 20:00 до 21:00 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

По тринадцатому вопросу: Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания, утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

Слушали: Аспидова Кирилла Михайловича (кв. 182), по вопросу утверждения договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания, утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

Предложено: Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.

Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) по факту получения управляющей организацией Протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС либо за счет доходов от использования общего имущества МКД (при наличии необходимых средств).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 503,06	85,78	1 235,2	6,05	1 590,74	7,8

Признано недействительными при голосовании по данному вопросу: 75,7 голосов / 0,37 % от числа проголосовавших.

Постановили: Решение принято. Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания. Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) по факту получения управляющей организацией Протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о

необходимости финансирования ОСС либо за счет доходов от использования общего имущества МКД (при наличии необходимых средств).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 листах, в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах, в 1 экз.
- 4) Почтовые квитанции (копии) с реестрами собственников помещений, подтверждающие извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения, на 24 листах, в 1 экз.
- 5) Уведомление (копия) АО "Центр-Инвест" о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 6) Уведомление (копия) ООО "УК "Орион" о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с просьбой разместить сообщение о проведении собрания на информационных стендах в МКД (в соответствии с ранее принятым на ОСС решением о порядке информирования собственников помещений о проводимых ОСС в МКД) на 1 листе, в 1 экз.
- 7) Уведомление (копия) Управы района Левобережный г. Москвы о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 8) Уведомление (копия) ГЖИ г. Москвы о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 9) Акты фиксирующие размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения, согласно ранее принятого решения собственниками помещений в МКД о порядке информирования путем размещения сообщений в местах общего пользования МКД с копиями фотоматериалов, на 6 листах, в 1 экз.
- 10) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 87 листах, в 1 экз.
- 11) Доверенность (копия) представителя собственника помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 12) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригиналы бланков голосования) на 333 листах (прошитых, пронумерованных), в 1 экз.
- 13) Сообщение об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах, в 1 экз.
- 14) Положения об организации безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная 49 (ЖК Кристалл) на 3 листах, в 1 экз.
- 15) Типовой Табель постам охраны многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Смольная, дом 49, в редакции от 12.07.2018 г. на 3 листах, в 1 экз.
- 16) Анкета кандидатов в Совет дома на 1 листе, в 1 экз.
- 17) Типовой договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) на 3 листах, в 1 экз.

Настоящий Протокол составлен и подписан 12 августа 2018 года в трех подлинных экземплярах, один хранится у инициатора собрания Юхниной Г.Г. в кв. 339 по адресу: г. Москва ул. Смольная 49, один в управляющей компании МКД ЖК "Кристалл" ООО "УК "Орион" и один передается вместе с оригиналами Решений собственников

помещений в МКД и приложениями указанными в настоящем Протоколе, в орган государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Туманова А.Ю.)

12.08.18
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Лысанов Б.Н.)

12.08.18
(дата)