

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 09 апреля 2018 г. 19 час. 00 мин. по 23 июля 2018 г. 20:00 час. 00 мин.

г. Москва

«30» июля 2018 г.

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников помещений выступил: ООО «УК «Орион», ОГРН 1127747280363 г. Москва, ул. Покровка, д. 41, стр. 2, офис 9 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ по решению предыдущего общего собрания собственников посредством размещения информации о предстоящем собрании на досках объявлений в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 09 апреля 2018 г. по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26 в 6-м подъезде дома. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18 час. 30 мин. по 19 час 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 09 апреля 2018 г. Начало очного обсуждения состоялось с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20 час. 00 мин. 09 апреля 2018 г. до 20 час. 00 мин. 23 июля 2018 г. В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания, представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 09 апреля 2018 г. 20 час. 00 мин. **Дата окончания приема решений** (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 23 июля 2018 г. 20:00 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – **73314,8 кв.м**, которые составляют **100%** голосов. В голосовании приняли участие собственники, владеющие **53020,44 кв. м** помещений в доме, которые составляют **72,32 %** голосов.

Кворум для принятия решений имеется (72, 32 %). Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя, секретаря Общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета Дома.
6. Утверждение Положения о Совете Дома.
7. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание машино-места в подземном паркинге.
8. Утверждение формы и условий договора на обслуживание паркинга, заключаемого с собственниками.
9. Принятие решения о формировании и оформлении земельного участка, на котором расположен МКД в общую долевую собственность.
10. Наделение особыми полномочиями ООО «УК «Орион» и представителей из Совета Дома (возможно Председателя) заниматься вопросами оформления земельного участка в общую долевую собственность, а также представлять интересы собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.26, во всех компетентных органах, организациях и учреждениях по Москве, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве по всем вопросам проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка расположенного под указанным многоквартирным жилым домом, (далее – Объект) и государственной регистрации права собственности на указанный Объект.
11. Утверждение целевого взноса на проведение государственного кадастрового учета, а также государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок (расходы по кадастрованию земельного участка) за счет средств собственников. (Смета)
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
13. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Об определении владельца специального счёта.
15. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
16. Наделение полномочиями управляющей организации на заключение договоров на срок не более 11 мес. (без возможности сдачи в долгосрочную аренду), предварительно согласованные с Советом дома, об использовании общедомового имущества (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) для привлечения финансовых средств, направленных на модернизацию многоквартирного дома.
17. Закрытие мусоропровода в МКД.
18. Принятие решения о модернизации лифтовых кабин и утверждение целевого взноса. (Смета)
19. Утверждение целевого взноса для установки системы/элементов системы Умный двор в МКД. (Смета)
20. Утверждение целевого взноса на замену и расширение резинового покрытия на детской площадке. (Смета)
21. Утверждение целевого взноса на приобретение и установку детских качелей. (Смета)

22. Утверждение целевого взноса на приобретение и посадку деревьев. (Смета)
23. Утверждение целевого взноса на замену песка в песочнице. (Смета)
24. Утверждение целевого взноса на приобретение почвогрунта для отсыпки газонов и посадки деревьев. (Смета)
25. Утверждение размера вознаграждения ООО «УК «Орион» и включение в платежный документ цены за организацию работ по выполнению дополнительных услуг и сбору денежных средств.

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос № 1

Избрание Председателя, секретаря Общего собрания собственников.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 74,32 % голосов, «Против» - 15,39 %, «Воздержался» - 10,30 % голосов.

Принятое решение: Избрать Председателем собрания: Чукалину Елену Михайловну (кв.368).

Избрать Секретарем собрания: Котенко Екатерину Павловну (кв.190).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2

Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 73,53 % голосов, «Против» - 15,79 %, «Воздержался» - 10,69 % голосов.

Принятое решение: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

Мичудо Наталью Викторовну (кв.150),

Толстую Елену Владимировну (кв.143),

Калякину Екатерину Васильевну (кв. 257)

Карпухина Леонида Александровича (кв. 538).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3

Выбор Совета многоквартирного дома.

Голосовали по третьему вопросу:

3.1.Розанова Алексея Андреевича (собственник кв. 183)

«ЗА» - 69,88 % голосов, «Против» - 17,02 %, «Воздержался» - 13 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.2. Котенко Екатерину Павловну (собственник кв. 190)

«ЗА» - 69,55 % голосов, «Против» - 16,78 %, «Воздержался» - 13, 67 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.3.Мичудо Наталью Викторовну (собственник кв.150)

«ЗА» - 70,18 % голосов, «Против» - 16,42 %, «Воздержался» - 13,40 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.4. Домашенко Ларису Владимировну (собственник кв.70)

«ЗА» - 70,12 % голосов, «Против» - 16,57 %, «Воздержался» - 13,31% голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.5.Кационову Татьяну Александровну (собственник кв.36)

«ЗА» - 70, 65 % голосов, «Против» - 16, 57 %, «Воздержался» - 12,78 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.6.Чукалину Елену Михайловну (собственник кв.363)

ЗА» - 71,01 % голосов, «Против» - 16,19 %, «Воздержался» - 12,80 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.7.Толстую Елену Владимировну (собственник кв.143)

ЗА» - 70,33 % голосов, «Против» - 16,79 %, «Воздержался» - 12,89 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.8.Шубаева Владислава Даниловича (собственник кв.648)

ЗА» - 70,94 % голосов, «Против» - 16,07 %, «Воздержался» - 13 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.9.Карпухина Леонида Александровича (собственник кв.538)

ЗА» - 70,17 % голосов, «Против» - 16,56%, «Воздержался» - 13,27 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.10.Токарева Евгения Анатольевича (собственник кв.401)

ЗА» - 79,64 % голосов, «Против» - 7,75 %, «Воздержался» - 12,61 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.11.Тарасевского Антона Тимуровича (собственник нп 2)

ЗА» - 69,40 % голосов, «Против» - 17,06 %, «Воздержался» - 13,53 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.12. Дорогину Татьяну Александровну (собственник кв.58)

ЗА» - 70,18 % голосов, «Против» - 16,69 %, «Воздержался» - 13,14 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.13.Мустафина Рамиля Рустамовича (собственник кв.444)

ЗА» - 67,92 % голосов, «Против» - 18,83 %, «Воздержался» - 13,25 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.14.Армякова Дмитрия Владимировича (собственник кв.389)

ЗА» - 65,10 % голосов, «Против» - 20,38 %, «Воздержался» - 13,91 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.15.Аркадьеву Елену Владимировну (собственник кв. 377)

ЗА» - 61,35 % голосов, «Против» - 24,12 %, «Воздержался» - 14,53 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.16.Енгальчева Александра Михайловича (собственник кв. 274)

ЗА» - 59,08 % голосов, «Против» - 26,35 %, «Воздержался» - 14,57 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.17.Калякину Екатерину Васильевну (собственник кв. 257)

ЗА» - 63,80 % голосов, «Против» - 21,74 %, «Воздержался» - 14,46 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3.18.Морозова Максима Михайловича (собственник кв.298)

ЗА» - 60,96 % голосов, «Против» - 24,84 %, «Воздержался» -14,20 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Совет многоквартирного дома избран в следующем составе:

1. Розанов Алексей Андреевич (собственник кв. 183)
2. Котенко Екатерина Павловна (собственник кв. 190)
3. Мичудо Наталья Викторовна (собственник кв.150)
4. Домашенко Лариса Владимировна (собственник кв.70)
5. Кационова Татьяна Александровна (собственник кв.36)
6. Чукалина Елена Михайловна (собственник кв.363)
7. Толстая Елена Владимировна (собственник кв.143)
8. Шубаев Владислав Данилович (собственник кв.648)
9. Карпухин Леонид Александрович (собственник кв.538)

10. Токарев Евгений Анатольевич (собственник кв.401)
11. Тарасевский Антон Тимурович (собственник нп 2)
12. Дорогина Татьяна Александровна (собственник кв.58)
13. Мустафин Рамиль Рустамович (собственник кв.444)
14. Армяков Дмитрий Владимирович (собственник кв.389)
15. Аркадьева Елена Владимировна (собственник кв. 377)
16. Енгальчев Александр Михайлович (собственник кв. 274)
17. Калякина Екатерина Васильевна (собственник кв. 257)
18. Морозов Максим Михайлович (собственник кв.298)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Избрание Председателя Совета дома.

4.1.Тарасевского Антона Тимуровича (собственник нп 2)

Голосовали по четвертому вопросу:

ЗА» - 63,25 % голосов, «Против» - 20,44 %, «Воздержался» - 16,31 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

4.2.Чукалину Елену Михайловну (собственник кв.363)

ЗА» - 29,59 % голосов, «Против» - 18,76 %, «Воздержался» - 51,65 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Избрать Председателем Совета МКД: Тарасевского Антона Тимуровича (собственника нп 2)

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Утверждение срока полномочий Совета Дома.

Утвердить срок полномочий Совета Дома на 2 года.

Голосовали по пятому вопросу:

ЗА» - 75,25 % голосов, «Против» - 16,34 %, «Воздержался» - 8,41 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Утверждение Положения о Совете дома.

Утвердить Положение о Совете дома.

Голосовали по шестому вопросу:

ЗА» - 74,91 % голосов, «Против» - 16,13 %, «Воздержался» - 8,96 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №7 Утверждение тарифа на обслуживание и содержание машино-места в подземном паркинге.

Утвердить тариф на обслуживание и содержание подземного паркинга в размере 1940,50 руб. с одного машино-места.

Голосовали по седьмому вопросу:

ЗА» - 64,18 % голосов, «Против» - 19,86 %, «Воздержался» - 15,91 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №8

Утверждение формы и условий договора на обслуживание паркинга, заключаемого с собственниками.

Утвердить форму и условия договора на обслуживание паркинга, заключаемого с собственниками.

Голосовали по восьмому вопросу:

ЗА» - 63,62 % голосов, «Против» - 17,52 %, «Воздержался» - 18,86 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №9

Принятие решения о формировании и оформлении земельного участка, на котором расположен МКД в общую долевую собственность.

Оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом 26 по Мичуринскому проспекту в общую долевую собственность.

Голосовали по девятому вопросу:

ЗА» - 88,7 % голосов, «Против» - 1,73 %, «Воздержался» - 10,20 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №10

Наделение особыми полномочиями ООО «УК «Орион» и представителей из Совета Дома (возможно Председателя) заниматься вопросами оформления земельного участка в общую долевую собственность, а также представлять интересы собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.26, во всех компетентных органах, организациях и учреждениях по

Москве, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве по всем вопросам проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка расположенного под указанным многоквартирным жилым домом, (далее – Объект) и государственной регистрации права собственности на указанный Объект.

Наделить особыми полномочиями ООО «УК «Орион» и представителей из Совета Дома (возможно Председателя) заниматься вопросами оформления земельного участка в общедолевую собственность, а также представлять интересы собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.26, во всех компетентных органах, организациях и учреждениях по Москве, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве по всем вопросам проведения государственного кадастрового учета в отношении земельного участка расположенного под указанным многоквартирным жилым домом, (далее – Объект) и государственной регистрации права собственности на указанный Объект.

Голосовали по десятому вопросу:

ЗА» - 87,45 % голосов, «Против» - 2,20 %, «Воздержался» - 10,35 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №11

Утверждение целевого взноса на проведение государственного кадастрового учета, а также государственной регистрации права общедолевой собственности на земельный участок (расходы по кадастрированию земельного участка) за счет средств собственников. (Смета)

Утвердить целевые взносы на проведение государственного кадастрового учета, а также государственной регистрации права общедолевой собственности на земельный участок (расходы по кадастрированию земельного участка) за счет средств собственников единоразово с включением в единый платежный документ суммы в размере 78,57 руб. с жилого (квартиры) и нежилого

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

ЗА» - 85,43 % голосов, «Против» - 4,44 %, «Воздержался» - 10,35 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №12

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД:

12.1. Формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

ЗА» - 24,43 % голосов, «Против» - 60,52%, «Воздержался» - 15,05 % голосов.

Решение не принято.

12.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

ЗА» - 85,90 % голосов, «Против» - 7,03 %, «Воздержался» - 7,07 % голосов.

Решение принято большинством голосов (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №13 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере 17 руб./м2 ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП». Размер взноса на капитальный ремонт может увеличиваться в случае изменения Правительством Москвы размера взноса на капитальный ремонт на очередной год.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

ЗА» - 87,48 % голосов, «Против» - 5,12 %, «Воздержался» - 7,40% голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №14 Избрание владельца специального счета.

Утвердить владельцем специального счёта ООО «Управляющая Компания «Орион».

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

ЗА» - 82,73 % голосов, «Против» - 7,47 %, «Воздержался» - 9,80 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №15

Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Определить кредитную организацию для открытия специального счёта.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

15.1. Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

ЗА» - 40,83 % голосов, «Против» - 38,84 %, «Воздержался» - 20,33 % голосов

Решение не принято.

11.2. Публичное акционерное общество «ВТБ».

ЗА» - 62,87 % голосов, «Против» - 28,09 %, «Воздержался» - 9,04% голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №16 Наделение полномочиями управляющей организации на заключение договоров на срок не более 11 мес. (без возможности сдачи в долгосрочную аренду), предварительно согласованные с Советом дома, об использовании общедомового имущества (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) для привлечения финансовых средств, направленных на модернизацию многоквартирного дома.

Наделить ООО «УК «Орион» заключать договора на срок не более 11 мес. (без возможности сдачи в долгосрочную аренду), предварительно согласованные с Советом дома, об использовании общедомового имущества (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) для привлечения финансовых средств, направленных на модернизацию многоквартирного дома.

Голосовали по шестнадцатому вопросу:

ЗА» - 66,94 % голосов, «Против» - 20,90 %, «Воздержался» - 12,16 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №17 Закрытие мусоропровода в МКД.

Закреть мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26.

Голосовали по семнадцатому вопросу:

ЗА» - 62,21 % голосов, «Против» - 27,46 %, «Воздержался» - 10,33% голосов.

Решение не принято.

Вопрос №18 Принятие решения о модернизации лифтовых кабин и утверждение целевого взноса.

Голосовали по восемнадцатому вопросу:

Принять решение о модернизации лифтовых кабин и утверждение целевого взноса:

18.1. Модернизация лифтовых кабин (нержавеющая сталь марки DECO 8) и утверждение целевого взноса единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 9000,00 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

ЗА» - 21,45 % голосов, «Против» - 27,46 %, «Воздержался» - 10,33 % голосов.

Решение не принято.

18.2. Модернизация лифтовых кабин (нержавеющая шлифованная сталь марки AISI 304) и утверждение целевого взноса единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 11700,00 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

ЗА» - 38,04 % голосов, «Против» - 42,33 %, «Воздержался» - 19,63 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос №19 Утверждение целевого взноса для установки системы/элементов системы Умный двор в МКД.

Утвердить целевые взносы на установку элементов комплексной системы Умный двор:

УстановкаСКУД и видеонаблюдения на территории Мичуринский проспект дом 26.

Данное комплексное решение подразумевает выполнение всех мероприятий:

Голосовали по девятнадцатому вопросу:

19.1. Система видеонаблюдения на придомовой территории и в лифтовых кабинках единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере в размере 2 187, 96 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

ЗА» - 66,0 % голосов, «Против» - 22,34 %, «Воздержался» - 12,16 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

19.2. Система IP- домофонии (входные группы и калитки) единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 1615,55 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

ЗА» - 62,77 % голосов, «Против» - 25,06 %, «Воздержался» - 12,16 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

19.3. Система контроля и управления проездом автотранспортных средств для подземного паркинга единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 1175, 33 руб. с одного машино-места (для собственников паркинга).

ЗА» - 58,91 % голосов, «Против» - 23,70 %, «Воздержался» - 17,8 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

19.4. Система видеонаблюдения подземного паркинга единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 1776, 09 руб. с одного машино-места (для собственников паркинга).

ЗА» - 60,58 % голосов, «Против» - 23,20%, «Воздержался» - 16,23 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

19.5. Система контроля и управления доступом (все входы и выходы паркинга) единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 1783,60 руб. с одного машино-места (для собственников паркинга).

ЗА» - 58,47 % голосов, «Против» - 24,40 %, «Воздержался» - 17,19 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

19.6. Система контроля проезда транспортных средств на основе системы «АвтоУраган» для подземного паркинга на объекте единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 1358,09 руб. с одного машино-места (для собственников паркинга).

ЗА» - 53,88 % голосов, «Против» - 25,62 %, «Воздержался» - 20,50 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №20 Утверждение целевого взноса на замену и расширение резинового покрытия на детской площадке.

Утвердить целевой взнос на замену и расширение резинового покрытия на детской площадке единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 1575,71 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

Голосовали по двадцатому вопросу:

ЗА» - 52,26 % голосов, «Против» - 28,95 %, «Воздержался» - 18,79 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос №21 Утверждение целевого взноса на приобретение и установку детских качелей.

Утвердить целевой взнос на приобретение и установку детских качелей единовременно с включением в единый платежный документ суммы в размере 506, 58 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

Голосовали по двадцать первому вопросу:

ЗА» - 57,19 % голосов, «Против» - 26,10 %, «Воздержался» - 16,71 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос №22 Утверждение целевого взноса на приобретение и посадку деревьев.

Утвердить посадку деревьев (яблоневый сад, пихты, клен красный, рябина, черемуха) на детской площадке, на территории комплекса и целевой взнос на данные расходы единовременно с включением в единый платежный документ в размере 1142, 16 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

Голосовали по двадцать второму вопросу:

ЗА» - 67,38 % голосов, «Против» - 22,29 %, «Воздержался» - 10,33 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №23 Утверждение целевого взноса на замену песка в песочнице.

Утвердить целевой взнос на замену песка в песочнице единовременно с включением в единый платежный документ в размере 37,14 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

Голосовали по двадцать третьему вопросу:

ЗА» - 61,92 % голосов, «Против» - 23,78 %, «Воздержался» - 14,30 % голосов.

Решение не принято.

Вопрос №24 Утверждение целевого взноса на приобретение почвогрунта для отсыпки газонов и посадки деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на закупку почвогрунта для подсыпки газонов единовременно с включением в единый платежный документ в размере 184,29 руб. с жилого (квартиры) и нежилого помещения.

ЗА» - 68,58 % голосов, «Против» - 22,29 %, «Воздержался» - 9,13 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №25 Утверждение размера вознаграждения ООО «УК «Орион» и включение в платежный документ цены за организацию работ по выполнению дополнительных услуг и сбору денежных средств.

Утвердить размер вознаграждения ООО «УК «Орион» и включить в платежный документ цену за организацию работ по выполнению дополнительных услуг и сбору денежных средств в размере 5% от выполненных работ.

ЗА» - 54,36 % голосов, «Против» - 28,17 %, «Воздержался» - 17,47 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 24 июля 2018 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр у председателя Совета дома, Тарасевского Антона Тимуровича по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.26 и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании.
4. Образец уведомления о проведении собрания.
5. Договор на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземного гаража многоквартирного дома.
6. Материалы к собранию (сметы).

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

/Чукалина Елена Михайловна /

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания




(подпись)


/ Котенко Екатерину Павловну /

(расшифровка подписи)


Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) / Мичудо Наталья Викторовна /
(расшифровка подписи)

2. 

(подпись) / Толстая Елена Владимировна /
(расшифровка подписи)

3. 

(подпись) / Калякина Екатерина Васильевна /
(расшифровка подписи)

4. 

(подпись) / Карпухин Леонид Александрович /
(расшифровка подписи)



