

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 11, корп. 1
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 21 октября 2018 г. 20 час. 00 мин. по 25 ноября 2018 г. 20:00 час. 00 мин.

г. Москва

«26» ноября 2018 г.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: «УК «Орион», ОГРН 1127747280363, г. Москва, ул. Покровка, д.41, стр.2, офис 9 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.26. Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи, что подтверждается реестром почтовых отправлений от 10 октября 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 21 октября 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 11, корп.1. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 19 час. 30 мин. по 20 час 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 21 октября 2018 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 20 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 21 час. 30 мин. 21 октября 2018 г. до 20 час. 00 мин. 25 ноября 2018 г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетени для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 29 октября 2018г. с 21 час. 30 мин. Дата окончания приема решений (бюллетени для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 25 ноября 2018 г. 20 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 24 916 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 16 669, 3 кв. м помещений в доме, которые составляют 66, 9 % голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя данного собрания, избрание секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 09 января 2019 г.
3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт.
4. Утверждение ежемесячного взноса на счёт капитального ремонта в размере минимального взноса в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП в размере 17 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.
5. Утверждение ООО «УК «Орион» в лице директора, уполномоченным на открытие специального счёта капитального ремонта в российской кредитной организации, на владение данным счётом в соответствии с пунктом 2 статьи 175 ЖК РФ, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
6. Утверждение ПАО Банка ВТБ в качестве кредитной организации для открытия специального счёта.
7. Предоставление доступа оператору ПАО «ВымпелКом» в МКД для подключения услуг домашнего интернета и телевидения.
8. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о внесении изменений или дополнений в план производства работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на будущий календарный год в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.
9. Утверждение председателя совета МКД полномочиями в совместных осмотрах с управляющей организацией технических помещений дома.
10. Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД в соответствии со схемой размещения видеокамер.
11. Утверждение решения о финансировании работ по установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД за счёт собственных средств собственников жилых помещений в МКД.
12. Утверждение решения о наделении членов Совета дома полномочиями на заключение договоров на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД, договоров на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД, а также на сбор денежных средств, необходимых для исполнения обязательств по таким договорам, с собственников жилых помещений в МКД.
13. Утверждение «Регламента работы системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание председателя данного собрания, избрание секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу избрания председателя данного собрания, избрание секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем данного собрания:

Сидяева Виталия Александровича - (кв.39) – председателем данного собрания

Избрать секретаря общего собрания:

Шмагину Василину Вячеславовну – (кв.323) – секретарь собрания

Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

Сидяева Виталия Александровича - (кв.39)

Сапожникову Наталью Алексеевну - (кв.51)

Дасаеву Светлану Петровну – специалист по работе с населением ООО «УК» Орion»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15153,20	90,9%	135,9	0,8%	1380,20	8,3%

Решение принято.

Вопрос №2. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 09 января 2019 г.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу принятия решения о заключении собственниками и пользователями помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 09 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками и пользователями помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 09 января 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16155,8	96,9%	234,7	1,4%	278,8	1,7%

Решение принято.

Вопрос №3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу утверждения способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
15226,40	61,1%	227,20	0,9%	1215,7	4,8%

Решение принято.

Вопрос №4. Утверждение ежемесячный взнос на счёт капитального ремонта в размере минимального взноса в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП в размере 17 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу утверждения ежемесячного взноса на счёт капитального ремонта в размере минимального взноса в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП в размере 17 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на счёт капитального ремонта в размере минимального взноса в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП в размере 17 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13968,5	83,8%	825,1	4,9%	1875,7	11,3%

Решение принято.

Вопрос №5. Утверждение ООО «УК «Орион» в лице директора, уполномоченным на открытие специального счёта капитального ремонта в российской кредитной организации, на владение данным счётом в соответствии с пунктом 2 статьи 175 ЖК РФ, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу утверждения ООО «УК «Орион» в лице директора, уполномоченным на открытие специального счёта капитального ремонта в российской кредитной организации, на владение данным счётом в соответствии с пунктом 2 статьи 175 ЖК РФ, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «УК «Орион» в лице директора, уполномоченным на открытие специального счёта капитального ремонта в российской кредитной организации, на владение данным счётом в соответствии с пунктом 2 статьи 175 ЖК РФ, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего количества	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	собственников дома	голосов	количества собственников дома	голосов	количества собственников дома
12191,3	48,9%	2662,5	10,06%	1815,5	7,2%

Решение не принято.

Вопрос №6. Утверждение ПАО Банк ВТБ в качестве кредитной организации для открытия специального счёта

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу утверждения ПАО Банк ВТБ в качестве кредитной организации для открытия специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ПАО Банк ВТБ в качестве кредитной организации для открытия специального счёта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11930,3	71,5%	2310,8	13,9%	2428,2	14,6%

Решение принято.

Вопрос №7. Утверждение доступа оператора ПАО «ВымпелКом» в МКД для подключения услуг домашнего интернета и телевидения.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу утверждения доступа оператора ПАО «ВымпелКом» в МКД для подключения услуг домашнего интернета и телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить доступ оператора ПАО «ВымпелКом» в МКД для подключения услуг домашнего интернета и телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
14446,8	57,9%	542,3	2,1%	1680,2	6,7%

Решение не принято.

Вопрос №8. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о внесении изменений или дополнений в план производства работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на будущий календарный год в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о внесении изменений или дополнений в план производства работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на будущий календарный год в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о внесении изменений или дополнений в план производства работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на будущий календарный год в соответствии с п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
14602	58,6%	867,8	3,4%	1199,5	4,8%

Решение не принято.

Вопрос №9. Наделить председателя совета МКД полномочиями в совместных осмотрах с управляющей организацией технических помещений дома.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу наделить председателя совета МКД полномочиями в совместных осмотрах с управляющей организацией технических помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями в совместных осмотрах с управляющей организацией технических помещений дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12285,3	73,7%	2767	16,6%	1617	9,7%

Решение принято.

Вопрос №10. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД в соответствии со схемой размещения видеокамер.

СЛУШАЛИ: Сидяева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу об установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД в соответствии со схемой размещения видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД в соответствии со схемой размещения видеокамер

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
12037,3	48,3%	1789,4	7,8%	2842,6	17%

Решение не принято.

Вопрос №11. Утверждение решения о финансировании работ по установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД за счёт собственных средств собственников жилых помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Сидняева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу финансирования работ по установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД за счёт собственных средств собственников жилых помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД за счёт собственных средств собственников жилых помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14209,3	85,2%	800,2	4,8%	1659,8	10%

Решение принято.

Вопрос №12. Утверждение решения о наделении членов Совета дома полномочиями на заключение договоров на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД, договоров на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД, а также на сбор денежных средств, необходимых для исполнения обязательств по таким договорам, с собственников жилых помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Сидняева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу наделения членов Совета дома полномочиями на заключение договоров на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД, договоров на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД, а также на сбор денежных средств, необходимых для исполнения обязательств по таким договорам, с собственников жилых помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов Совета дома полномочиями на заключение договоров на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД, договоров на техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД, а также на сбор денежных средств, необходимых для исполнения обязательств по таким договорам, с собственников жилых помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13642,7	81,8%	708,8	4,2%	2317,8	14%

Решение принято.

Вопрос №13. Утверждение «Регламента работы системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД»

СЛУШАЛИ: Сидняева Виталия Александровича, собственника помещения кв.39, по вопросу утверждения «Регламента работы системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Регламент работы системы видеонаблюдения на первых этажах подъездов МКД и в лифтах МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
9241,7	37,1%	5215,5	21%	2212,1	8,8%

Решение не принято

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 26 ноября 2018 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр у Сидняева В.А. по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.11, корп.1, кв.39 и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.


В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

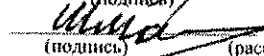
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 435 л.
2. Регистрационная ведомость при проведении общего собрания собственников помещений принявших участие в голосовании в 1 экз. на 18 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 7 л.

Подписи:

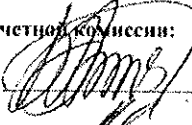
Председатель общего собрания

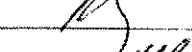

(подпись) /Сидняев В.А./
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Шмагина И.И./
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.  /Сиди́ев В.А./
(расшифровка подписи)

2.  /Сапожникова Наталья Александровна /
(расшифровка подписи)

3.  /Дасаева Светлана Петровна /
(расшифровка подписи)