

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 22
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 29 июня 2018 г. 19 час. 00 мин. по 29 августа 2018 г. 22:00 час. 00 мин.

г. Москва

«30» августа 2018 г.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: «УК «Орион»

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи, что подтверждается реестром почтовых отправлений от 19 июня 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 29 июня 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 22. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18 час. 30 мин. по 19 час 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 29 июня 2018 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20 час. 30 мин. 29 июня 2018 г. до 22 час. 00 мин. 29 августа 2018 г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 30 июня 2018г. с 09 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 29 августа 2018 г. 22 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 12 126,1 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 7 100,90 кв. м помещений в доме, которые составляют 58,56 % голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя данного собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
6. Утверждение формы и условий договора управления в многоквартирном доме, заключаемого с собственниками МКД.
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение положения о Совете дома.
11. Утверждение ежемесячного тарифа для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства.
12. Утверждение ежемесячного тарифа «Услуги охраны».
13. Утверждение формы и условий договора управления, заключаемого с собственниками машиномест в подземном паркинге
14. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание машиномест.
15. Установка на придомовой территории МКД ограждающего устройства (шлагбаум) в количестве 3 (трех) шт., оснащенные камерами видеонаблюдения для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы № 428-ПП от 02.07.2013г.
16. Утвердить проект размещения ограждающего устройства, в котором указано: место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства.
17. Выбор уполномоченного лица (лиц) на предоставление информации собственникам помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, их эксплуатацией, демонтажем и обращением за получением субсидии на установку шлагбаумов в окружную дирекцию ДЖКХ и Б.
18. Утверждение источника финансирования работ по установке ограждающих устройств и размера единовременного целевого сбора на установку ограждающих устройств (шлагбаумов).
19. Утверждение ежемесячного тарифа на техническое обслуживание и ремонт (ТОиР) ограждающих устройств (шлагбаумов), оснащенных камерами видеонаблюдения для собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Утверждение ежемесячного тарифа на диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений в многоквартирном доме.

21. Установка дополнительной системы видеонаблюдения в подъездах (запасной выход).
22. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, установленным Жилищным кодексом РФ путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):
- об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
 - об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 - об определении владельца специального счета;
 - об определении кредитной организации для открытия специального счета;
 - об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
 - об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта;
 - о направлении уведомления и копии протокола в Фонд капитального ремонта и в МЖИ г. Москвы о перечислении денежных средств от регионального оператора на специальный счет.
23. Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, его решения и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме.
24. Определение постоянного места хранения документов всех общих собраний, собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание председателя данного собрания

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу избрания председателя данного собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем данного собрания:

- Учаева Виктора Афанасьевича (кв.103) – председателем данного собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5306,60	74,7	434,90	6,1	1359,40	19,1

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу избрания секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания:

- Богданову Татьяну Александровну (кв.29) – секретарем общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5523,70	77,8	284,70	4,0	1292,50	18,2

Решение принято.

Вопрос №3. Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Чашкина Валерия Николаевича (кв.30),
- Богданову Татьяну Александровну (кв.29),
- Куценко Елену Ивановну (кв.3),
- Жданову Ирину Владимировну (кв.17).

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу избрания членов счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Чашкина Валерия Николаевича (кв.30),
- Богданову Татьяну Александровну (кв.29),
- Куценко Елену Ивановну (кв.3),
- Жданову Ирину Владимировну (кв.17).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5519,20	77,7	386,20	5,4	1195,50	16,8

Решение принято.

Вопрос №4. Выбрать способ управления многоквартирным домом

-Управляющая компания

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом: - Управляющая компания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6772,40	95,4	92,40	1,3	236,10	3,3

Решение принято.

Вопрос №5. Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу избрания управляющей организации для осуществления функций управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ИНН 7701983680 (далее – УК) управляющей организацией в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6558,00	92,4	165,50	2,3	377,40	5,3

Решение принято.

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД - 36 месяцев (3 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5719,10	80,5	445,90	6,3	935,90	13,2

Решение принято.

Вопрос №7. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников сроком на 2 года в следующем составе:

Члены Совета дома:

- Чашкин Валерий Николаевич (кв. 30)
- Богданова Татьяна Александровна (кв.29)
- Жданова Ирина Владимировна (кв.17)
- Куценко Елена Ивановна (кв.3)
- Айрапетян Юлия Ивановна (кв.84)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4380,60	61,7	538,10	7,6	2182,20	30,7

Решение принято.

Вопрос №8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103 по вопросу избрания Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: - Учаева Виктора Афанасьевича (кв.103)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4283,70	60,3	586,80	8,3	2230,40	31,4

Решение принято.

Вопрос №9. Утверждение срок полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения срока полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 2 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5670,60	79,9	296,40	4,2	1133,90	16,0

Решение принято.

Вопрос №10. Утверждение положения о Совете дома

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения положения о Совете дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положения о Совете дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5319,00	74,9	355,80	5,0	1426,10	20,1

Решение принято.

Вопрос №11. Утверждение ежемесячный тариф для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства: домофон (входная-вызывная панель + ключ) – 48 руб. с жилого помещения собственника ежемесячно, домофон (входная-вызывная панель, ключ + трубка) – 64 руб. с жилого помещения собственника ежемесячно, видеодомофон (входная-вызывная панель, ключ + видеосигнал в квартире) – 134 руб. с жилого помещения собственника ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения ежемесячного тарифа для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию системы запирающего устройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф для оплаты работ по техническому обслуживанию и содержанию систем запирающего устройства: домофон (входная-вызывная панель + ключ) – 48 руб. с жилого помещения собственника ежемесячно, домофон (входная-вызывная панель, ключ + трубка) – 64 руб. с жилого помещения собственника ежемесячно, видеодомофон (входная-вызывная панель, ключ + видеосигнал в квартире) – 134 руб. с жилого помещения собственника ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6086,80	85,7	514,00	7,2	500,10	7,0

Решение принято.

Вопрос №12. Утверждение тарифа по оплате «Услуги охраны» (консьержа) в размере 15,39 руб/м² площади помещения собственника ежемесячно с висением в единый платежный документ

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения тарифа по оплате «Услуги охраны»(консьержа).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по оплате «Услуги охраны» (консьержа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5282,10	74,4	1159,90	16,3	658,90	9,3

--	--	--	--	--	--

Решение принято.

Вопрос №13. Утверждение формы договора и условия договора управления, заключаемого с собственниками нежилых помещений в подземном паркинге.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения формы договора и условия договора управления, заключаемого с собственниками нежилых помещений в подземном паркинге.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора и условия договора управления, заключаемого с собственниками нежилых помещений в подземном паркинге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5505,50	77,5	92,40	1,3	1503,00	21,2

Решение принято.

Вопрос №14. Утверждение снижения ежемесячного тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга до размера **2 070,42 руб.** с одного машино-места.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения снижения ежемесячного тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга до размера **2 070,42 руб.** с одного машино-места.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить снижение ежемесячного тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга до размера **2 070,42 руб.** с одного машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5739,20	80,8	92,40	1,3	1269,30	17,9

Решение принято.

Вопрос №15. Установить в соответствии со Схемой размещения шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома ограждающие устройства - шлагбаумы в количестве 3 (три) шт., оснащенные камерами видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103 по вопросу установки в соответствии со Схемой размещения шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома ограждающие устройства - шлагбаумы в количестве 3 (три) шт., оснащенные камерами видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в соответствии со Схемой размещения шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома ограждающие устройства - шлагбаумы в количестве 3 (три) шт., оснащенные камерами видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5896,60	83,0	889,90	12,5	314,40	4,4

Решение принято.

Вопрос №16. Утверждение проекта размещения ограждающего устройства, в котором указано: место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения проекта размещения ограждающего устройства, в котором указано: место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект размещения ограждающего устройства, в котором указано: место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5838,90	82,2	840,90	11,8	421,10	5,9

Решение принято.

Вопрос №17. Выбрать ООО «Управляющая компания «Орион» в лице директора, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, их эксплуатацией, демонтаж и обращением за получением субсидии на установку шлагбаумов в окружную дирекцию ДЖКХ и Б.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения ООО «Управляющая компания «Орион» в лице директора, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, их эксплуатацией, демонтаж и обращением за получением субсидии на установку шлагбаумов в окружную дирекцию ДЖКХ и Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «Управляющая компания «Орион» в лице директора, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств, их эксплуатацией, демонтаж и обращением за получением субсидии на установку шлагбаумов в окружную дирекцию ДЖКХ и Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5904,80	83,2	454,80	6,4	741,30	10,4

Решение принято.

Вопрос №18. Утверждение источником финансирования работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) комплексов жилых домов 22, 18А, корп.1, 18А, корп.2, в долях пропорционально полезной площади, средства ООО «Управляющая компания «Орион» в размере 300 000 руб. (триста тысяч) руб. 00 коп. подлежащие компенсации за счет субсидий, предоставленной дирекцией ДЖКХиБ, и собственные средства собственников помещений в МКД в размере 633,12 (шестьсот тридцать три) руб. 12 коп. одновременно с помещения МКД (за исключением машино-места) с включением такого платежа в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103 по вопросу утверждения источником финансирования работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) комплексов жилых домов 22, 18А, корп.1, 18А, корп.2, в долях пропорционально полезной площади, средства ООО «Управляющая компания «Орион» в размере 300 000 руб. (триста тысяч) руб. 00 коп. подлежащие компенсации за счет субсидий, предоставленной дирекцией ДЖКХиБ, и собственные средства собственников помещений в МКД в размере 633,12 (шестьсот тридцать три) руб. 12 коп. одновременно с помещения МКД (за исключением машино-места) с включением такого платежа в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) комплексов жилых домов 22, 18А, корп.1, 18А, корп.2, в долях пропорционально полезной площади, средства ООО «Управляющая компания «Орион» в размере 300 000 руб. (триста тысяч) руб. 00 коп. подлежащие компенсации за счет субсидий, предоставленной дирекцией ДЖКХиБ, и собственные средства собственников помещений в МКД в размере 633,12 (шестьсот тридцать три) руб. 12 коп. одновременно с помещения МКД (за исключением машино-места) с включением такого платежа в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5710,00	80,4	670,70	9,4	720,20	10,1

Решение принято.

Вопрос №19. Утверждение ежемесячного тарифа на техническое обслуживание и ремонт (ТОиР) ограждающих устройств (шлагбаумов), оснащенных камерами видеонаблюдения для собственников помещений в МКД (за исключением машино-места) в размере 13,51 (тринадцать) руб. 51 коп. с жилого/нежилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения ежемесячного тарифа на техническое обслуживание и ремонт (ТОиР) ограждающих устройств (шлагбаумов), оснащенных камерами видеонаблюдения для собственников помещений в МКД (за исключением машино-места) в размере 13,51 (тринадцать) руб. 51 коп. с жилого/нежилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф на техническое обслуживание и ремонт (ТОиР) ограждающих устройств (шлагбаумов), оснащенных камерами видеонаблюдения для собственников помещений в МКД (за исключением машино-места) в размере 13,51 (тринадцать) руб. 51 коп. с жилого/нежилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5604,30	78,9	821,20	11,6	675,40	9,5

Решение принято.

Вопрос №20. Утверждение ежемесячного тарифа на диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений в МКД в размере **28,45(двадцать восемь) руб. 45 коп.** с жилого/нежилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения ежемесячного тарифа на диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений в МКД в размере **28,45(двадцать восемь) руб. 45 коп.** с жилого/нежилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф на диспетчерское обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) для собственников помещений в МКД в размере **28,45(двадцать восемь) руб. 45 коп.** с жилого/нежилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5530,10	77,9	955,60	13,5	615,20	8,7

Решение принято.

Вопрос №21. Утверждение установки дополнительной системы видеонаблюдения (камеры) в местах общего пользования (подъезд - эвакуационный выход) в количестве 2 (двух) шт. (*целевой разовый взнос в размере 160, 00(сто шестьдесят) руб. 00 коп.* с жилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ).

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения установки дополнительной системы видеонаблюдения (камеры) в местах общего пользования (подъезд -эвакуационный выход) в количестве 2 (двух) шт. (*целевой разовый взнос в размере 160, 00(сто шестьдесят) руб. 00 коп.* с жилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку дополнительной системы видеонаблюдения (камеры) в местах общего пользования (подъезд -эвакуационный выход) в количестве 2 (двух) шт. (*целевой разовый взнос в размере 160, 00(сто шестьдесят) руб. 00 коп.* с жилого помещения МКД с включением такого платежа в единый платежный документ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5338,40	75,2	1106,50	15,6	656,00	9,2

Решение принято.

Вопрос №22. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):

СЛУШАЛИ: Учаева Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа количества собственников дома	Количество голосов	% от общего числа количества собственников дома	Количество голосов	% от общего числа количества собственников дома
5360,90	44,2	545,90	4,5	1194,10	9,8

Решение не принято.

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере **17 руб./м2** ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП». Размер взноса на капитальный ремонт может увеличиваться в случае изменения Правительством Москвы размера взноса на капитальный ремонт на очередной год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
5529,20	45,6	646,60	5,3	925,10	7,6

Решение не принято.

- Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
5683,90	46,9	473,50	3,9	943,50	7,8

Решение не принято.

- Определить владельца специального счета

ООО «Управляющая компания «Орион» в лице директора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
4816,50	39,7	770,20	6,4	1514,20	12,5

Решение не принято.

- Определить кредитной организации для открытия специального счета

1) ВТБ 24 (ПАО)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
3736,10	30,8	2387,60	19,7	977,20	8,1

Решение не принято.

2) ПАО "Сбербанк России"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
2697,50	22,2	3499,90	28,9	903,50	7,5

Решение не принято.

- Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета, за счет средств специального счета (расходы на формирование начислений и учет платежей, печать и доставку квитанций, комиссию банков и платежных агентов при приеме платежей)- за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений, за счет взносов собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
5280,90	43,5	511,10	4,2	1308,90	10,8

Решение не принято.

- Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа количества собственников дома):

Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
5280,90	43,5	511,10	4,2	1308,90	10,8

Решение не принято.

- Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
5267,70	43,4	530,30	4,4	1302,90	10,7

Решение не принято.

- Избрание лица, ответственного за направление уведомлений и копий протокола в Фонд капитального ремонта и в МЖИ г. Москвы о перечислении денежных средств от регионального оператора на специальный счет ООО «Управляющая компания «Орион» в лице директора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
4755,70	39,2	584,20	4,8	1761,00	14,5

Решение не принято.

Вопрос №23. Утверждение способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, его решениях и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже подъезда).

СЛУШАЛИ: Учасва Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу утверждения способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, его решениях и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже подъезда).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, его решениях и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже подъезда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6634,10	93,4	414,10	5,8	52,70	0,7

Решение принято.

Вопрос №24. Определение местом хранения материалов общего собрания собственников - офис Управляющей компании ООО «УК «Орион», по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26.

СЛУШАЛИ: Учасва Виктора Афанасьевича, собственника помещения кв.103, по вопросу определения местом хранения материалов общего собрания собственников - офис Управляющей компании ООО «УК «Орион», по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять местом хранения материалов общего собрания собственников - офис Управляющей компании ООО «УК «Орион», по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6046,90	85,2	517,80	7,3	536,20	7,6

Решение принято.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 30 августа 2018 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр у Учаева В.А. по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.22, кв.103 и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.


В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 624 л.
2. Реестр собственников помещений на 18 июня 2018 г. в 1 экз. на 7 л.
3. Регистрационная ведомость при проведении общего собрания собственников помещений принявших участие в голосовании в 1 экз. на 7 л.
4. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
5. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Почтовый реестр вручения собственникам сообщений о проведении собрания заказным письмом в 1 экз. на 121 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

/Учаев Виктор Афанасьевич/
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

/Богданова Татьяна Александровна/
(расшифровка подписи)

Отказ от валидов от подписи Богданова Т.А.