

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 26 декабря 2017 г. 19 час. 30 мин. по 15 апреля 2018 г. 22:00 час. 00 мин.

г. Москва

«16» апреля 2018 г.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: «УК «Орион»

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи, что подтверждается реестром почтовых отправлений от 14 декабря 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 26 декабря 2017 г. по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 19 час. 00 мин. по 19 час 30 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 26 декабря 2017 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 30 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20 час. 30 мин. 26 декабря 2017 г. до 22 час. 00 мин. 15 апреля 2018 г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 27 декабря 2017 г. с 09 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 15 апреля 2018 г. 22 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 36 718,3 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 23516,7 кв. м помещений в доме, которые составляют 64,04 % голосов.

Не были приняты к подсчету бюллетени для голосования:

1. Испорчены при заполнении, количество голосов общей площадью 1311,55 кв. м, что составляет 3,6 %.
2. Собственников машино-мест относящимся к общему имуществу в МКД, 97 м/м из 320м/м.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя данного собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.
4. Определение места хранения материалов общих собраний.
5. Выбор способа управления домом.
6. Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД.
7. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.
8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
9. Утверждение ежемесячного тарифа для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства.
10. Утверждение ежемесячного тарифа «Услуги охраны».
11. Утверждение Регламента работы охраны.
12. Принятие решения о переводе собственников в МКД на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.
13. Избрание Совета многоквартирного дома.
14. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
15. Утверждение закрытия мусоропровода в МКД.
16. Утверждение тарифа на обслуживание автоматических систем **СМИК** (структурирование систем), **АСКУЭ** (автоматическая система контроля и учета электроэнергии), **СМИС** (структурирование систем мониторинга и управления инженерных систем), **АСКУЭ** (автоматическая система контроля и учета тепла), **АСУТ** (автоматическая система учета тепла), **АСКУВ** (автоматическая система контроля и учета воды), **СДКВ** (система диспетчерского контроля вентиляции) и на обслуживании ИТП.
17. Утверждение формы и условий договора управления, заключаемого с правообладателями, имеющими первичный договор на машино-места.
18. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание машиномест правообладателей в размере **1750 руб.** за машиноместо.
19. Утверждение использования инженерно-технических помещений, входящих в общедомовое имущество, сотрудниками УК в целях проведения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации дома, оказании услуг в режиме 24 часа (секция 3, этаж 21, пом. № 11-

17,7 кв.м. пом. № 12-15,7 кв.м.)

20. Принятие решения о порядке пользования машино-местами, расположенными на -1 и -2 этажах жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, в помещениях с кадастровыми номерами: 77:09:0001009:14849 и 77:09:0001009:14860, относящимся к общему имуществу в МКД для последующего выдела в натуре доли собственника(во) отдельного(их) машино-мест из собственности.

21. Принятие решения о формировании придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49.

22. Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл».

23. Возложение на собственников помещений в МКД расходы по оформлению земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл», соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.

24. Оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» поручить членам Совета дома и/или ООО «УК «Орион».

25. Передача СКТВ (кабельное телевидение) в обслуживание ООО «Теле-ру».

26. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

27. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. *Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.*

28. Определение владельца специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет*).

29. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета. *Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.*

30. Принятие решения о возможности проведения последующих ОСС с применением программных продуктов (интернет-порталов), позволяющих подготовить и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме через Интернет в полном соответствии с действующим законодательством.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, определение этих лиц в качестве подписантов протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, определения этих лиц в качестве подписантов протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем данного собрания, избрать секретарем собрания:-

- Дубровина Дмитрия Сергеевича (н/п 4-5) – председателем собрания,
- Кузавлева Алексея Павловича (кв.424) – секретарь собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16846,6	71,64	1985,5	8,44	4684,6	19,92

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №2. Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Лизуна Руслана Николаевича (кв.426),
- Кузавлева Алексея Павловича (кв.424),
- Дубровина Дмитрия Сергеевича (н/п 4-5),
- Платонову Татьяну Васильевну (кв.90).

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу избрания членов счетной комиссии собрания, определения этих лиц в качестве подписантов протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Лизуна Руслана Николаевича (кв.426),
- Кузавлева Алексея Павловича (кв.424),
- Дубровина Дмитрия Сергеевича (н/п 4-5),
- Платонову Татьяну Васильевну (кв.90).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17591,3	74,80	1895,7	8,06	4030,3	17,14

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №3. Утверждение способа уведомления собственника о предстоящих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах: размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (*входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже*

подъезда), по электронной почте, указанной собственником помещения при подписании договора на управление МКД с управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21966,3	93,41	1214,9	5,17	335,5	1,43

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №4. Утверждение места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов общего собрания помещение Управляющей компании по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17490,0	74,37	5177,2	22,01	849,5	3,61

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №5. Выбор способа управления домом.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу выбора способа управления МКД: Управляющая Компания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД: Управляющая Компания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14770,6	62,81	7260,9	30,88	1485,5	6,32

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №6. Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу избрания управляющей организации для осуществления функций управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ИНН 7701983680 (далее – УК) управляющей организацией в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12826,4	54,54	9024,8	38,38	1665,6	7,08

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД - 36 месяцев (3 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10529,9	44,78	9762,0	41,51	3224,9	13,71

Решение не принято.

Вопрос №8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в размере, устанавливаемом Правительством г. Москвы (действующий тариф с 01.07.2017 г. 27,60 руб./м², на основании ПП Москвы № 848 от 13.12.2016).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

15229,5	64,76	6035,0	25,66	2252,2	9,58
---------	-------	--------	-------	--------	------

Решение принято большинством голосов

Вопрос №9. Утверждение ежемесячного тарифа для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения ежемесячного тарифа для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства: домофон (входная-вызывная панель + ключ) – **48 руб.** с жилого помещения собственника ежемесячно, домофон (входная-вызывная панель, ключ + трубка) – **64 руб.** с жилого помещения собственника ежемесячно, видеодомофон (входная-вызывная панель, ключ + видеосигнал в квартире) – **134 руб.** с жилого помещения собственника ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13038,0	55,44	7555,1	32,13	2832,7	12,05

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №10. Утверждение ежемесячного тарифа «Услуги охраны».

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения ежемесячного тарифа «Услуги охраны».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф по оплате «Услуги охраны» в размере 10,50 руб./м2 с площади помещения собственника ежемесячно, с внесением в Единый Платежный Документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11489,9	48,86	9322,1	39,64	2704,8	11,50

Решение не принято.

Вопрос №11. Утвердить регламент работы охраны.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения регламента работы охраны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить регламент работы охраны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12928,4	54,98	7505,7	31,92	2997,4	12,75

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №12. Принять решения о переводе собственников помещений в многоквартирном доме, на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждение оформления придомовый земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» поручить членам Совета дома и/или ООО «УК «Орион».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения о переводе собственников помещений в многоквартирном доме, на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19589,4	83,30	1819,5	7,74	2107,9	8,96

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №13. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников сроком на 2 года в следующем составе:

Члены Совета дома:

- Минеева Ирина Геннадьевна (кв.43)
- Серов Михаил Владимирович (кв.495)
- Кузнецов Максим Андреевич (кв.190)
- Сайфулин Насиль Анварович (кв.492)
- Пудова Ирина Викторовна (кв.102)
- Аспидов Кирилл Михайлович (кв.182)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11215,4	47,69	3926,0	16,69	8375,4	35,61

Решение не принято.

Вопрос №14. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5 по вопросу избрания Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: *-Минееву Ирину Геннадьевну(кВ.43)*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10342,9	43,98	4417,2	18,78	8711,8	37,05

Решение не принято.

Вопрос №15. Утверждение закрытия мусоропровода в МКД.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения закрытия мусоропровода в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить закрытие мусоропровода в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11526,4	49,01	6340,3	26,96	5650,0	24,03

Решение не принято.

Вопрос №16. Утверждение тарифа на обслуживание автоматических систем **СМИК** (структурирование системы мониторинга инженерных конструкций), **СМИС** (структурирование системы мониторинга и управления инженерных систем), **АСКУЭ** (автоматическая система контроля и учета электроэнергии), **АСУТ** (автоматическая система учета тепла), **АСКУВ** (автоматическая система контроля и учета воды), **СДКВ** (система диспетчерского контроля вентиляции) и на обслуживание ИТП.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждение тарифа на обслуживание автоматических систем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание автоматических систем **СМИК** (структурирование системы мониторинга инженерных конструкций), **СМИС** (структурирование системы мониторинга и управления инженерных систем), **АСКУЭ** (автоматическая система контроля и учета электроэнергии), **АСУТ** (автоматическая система учета тепла), **АСКУВ** (автоматическая система контроля и учета воды), **СДКВ** (система диспетчерского контроля вентиляции) и на обслуживание ИТП.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10864,8	46,20	8897,7	37,84	3754,2	15,96

Решение не принято.

Вопрос №17. Утверждение формы и условий договора управления, заключаемого с правообладателями, имеющими первичный договор на машиноместа. -36 месяцев (3 года)

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения формы и условий договора управления, заключаемого с правообладателями, имеющими первичный договор на Машино места собственникам и подземного паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора и условия договора управления, заключаемого с правообладателями, имеющими первичный договор на машино-места собственникам и подземного паркинга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7849,8	33,38	8911,8	37,90	6673,3	28,38

Решение не принято.

Вопрос №18. Утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание и содержание машино-мест правообладателей в размере 1750 руб.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5 по вопросу, утверждения ежемесячного тарифа на обслуживание и содержание машино-мест правообладателей в размере 1750 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф на обслуживание и содержания машиномест правообладателей в размере 1750 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6884,5	29,27	8815,0	37,48	7735,4	32,89

Решение не принято.

Вопрос №19. Утверждение использования инженерно-технических помещений входящих в общедомовое имущество, сотрудниками УК в целях проведения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации дома, оказании услуг в режиме 24 часа (секция 3, этаж 21, пом. № 11- 17,7 кв.м. пом. № 12-15,7 кв.м.).

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждению использования инженерно-технических помещений, входящих в общедомовое имущество, сотрудниками УК в целях проведения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации дома, оказании услуг в режиме 24 часа (секция 3, этаж 21, пом. № 11- 17,7 кв.м. пом. № 12-15,7 кв.м.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использования инженерно-технических помещений входящих в общедомовое имущество, сотрудниками УК в целях проведения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации дома, оказании услуг в режиме 24 часа (секция 3, этаж 21, пом. № 11- 17,7 кв.м. пом. № 12-15,7 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11416,6	48,55	8420,6	35,81	3725,0	15,84

Решение не принято.

Вопрос №20. Утверждение решение о порядке пользования машино-местами, расположенными на -1 и -2 этажах жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, в помещениях с кадастровыми номерами: 77:09:0001009:14849 и 77:09:0001009:14860, относящимся к общему имуществу в МКД для последующего выдела в натуре доли собственника(во) отдельного(их) машино-мест из общей долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о порядке пользования машино-местами, расположенными на -1 и -2 этажах жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Смольная, дом 49, в помещениях с кадастровыми номерами: 77:09:0001009:14849 и 77:09:0001009:14860, относящимся к общему имуществу в МКД для последующего выдела в натуре доли собственника(во) отдельного(их) машино-мест из общей долевой собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16445,8	69,93	1907,8	8,11	5117,4	21,76

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №21. Утверждение решения о формировании придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, собственника квартиры 51, по вопросу утверждения решения о формировании придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о формировании придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11955,3	50,84	6288,4	26,74	5273,1	22,42

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №22. Утверждение оформления придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл».

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения оформления придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить придомовый земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11374,9	48,37	6766,5	28,77	5375,3	22,86

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №23. Утверждение возложения на собственников помещений в МКД расходы по оформлению земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД, ЖК «Кристалл», соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрий Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу возложения на собственников помещений в МКД расходы по оформлению земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл», соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возложение на собственников помещений в МКД расходы по оформлению земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл», соразмерно принадлежащей доле собственности в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9817,8	41,75	7617,6	32,39	6081,3	25,86

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №24. Утверждение оформления придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую

долевою собственностью собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» поручить членам Совета дома и/или ООО «УК «Орион».

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрий Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу утверждения оформления придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» поручить членам Совета дома и/или ООО «УК «Орион».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оформление придомового земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, в общую долевую собственность собственников помещений МКД ЖК «Кристалл» поручить членам Совета дома и/или ООО «УК «Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10479,6	44,56	7214,9	30,68	5822,2	24,76

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №25. Передать СКТВ (кабельное телевидение) в обслуживание ООО «Теле-рук».

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрий Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу передачи СКТВ (кабельное телевидение) в обслуживание ООО «Теле-рук».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить передачу СКТВ (кабельное телевидение) в обслуживание ООО «Теле-рук».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5230,6	22,24	10794,1	45,90	7492,1	31,86

Решение не принято.

Вопрос №26. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрий Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2830,6	12,04	17179,0	73,05	3275,3	13,93

Решение не принято.

2) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11358,1	48,30	8996,6	38,26	3208,4	13,64

Решение не принято.

Вопрос №27. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы (действующий тариф с 01.07.2017 г. *17,00 руб./м2*, на основании ПП Москвы № 848 от 13.12.2016). *Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.*

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы (действующий тариф с 01.07.2017 г. *17,00 руб./м2*, на основании ПП Москвы № 848 от 13.12.2016). *Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы (действующий тариф с 01.07.2017 г. *17,00 руб./м2*, на основании ПП Москвы № 848 от 13.12.2016). *Вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12840,0	54,60	8785,8	37,36	1891,0	8,04

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №28. Определить владельца специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет*).

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, об определении владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельца специального счета:

1) ООО «Управляющая компания «Орион» в лице директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8318,6	35,37	10719,9	45,58	4478,3	19,04

Решение не принято.

2) Региональный оператор

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2609,6	11,10	16508,8	70,20	4398,4	18,70

Решение не принято.

Вопрос №29. Определить кредитной организации для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет*).

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу кредитной организации для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

1) ВТБ 24 (ПАО)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7966,1	33,87	11889,6	50,56	3495,6	14,86

Решение не принято.

2) ПАО "Сбербанк России"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6231,4	26,50	13511,4	57,45	3728,3	15,85

Решение не принято.

Вопрос №30. Принять решение о возможности проведения последующих ОСС с применением программных продуктов (интернет-порталов), позволяющих подготовить и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме через Интернет в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу решение о возможности проведения последующих ОСС с применением программных продуктов (интернет-порталов), позволяющих подготовить и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме через Интернет в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о возможности проведения последующих ОСС с применением программных продуктов (интернет-порталов), позволяющих подготовить и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме через Интернет в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18545,3	78,86	2267,2	9,64	2704,2	11,50

Решение принято большинством голосов.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 16 апреля 2018 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр у Дубровина Д.С. по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, нежилое помещение 4-5 и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

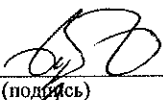
В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 920 л.
2. Реестр собственников помещений на 15 декабря 2017 г. в 1 экз. на 16 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании очная часть в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Почтовый реестр вручения собственникам сообщений о проведении собрания заказным письмом в 1 экз. на 35 л.
6. Форма договора управления МКД в 1 экз. на 10 л.
7. Реестр собственников принявших участие в голосовании в 1 экз. на 10 л.

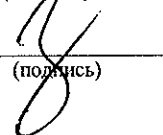
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

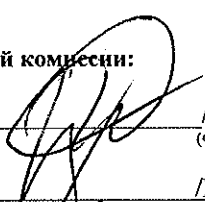
/Дубровин Дмитрий Сергеевич/
(расшифровка подписи)

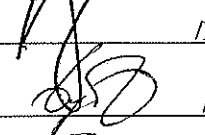
Секретарь общего собрания

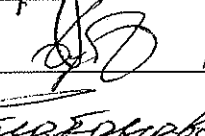

(подпись)

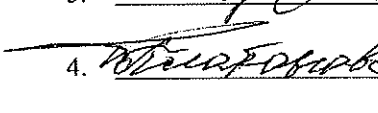
/Кузавлев Алексей Павлович/
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.  /Лизун Руслан Николаевич /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.  /Кузавлев Алексей Павлович /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.  /Дубровин Дмитрий Сергеевич /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4.  /Платонова Татьяна Васильевна/
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2) ПАО "Сбербанк России"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6231,4	26,50	13511,4	57,45	3728,3	15,85

Решение не принято.

Вопрос №30. Принять решение о возможности проведения последующих ОСС с применением программных продуктов (интернет-порталов), позволяющих подготовить и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме через Интернет в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Дубровина Дмитрия Сергеевича, собственника нежилого помещения 4-5, по вопросу решение о возможности проведения последующих ОСС с применением программных продуктов (интернет-порталов), позволяющих подготовить и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме через Интернет в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о возможности проведения последующих ОСС с применением программных продуктов (интернет-порталов), позволяющих подготовить и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме через Интернет в полном соответствии с действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18545,3	78,86	2267,2	9,64	2704,2	11,50

Решение принято большинством голосов.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 16 апреля 2018 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр у Дубровина Д.С. по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д.49, нежилое помещение 4-5 и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

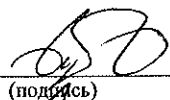
В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 920 л.
2. Реестр собственников помещений на 15 декабря 2017 г. в 1 экз. на 16 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании очная часть в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Почтовый реестр вручения собственникам сообщений о проведении собрания заказным письмом в 1 экз. на 35 л.
6. Форма договора управления МКД в 1 экз. на 10 л.
7. Реестр собственников принявших участие в голосовании в 1 экз. на 10 л.

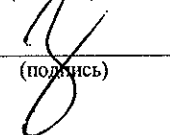
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

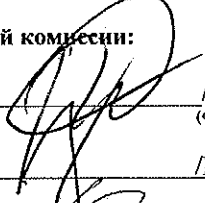
/Дубровин Дмитрий Сергеевич/
(расшифровка подписи)

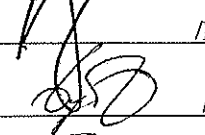
Секретарь общего собрания

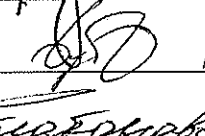

(подпись)

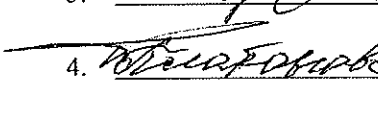
/Кузавлев Алексей Павлович/
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.  /Лизун Руслан Николаевич /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.  /Кузавлев Алексей Павлович /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.  /Дубровин Дмитрий Сергеевич /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4.  /Платонова Татьяна Васильевна /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)