

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, пос. Московский, 23-й км, Киевское шоссе, д. 14, корпус 6
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 24 ноября 2018 г. 13 час. 00 мин. по 31 января 2019 г. 18:00 час. 00 мин.

г. Москва

«02» февраля 2019 г.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680)

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи, что подтверждается реестром почтовых отправлений от 9 ноября 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 24 ноября 2018 г. по адресу: г. Москва, пос. Московский, 23-й км, Киевское шоссе, д.14, корпус 6, секция 2, этаж 1. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 12 час. 30 мин. до 13 час 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 24 ноября 2018 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 13 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 15 час. 00 мин. 24 ноября 2018 г. до 18 час. 00 мин. 31 января 2019 г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 24 ноября 2018г. с 15 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 31 января 2019 г. 18 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет –9 743,7 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 7 049,05 кв. м помещений в доме, которые составляют 72,34 % голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании состава счетной комиссии.
4. О выборе способа управления в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6.
5. Об избрании управляющей организации для осуществления функций управления в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6.
6. Об утверждении формы и условий договора управления МКД, заключаемого с собственниками помещений.
7. Об определении срока действия договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6.
8. Об утверждении ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.
10. О выборе провайдера для установки и обслуживания телекоммуникационного оборудования по организации ТВ вещания от общедомовой телеантенны.
 - 10.1 Разрешить ООО «Экотелеком» использовать общедомовое имущество для установки и обслуживания оборудования
 - 10.2 Разрешить ООО «108 Телеком» использовать общедомовое имущество для установки и обслуживания оборудования
11. О закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6
12. Уполномочить управляющую организацию допускать сторонние компании к общему имуществу МКД только по решению общего собрания собственников в соответствии с Жилищным Кодексом.
13. Об утверждении Положения о Совете МКД в соответствии с действующим законодательством.
14. Об избрании Совета МКД по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6.
15. Об избрании Председателя Совета МКД по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6.
16. Об утверждении ежемесячной платы «Службы консьержей».
17. О соглашении по организации вывоза строительного мусора в период проведения строительно-ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно.
18. Об определении постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников и бюллетеней голосования.

19. Об утверждении способов уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах размещения объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания председателя данного собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем данного собрания:

-Кожевникова Андрея Владимировича – председателем данного собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5601,85	79,47 %	488	6,92%	959,2	13,61%

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания:

- Крупеневу Светлану Николаевну (кв.3) – секретарем собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6684,25	94,83%	74,9	1,06%	289,9	4,11%

Решение принято.

Вопрос №3. Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Купчинаус Екатерину Алексеевну – собственник кв. 175 г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6
2. Кутилова Олега Александровича - собственник кв. 34, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6
3. Олейникова Александра Александровича собственник кв. 37, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6
4. Дасаева Светлана Петровна – менеджер по работе с населением ООО «УК Орион»

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания членов счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Купчинаус Екатерину Алексеевну – собственник кв. 175 г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6
2. Кутилова Олега Александровича - собственник кв. 34, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6
3. Олейникова Александра Александровича собственник кв. 37, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6
4. Дасаева Светлана Петровна – менеджер по работе с населением ООО «УК Орион»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6699,65	95%	37,3	0,53%	315,1	4,47%

Решение принято.

Вопрос №4. Выбрать способ управления многоквартирным домом

-Управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом: - Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6248	88,64%	256,6	3,64%	544,45	7,72%

Решение принято.

Вопрос №5. Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания управляющей организации для осуществления функций управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ИНН 7701983680 (далее – УК) управляющей организацией в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4476,55	63,51%	1703,35	24,16%	869,15	12,33%

Решение принято.

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6008,3	85,23%	388,8	5,52%	651,95	9,25%

Решение принято.

Вопрос №7. Утверждения срока заключения договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения срока заключения договора управления МКД на 12 месяцев (1 год).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок заключения договора управления МКД на 12 месяцев (1год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6260,6	88,81%	209,05	2,97%	579,4	8,22%

Решение принято.

Вопрос №8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, утвержденный органом местного самоуправления в размере 38,48 руб./м2 с включением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, утвержденный органом местного самоуправления в размере 38,48 руб./м2 с включением в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, утвержденный органом местного самоуправления в размере 38,48 руб./м2 с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4442,25	63,02%	1900,25	26,96%	706,55	10,02%

Решение принято.

Вопрос №9. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление), с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление), с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление), с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5897,35	83,66%	687,3	9,75%	464,4	6,59%

Решение принято.

Вопрос №10. Утверждение выбора провайдера для установки и обслуживания телекоммуникационного оборудования по организации ТВ вещания от общедомовой телеантенны.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу выбора провайдера для установки и обслуживания телекоммуникационного оборудования по организации ТВ вещания от общедомовой телеантенны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить провайдера для установки и обслуживания телекоммуникационного оборудования по организации ТВ вещания от общедомовой телеантенны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4414,4	58,37%	2119,45%	30,07%	815,2	11,56%

Решение принято.

10.1 Разрешить ООО «Экотелеком» использовать общедомовое имущество для установки и обслуживания оборудования 204 руб./мес. с помещения с включением платежа в ЕПД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1074,25	15,24%	4450	60,13%	1524,8	21,63%

Решение не принято.

10.2 Разрешить ООО «108 Телеком» использовать общедомовое имущество для установки и обслуживания оборудования за 50 руб./мес. с помещения с включением платежа в ЕПД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
906,75	12,86%	4476,9	63,51%	1665,4	23,63%

Решение не принято.

10.3. Оставить существующую систему СКТВ без изменений, с сохранением возможности просмотра общероссийских обязательных общедоступных теле каналов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5972,35	84,73%	337,7	4,79%	739	10,48%

Решение принято.

Вопрос №11. Утверждение решения закрыть мусоропровод в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6 сроком на 1 (один) год с предоставлением дополнительных мест по сбору твердых бытовых отходов(контейнерные площадки) на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6 сроком на 1 (один) год с предоставлением дополнительных мест по сбору твердых бытовых отходов(контейнерные площадки) на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6 сроком на 1 (один) год с предоставлением дополнительных мест по сбору твердых бытовых отходов(контейнерные площадки) на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6715,6	95,27%	258,65	3,67%	74,8	1,06%

Решение принято.

Вопрос №12. Уполномочить управляющую организацию допускать сторонние компании к общему имуществу МКД только по решению общего собрания собственников в соответствии с Жилищным Кодексом.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу допуска сторонних компаний к общему имуществу МКД только по решению общего собрания собственников в соответствии с Жилищным Кодексом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по допуску сторонних компаний к общему имуществу МКД только по решению общего собрания собственников в соответствии с Жилищным Кодексом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6626,65	94,01%	275,15	3,90%	147,25	2,09%

Решение принято.

Вопрос №13. Утверждение Положения о Совете МКД в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения Положения о Совете МКД в соответствии с действующим законодательством

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положения о Совете МКД в соответствии с действующим законодательством

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6642	94,23%	37,5	0,53%	369,55	5,24%

Решение принято.

Вопрос №14. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников следующего состава:

Члены совета дома:

- 1) Андреев Александр Викторович, кв. 169
- 2) Губина Жанна Раисовна, кв. 93
- 3) Им Татьяна Енхоевна, кв. 161
- 4) Костенко Святослав Владимирович, кв. 62
- 5) Крупенева Светлана Николаевна, кв. 3
- 6) Олейников Александр Александрович, кв. 37
- 7) Цындыжапова Татьяна Баировна, кв. 125

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6448,65	91,48%	90,9	1,29%	509,5	7,23%

Решение принято.

Вопрос №15. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: - Андреев Александр Викторович – собственник кв. 169 г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6363,7	90,28%	91	1,29%	594,35	8,43%

Решение принято.

Вопрос №16. Утверждение ежемесячной платы «Служба консьержей» в размере 21,01 руб./м² (с помещения жилого/нежилого) с включением в ЕПД.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу ежемесячной платы «Служба консьержей» в размере 21,01 руб./м² (с помещения жилого/нежилого) с включением в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату «Служба консьержей» в размере 21,01 руб./м² (с помещения жилого/нежилого) с включением в ЕПД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
985,3	13,98%	5157,35	73,16%	906,4	12,86%

Решение не принято.

Вопрос №17. Обязать собственников заключить с управляющей организацией соглашение по организации вывоза строительного мусора в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

- Вывоз 1,5 контейнера строительного мусора объемом 8 м³(1-ая квартира) – 10 725 руб. (с 01.01.2019 – 11 550 руб.);

- Вывоз 2,5 контейнера строительного мусора объемом 8 м³(3-х комнатная) – 17 875 руб. (с 01.01.2019 – 19 250 руб.)

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения обязать собственника заключить с управляющей организацией соглашение по организации вывоза строительного мусора в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников заключить с управляющей организацией соглашение по организации вывоза строительного мусора в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
546,8	7,76%	5419,25	76,88%	1083	15,36%

Решение не принято.

Вопрос №18. Утверждение постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников и бюллетеней голосования в офисе управляющей компании ООО «УК «Орион» по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д.14, корпус1.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников и бюллетеней голосования в офисе управляющей компании ООО «УК «Орион» по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д.14, корпус1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6252,6	88,70%	182,1	2,58%	614,35	8,72%

Решение принято.

Вопрос №19. Утверждение обязательным способом уведомления собственников МКД, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6 о всех предстоящих собраниях и их результатах размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-м этаже подъездов), в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

Дополнительными способами уведомления собственников МКД о предстоящих собраниях и иных событиях считать рассылку уведомлений через почтовые ящики, через электронную почту.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения обязательным способом уведомления собственников МКД, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6 о всех предстоящих собраниях и их результатах размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-м этаже подъездов), в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

Дополнительными способами уведомления собственников МКД о предстоящих собраниях и иных событиях считать рассылку уведомлений через почтовые ящики, через электронную почту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников МКД, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 6 о всех предстоящих собраниях и их результатах размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-м этаже подъездов), в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

Дополнительными способами уведомления собственников МКД о предстоящих собраниях и иных событиях считать рассылку уведомлений через почтовые ящики, через электронную почту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
6920,55	98,18%	53,9	0,76%	74,6	1,06%

Решение принято.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 2 февраля 2019 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.


В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через пять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1015 л.
2. Регистрационная ведомость при проведении общего собрания собственников помещений принявших участие в голосовании в 1 экз. на 8 л.
3. Копия листов регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
5. Копия договора управления МКД в 1 экз. на 18 л.
6. Копия почтового реестра вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания собственников помещений заказным письмом в 1 экз. на 125 л.
7. Копия договора (соглашение) на предоставление услуг по организации сбора и вывоза строительного мусора в 1 экз. на 3 л.

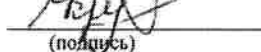
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

/Кожеников А.В./
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

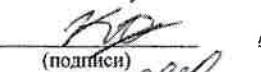

(подпись)

/Крупникова С.Н./
(расшифровка подписи)

Члены счётной комиссии:


(подпись)

/Купчина Е.А./
(расшифровка подписи)


(подпись)

/Кутилов О.А./
(расшифровка подписи)


(подпись)

/Дасаева С.П./
(расшифровка подписи)


(подпись)

/Олейников А.А./
(расшифровка подписи)

*Эмирова С.В.
по доверенности*