

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.26

г.Москва

«10» апреля 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: с 06.10.2016 г. до 06.04.2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «06» октября 2016 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.26 (во 2-м подъезде).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, д.26. Последний день приема заполненных решений – «06» апреля 2017 года до 20 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **собственник Гребеньков Алексей Борисович**, кв. 423 № 77-77/007-77/007/240/2016-2257/1 от 26.08.2016 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **663** голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – **488**.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - **59 053,7 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – **6 718,9 кв.м.**

Общая площадь машино-мест в многоквартирном доме – **7 542,2 кв.м.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **44 371,4 кв.м.**

Кворум для принятия решений имеется (60,52 %). Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем данного собрания Гребенькова Алексей Борисовича (кв.423). Избрать в состав счётной комиссии следующих лиц: Чукалину Елену Михайловну (кв.368), Климчук Станиславу Юрьевну (кв.15), Толстую Елену Владимировну (кв.143), Русавского Руслана Евгеньевича (кв.102), Доронину Татьяну Александровну (кв.58), Морозова Максима Михайловича (кв.298), Жаворонкова Александра Николаевича (кв.74), Мустафина Рамиля Рустамовича (кв.444)
2. Уведомления собственников о результатах собрания производить посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах Дома.
3. Материалы общих собраний хранить в офисе управляющей компании.
4. Выбрать способ управления Домом: управление управляющей организацией. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ОГРН 1127747280363 (далее – УК) управляющей организацией в Доме.
5. Утвердить форму и условия договора управления, утвержденного по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Протокол от 30.12.2014г.), заключаемого УК с собственниками по тарифам Правительства Москвы на содержание и ремонт МКД.
6. Утвердить для ООО «УК «Орион» тариф на оказание дополнительной услуги «Охрана и видеонаблюдение» всем собственникам Дома в размере 11,95 руб./м2 ежемесячно.
7. Утвердить для ООО «УК «Орион» тариф на оказание дополнительной услуги «Уборка территории комплекса» всем собственникам Дома в размере 3,75 руб./м2 ежемесячно.
8. Утвердить для ООО «УК «Орион» тариф на оказание дополнительной услуги «Вывоз снега, закупка реагентов и прочих ПГМ» всем собственникам Дома в размере 1,5 руб./м2 ежемесячно в период с декабря по февраль включительно.
9. Переключить видеорежимы системы СОБГ Дома на регистраторы в КПП жилого комплекса.
10. Запретить парковку автомобильного транспорта на внутренней территории ЖК «Мичуринский». Определить продолжительность заезда транспорта для погрузо-разгрузочных работ не более 20 мин.

Результаты голосования и принятые решения:

1. Голосовали по первому вопросу:

«За» – 85,4 % голосов, «Против» – 1,3 % голосов, «Воздержался» – 12,5% голосов.

Принятое решение:

Выбрать председателем данного собрания Гребенькова Алексей Борисовича (кв.423). Избрать в состав счётной комиссии следующих лиц: Чукалину Елену Михайловну (кв.368), Климчук Станиславу Юрьевну (кв.15), Толстую Елену Владимировну (кв.143), Русавского Руслана Евгеньевича (кв.102), Доронину Татьяну Александровну (кв.58), Морозова Максима Михайловича (кв.298), Жаворонкова Александра Николаевича (кв.74), Мустафина Рамиля Рустамовича (кв.444)

2. Голосовали по второму вопросу:

«За» – 97,8 % голосов, «Против» – 0,4 % голосов, «Воздержался» – 1,8 % голосов.

Принятое решение:

Уведомить собственников о результатах собрания посредством размещения соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах Дома.

3. Голосовали по третьему вопросу:

«За» – 95,2 % голосов, «Против» – 0,7 % голосов, «Воздержался» – 4,1 % голосов.

Принятое решение:

Материалы общих собрания хранить в офисе управляющей компании.

4. Голосовали по четвёртому вопросу:

«За» – 89 % голосов, «Против» – 1,7 % голосов, «Воздержался» – 9,3 % голосов.

Принятое решение:

Выбрать способ управления Домом: управление управляющей организацией. Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ОГРН 1127747280363 (далее – УК) управляющей организацией в Доме.

5. Голосовали по пятому вопросу:

«За» – 86,6 % голосов, «Против» – 1,6 % голосов, «Воздержался» – 11,8 % голосов.

Принятое решение:

Утвердить форму и условия договора управления, утвержденного по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Протокол от 30.12.2014г.), заключаемого УК с собственниками по тарифам Правительства Москвы на содержание и ремонт МКД.

6. Голосовали по шестому вопросу:

«За» – 74,4 % голосов, «Против» – 13,4 % голосов, «Воздержался» – 12,2 % голосов.

Принятое решение:

Утвердить для ООО «УК «Орион» тариф на оказание дополнительной услуги «Охрана и видеонаблюдение» всем собственникам Дома в размере 11,95 руб./м2 ежемесячно.

7. Голосовали по седьмому вопросу:

«За» – 77,5 % голосов, «Против» – 11,9 % голосов, «Воздержался» – 10,6 % голосов.

Принятое решение:

Утвердить тариф на оказание дополнительной услуги «Уборка территории комплекса» всем собственникам Дома в размере 3,75 руб./м2 ежемесячно.

8. Голосовали по восьмому вопросу:

«За» – 76,9 % голосов, «Против» – 10,9 % голосов, «Воздержался» – 12,2 % голосов.

Принятое решение:

Утвердить тариф на оказание дополнительной услуги «Вывоз снега, закупка реагентов и прочих ПГМ» всем собственникам Дома в размере 1,5 руб./м2 ежемесячно в период с декабря по февраль включительно.

9. Голосовали по девятому вопросу:

«За» – 87,1 % голосов, «Против» – 2,1 % голосов, «Воздержался» – 10,8 % голосов.

Принятое решение:

Переключить видеокамеры системы СОБГ Дома на регистраторы в КПП жилого комплекса.

10. Голосовали по десятому вопросу:

«За» – 62,2 % голосов, «Против» – 29,5 % голосов, «Воздержался» – 8,3 % голосов.

Принятое решение:

Запретить парковку автомобильного транспорта на внутренней территории ЖК «Мичуринский». Определить продолжительность заезда транспорта для погрузо-разгрузочных работ не более 20 мин.

Приложение: 1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.

2. Присутствующие на общем собрании собственники.

3. Уведомление о проведении общего собрания.

4. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____

/Ф.И.О., № кв./
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Киселевская С.Ю. _____
Дорошина Т.А. _____
Толстая Е.В. _____
Туканова И.И. _____
Мельников А.И. _____
