

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва

18 апреля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 359 Басманного района города Москвы Черных В.В., адрес: г. Москва, 3-й Самотечный пер., д. 8, рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5-115/2017 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Орион» (ООО «УК Орион»), ИНН 7701983680, зарегистрировано в качестве юридического лица 24.12.2012, юридический адрес: г. Москва, ул. Покровка, д.41, стр.2, фактический адрес: г. Москва, Мичуринский пр., д.26, помещение XIX, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

## УСТАНОВИЛ:

ООО «УК ОРИОН» совершило нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Так, в ходе проведения внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК ОРИОН», проводимой Государственной жилищной инспекцией 30 января 2017 года в период с 11 час. 01 мин. до 11 час. 20 мин., установлено, что ООО «УК ОРИОН», имея лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077000527 от 22.04.2015 года, в нарушении п. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, не произвело расчеты в полном объеме за потребленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия и ГВС) по состоянию на 10.01.2017 года с ПАО «МОЭК», что подтверждается представленной информацией ПАО «МОЭК» (письмо от 11.01.2017 №02-ф11/02-526/17).

Представитель ООО «УК ОРИОН» по доверенности Хайрушева А.У. в судебное заседание явилась, вину организации в совершении правонарушения признала, пояснила, что задолженность перед ПАО «МОЭК» образовалась по причине неоплаты собственниками жилых помещения коммунальных платежей. Также пояснила, что в настоящее время задолженность перед ПАО «МОЭК», образовавшаяся до 10 января 2017 года, погашена.

Представленные представителем юридического лица платежные поручения приобщены к материалам дела.

Суд, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующим выводам.

Объективная сторона административного правонарушения по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ выражается в нарушении организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Правила), которые устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в частности управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. "ж" п. 4 Правил управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;

ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, в нарушении п. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, ООО «УК ОРИОН» не

произвело расчеты в полном объеме за потребленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия и ГВС) по состоянию на 10.01.2017 года с ПАО «МОЭК», что подтверждается представленной информацией ПАО «МОЭК» (письмо от 11.01.2017 № 02-ф11/02-526/17).

Совершенное ООО «УК ОРИОН» административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно:

- протоколом № С-267/17 об административном правонарушении от 01 февраля 2017 года, составленным главным специалистом Мосжилинспекции в отношении ООО «УК Орион» по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ (л.д. 1). Данный протокол составлен в соответствии с требованиями ст. 28.2 КоАП РФ, в присутствии представителя ООО «УК Орион», копия протокола ей получена, объяснений и замечаний не представлено;
- сводным актом проверки от 30 января 2017 года № РЛ-С-01045. (л.д.3)
- предписанием № РЛ-С-01045/1 об устранении выявленных нарушений выданного ООО «УК Орион» по итогам проведения проверки (л.д. 4)
- копией распоряжения Мосжилинспекции № РЛ-С-00165 от 25 января 2017 года о проведении внеплановой проверки юридического ООО «УК Орион» с целью проверки фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований, изложенных в обращении № МЖИ-05-295/17 от 12.01.2017 года (л.д. 5-7);
- уведомлением о проведении внеплановой документарной проверки (л.д.8)
- копией приказа № 1 от 27.01.2016 года о назначении Сафоновой Е.С. на должность директора ООО «УК Орион» с 27 января 2016 года (л.д. 15);
- копией лицензии № 077 000527 от 22 апреля 2015 года на ООО «УК Орион» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 16-17);
- копией Устава ООО «УК Орион» (л.д. 19-22);
- выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 03.02.2017 года в отношении ООО «УК Орион» (л.д. 21-22);
- письмо ПАО «МОЭК» от 11.01.2017 № 02-ф11/02-526/17 (л.д.25-29).

Исследовав и проанализировав представленные доказательства в их совокупности по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, суд находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что ООО «УК ОРИОН» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении наказания, в соответствии со ст. ст. 4.1. - 4.3. КоАП РФ, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, и считает необходимым назначить ООО «УК ОРИОН» наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, суд

#### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Орион» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Реквизиты для оплаты штрафа: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), л/с 04732789000, р/с 40101810800000010041, ИНН 7702051094, КПП 770201001, БИК 044525000, ОКТМО 45379000 в ГУ Банка Москва России по ЦФО, ББК 78911690020028001140, статус плательщика: «08» (юр. лицо), 24 (физ. лицо).

Постановление может быть обжаловано в Басманный районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня получения его копии через мирового судью.

Мировой судья



В.В. Черных



14.06.2017

14.06.2017

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 912

13.06.2017

электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7701983680	КПП 770101001	Сумма	150000-00		
ООО Управляющая Компания Орион		Сч. №	40702810400000019044		
Платательщик		БИК	044525716		
ВТБ 24 (ПАО)г МОСКВА		Сч. №	30101810100000000716		
Банк плательщика		БИК	044525000		
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФОг МОСКВА 35		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40101810045250010041		
ИНН 7702051094	КПП 770201001	Вид. оп.	01	Срок плат.	5
Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы л/сч.04732789000)		Наз. пл.		Очер. плат.	
Получатель		Код	0	Рез. поле	
78911690020028001140	45379000	0	0	0	0

Штраф по постановлению №05-115/17 от 18.04.2017. Протокол №С-267/17 от 01.02.2017г. Сумма: 150000-00, в т.ч. НДС(18.00%): 22881-36.

## Назначение платежа

ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810100000000716 БИК 044525716  14 ИЮНЯ 2017  Технический Пользователь Для Зод Документ принят электронно	Подписи	Отметки банка
		Подписано ЭП Сафонова Елена Сергеевна <i>первая подпись</i> Соколюк Светлана Аркадьевна <i>вторая подпись</i> ЭП верна.