

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 26 февраля 2018 г. 19 час. 00 мин. по 30 июня 2018 г. 22:00 час. 00 мин.

г. Москва

«03» июля 2018 г.

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступил: собственник жилого помещения № 291 Сенелис Илгвар Илмарович.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи, что подтверждается реестром почтовых отправлений от 15 февраля 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 26 февраля 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53 в подземном паркинге (корп. 21, въезд со Столетова, ближе к подъезду №14). Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18 час. 30 мин. до 19 час 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 26 февраля 2018 г.

Начало очного обсуждения состоялось с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20 час. 00 мин. 26 февраля 2018 г. до 22 час. 00 мин. 30 июня 2018 г.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 26 февраля 2018 г. 19 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 30 июня 2018 г. 22:00 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – **76720,05 кв.м**, которые составляют **100%** голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие **64383,3 кв. м** помещений в доме, которые составляют **83,92%** голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии.
2. Выбор способа уведомления собственников о проведения общих собраний и их результатах.
3. Выбор места хранения материалов общих собраний.
4. Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53.
5. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение Положения о Совете дома.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Избрание владельца специального счета.
11. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
12. Утверждение установки шлагбаумов и тарифа на обслуживание шлагбаумов. Наделение полномочиями управляющую компанию и Совет Дома на ведение процедуры по согласованию установки шлагбаумов.
13. Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение договоров на срок не более 11 мес. (без возможности сдачи в долгосрочную аренду), предварительно согласованные с Советом дома, об использовании общедомового имущества (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) для привлечения финансовых средств, направленных на модернизацию многоквартирного дома.
14. Принятие решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53.
15. Принятие решения об оформлении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом 53 по ул. Мосфильмовская в общую долевую собственность. Наделение полномочиями управляющую компанию и Совета Дома по согласованию вопросов оформления земельного участка в общую долевую собственность.
16. Утверждение установки калитки с запирающим устройством в арку дома, расположенную между подъездами № 4 и 5.
17. Утверждение тарифа на оказание дополнительной услуги «Служба охраны и консьержей».
18. Утверждение тарифа на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».
19. Утверждение тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53.
20. Утверждение тарифа на обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1 Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, определение этих лиц в качестве подписантов протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем счётной комиссии Сенелис Илгвара Илмаровича (кв.291).

Избрать в состав счётной комиссии следующих лиц: Байкину Аллу Алексеевну (кв. 127), Тангиеву Тамару Алиевну (кв. 16), Орехову Ирину Валерьевну (кв.385).

Избрать секретарем данного собрания: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (кв.78).

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 94,7 % голосов, «Против» - 1,0 % голосов, «Воздержался» - 4,3 % голосов.

Принятое решение: Избрать Председателем счётной комиссии Сенелис Илгвара Илмаровича (кв.291).

Избрать в состав счётной комиссии следующих лиц: Байкину Аллу Алексеевну (кв. 127), Тангиеву Тамару Алиевну (кв. 16), Орехову Ирину Валерьевну (кв.385).

Избрать секретарем данного собрания: Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (кв.78).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2 Выбор способа уведомления собственников о проведениях общих собраний и их результатах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомления собственников о проводимых собраниях и результатах собрания производить посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах МКД.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 97,4 % голосов, «Против» - 1,9 % голосов, «Воздержался» - 0,7 % голосов.

Принятое решение: Уведомления собственников о проводимых собраниях и результатах собрания производить посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах МКД.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3 Выбор места хранения материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общих собраний хранить в офисе управляющей компании.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 97,2 % голосов, «Против» - 0,7 % голосов, «Воздержался» - 2,1 % голосов.

Принятое решение: Материалы общих собраний хранить в офисе управляющей компании.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4 Выбор способа управления МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ОГРН 1127747280363 (далее – УК) управляющей организацией в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.53 на 5 лет.

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 51,8 % голосов, «Против» - 2,8 % голосов, «Воздержался» - 45,4% голосов.

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД: управление управляющей организацией. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ОГРН 1127747280363 (далее – УК) управляющей организацией в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.53 на 5 лет.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5 Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления МКД, заключаемого с собственниками.

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 51,7 % голосов, «Против» - 2,1 % голосов, «Воздержался» - 46,2% голосов.

Принятое решение: Утвердить форму и условия договора управления МКД, заключаемого с собственниками.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6 Избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Тангиеву Тамару Алиевну (кв.16),

Родионову Анастасию Владимировну (кв.71), Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (кв.78), Щербакова Романа Васильевича (кв.145), Сенелис Илгвара Илмаровича (кв.291), Казмирова Дениса Витальевича (кв.383), Саенко Олега Васильевича (кв.397).

Избрать Председателем Совета МКД Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (кв.78).

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 93,5 % голосов, «Против» - 2,3 % голосов, «Воздержался» - 4,2% голосов.

Принятое решение: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Тангиеву Тамару Алиевну (кв.16),

Родионову Анастасию Владимировну (кв.71), Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (кв.78), Щербакова Романа Васильевича (кв.145), Сенелис Илгвара Илмаровича (кв.291), Казмирова Дениса Витальевича (кв.383), Саенко Олега Васильевича (кв.397).

Избрать Председателем Совета МКД Бекмурзиеву Лейлу Камбулатовну (кв.78).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №7 Утверждение Положения о Совете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете дома.

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - 94,6 % голосов, «Против» - 2,0 % голосов, «Воздержался» - 3,4 голосов.

Принятое решение: Утвердить Положение о Совете дома.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №8 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД:

8.1 . Формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора.

Голосовали по восьмому вопросу п. 8.1:

«ЗА» - 63,5% голосов, «Против» - 28,5 %, «Воздержался» - 8,0% голосов.

Принятое решение: Формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора.

Решение принято большинством голосов (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

8.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали по восьмому вопросу п. 8.2:

«ЗА» - 47,9% голосов, «Против» - 2,7 % голосов, «Воздержался» - 49,4% голосов.

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Вопрос №9 Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере 17 руб./м2 ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП». Размер взноса на капитальный ремонт может увеличиваться в случае изменения Правительством Москвы размера взноса на капитальный ремонт на очередной год.

Голосовали по девятому вопросу:

«ЗА» - 89,4% голосов, «Против» - 3,6 % голосов, «Воздержался» - 7,0% голосов.

Принятое решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере 17 руб./м2 ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП». Размер взноса на капитальный ремонт может увеличиваться в случае изменения Правительством Москвы размера взноса на капитальный ремонт на очередной год.

Решение принято большинством голосов (п. 1.1-1 в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 257-ФЗ)

Вопрос №10 Избрание владельца специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счёта ООО «Управляющая Компания «Орион».

Голосовали по десятому вопросу:

«ЗА» - 44,5% голосов, «Против» - 5,8 % голосов, «Воздержался» - 49,7% голосов

Решение не принято.

Вопрос №11 Выбор кредитной организации для открытия специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию для открытия специального счёта.

11.1. Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали по одиннадцатому вопросу п. 11.1:

«ЗА» - 33,7% голосов, «Против» - 11,9 % голосов, «Воздержался» - 54,4% голосов

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

11.2. Публичное акционерное общество «ВТБ».

Голосовали по одиннадцатому вопросу п. 11.2:

«ЗА» - 29,3% голосов, «Против» - 16,3 % голосов, «Воздержался» - 54,4% голосов

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Вопрос №12 Утверждение установки шлагбаумов и тарифа на обслуживание шлагбаумов. Наделение полномочиями управляющую компанию и Совет Дома на ведение процедуры по согласованию установки шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- установку шлагбаумов для контроля въезда/выезда на придомовую территорию; размер целевого взноса на их приобретение и установку для каждого собственника жилых и нежилых помещений (за исключением машино-мест) МКД в размере 703 рубля 03 копейки единовременно с включением в единый платежный документ;

- тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0 руб. 60 коп. /м2 для каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

ЗА» - 50,7% голосов, «Против» - 6,6 % голосов, «Воздержался» - 42,7% голосов.

Принятое решение: Утвердить:

- установку шлагбаумов для контроля въезда/выезда на придомовую территорию; размер целевого взноса на их приобретение и установку для каждого собственника жилых и нежилых помещений (за исключением машино-мест) МКД в размере 703 рубля 03 копейки единовременно с включением в единый платежный документ;

- тариф на обслуживание шлагбаумов в размере 0 руб. 60 коп. /м2 для каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Решение принято большинством голосов (ПП г. МОСКВЫ от 2 июля 2013 года N 428-ПП (с изменениями на 27 февраля 2018 года)).

Вопрос №13 Наделение полномочиями управляющую организацию на заключение договоров на срок не более 11 мес. (без возможности сдачи в долгосрочную аренду), предварительно согласованные с Советом дома, об использовании общедомового имущества (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) для привлечения финансовых средств, направленных на модернизацию многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Орион» заключать договора на срок не более 11 мес. (без возможности сдачи в долгосрочную аренду), предварительно согласованные с Советом дома, об использовании общедомового имущества (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) для привлечения финансовых средств, направленных на модернизацию многоквартирного дома.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

ЗА» - 48,6% голосов, **«Против»** - 5,9 % голосов, **«Воздержался»** - 45,5% голосов

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №14 Принятие решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.53

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

ЗА» - 41,9% голосов, **«Против»** - 6,0 % голосов, **«Воздержался»** - 52,1% голосов

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №15 Принятие решения об оформлении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом 53 по ул. Мосфильмовская в общую долевую собственность. Наделение полномочиями управляющую организацию и Совет Дома по согласованию вопросов оформления земельного участка в общую долевую собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом 53 по ул. Мосфильмовская в общую долевую собственность. Уполномочить ООО «УК «Орион» и Совет Дома заниматься вопросом оформления земельного участка в общую долевую собственность.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

ЗА» - 44,5% голосов, **«Против»** - 4,7 % голосов, **«Воздержался»** - 50,8% голосов

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №16 Утверждение установки калитки с запирающим устройством в арку дома, расположенную между подъездами № 4 и

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку калитки с запирающим устройством в арку дома, расположенную между подъездами № 4 и 5.

Голосовали по шестнадцатому вопросу:

ЗА» - 46,9% голосов, **«Против»** - 7,2 % голосов, **«Воздержался»** - 45,9% голосов

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №17 Утверждение тарифа на оказание дополнительной услуги «Служба охраны и консьержей».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на оказание дополнительной услуги «Служба охраны и консьержей» всем собственникам жилых и нежилых помещений (кроме машино-мест) в размере 6 руб.87 коп. с кв.м. ежемесячно с включением в единый платежный документ. Увеличение тарифа за услугу «Служба охраны и консьержей» будет производиться с увеличением количества постов консьержей при заселении оставшихся подъездов на 0,96 руб. с 1 кв.м.

Голосовали по семнадцатому вопросу:

ЗА» - 51,7% голосов, **«Против»** - 4,8 % голосов, **«Воздержался»** - 43,5% голосов.

Принятое решение: Утвердить тариф на оказание дополнительной услуги «Служба охраны и консьержей» всем собственникам жилых и нежилых помещений (кроме машино-мест) в размере 6 руб.87 коп. с кв.м. ежемесячно с включением в единый платежный документ. Увеличение тарифа за услугу «Служба охраны и консьержей» будет производиться с увеличением количества постов консьержей при заселении оставшихся подъездов на 0,96 руб. с 1 кв.м.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №18 Утверждение тарифа на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на оказание дополнительной услуги «Содержание земельного участка и элементов благоустройства» всем собственникам МКД в размере 7,14 руб./м2 ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Голосовали по восемнадцатому вопросу:

ЗА» - 42,4% голосов, **«Против»** - 7,8 % голосов, **«Воздержался»** - 49,8% голосов

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Вопрос №19 Утверждение тарифа на обслуживание и содержание подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание и содержание подземного паркинга по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.53 в размере 1774 рубля 33 копейки ежемесячно за одно машино-место. Оплата коммунальных услуг будет производиться дополнительно по фактическим счетам, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали по девятнадцатому вопросу:

ЗА» - 51,2% голосов, **«Против»** - 6,6 % голосов, **«Воздержался»** - 42,2% голосов

Решение принято большинством голосов (ПП г. МОСКВЫ от 2 июля 2013 года N 428-ПП (с изменениями на 27 февраля 2018 года)).

Вопрос №20 Утверждение тарифа на обслуживание тепловых пунктов (ИТП).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) всем собственникам жилых и нежилых помещений МКД в размере 1,28 руб./м2 ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Голосовали по двадцатому вопросу:

ЗА» - 32,1% голосов, «Против» - 10,7 %, «Воздержался» - 57,2% голосов

Решение не принято (ст. 46, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)).

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 03 июля 2018 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр у Сенелиса Илгвара Илмаровича, собственника жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.53, кв. 291 и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

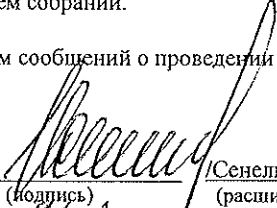
В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к Протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Почтовый реестр вручения собственникам сообщений о проведении собрания заказным письмом.
6. Форма договора управления МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)


/Сенелис Илгвар Илмарович /
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

/Бекмурзиева Лейла Камбулатовна /
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.  / Тангиева Тамара Алиевна /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____ / Орехова Ирина Валерьевна /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. _____ / Баикина Алла Алексеевна /
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)