

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, пос. Московский, 23-й км, д. 14, корпус 1
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 03 августа 2018 г. 20 час. 00 мин. по 31 октября 2018 г. 20:00 час. 00 мин.

г. Москва

«01» ноября 2018 г.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: ООО «УК «Орион»

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи, что подтверждается реестром почтовых отправлений от 23 июля 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 03 августа 2018 г. по адресу: г. Москва, пос. Московский, д.14, корпус 1. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 20 час. 00 мин. до 20 час 30 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 03 августа 2018 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 20 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20 час. 00 мин. 04 августа 2018 г. до 22 час. 00 мин. 31 октября 2018 г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 04 августа 2018г. с 09 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 31 октября 2018 г. 20 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 21 865,66 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 14 209, 16 кв. м помещений в доме, которые составляют 64,98 % голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
6. Утверждение формы и условий договора управления в многоквартирном доме, заключаемого с собственниками МКД.
7. Утверждение срока заключения договора управления МКД в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1, сроком на 60 месяцев (5 лет).
8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
9. Утверждение решения об отказе от использования индивидуальных распределителей тепловой энергии квартир (Пульсар Н00003189 исп.1 с радиомодулем) с использованием расчетов по ОДПУ в соответствии с площадью помещения.
10. Передать СКТВ (кабельное телевидение) в обслуживание ООО «108 Телеком».
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающей организацией.
12. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 12.1 Выбор фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
 - 12.2 Выбор фонда капитального ремонта на специальном счете
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Утверждение владельца специального счета ООО «Управляющая Компания «Орион».
15. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета.
 - 15.1 Публичное акционерное общество «Сбербанк России».
 - 15.2 Публичное акционерное общество «ВТБ».
16. Утверждение закрытия мусоропровода в МКД.
17. Утверждение тарифа на оказание дополнительной услуги «Служба охраны или консьержей»
 - 17.1 Утверждение тарифа в размере 21.97 руб./м2 с включением в единый платежный документ
 - 17.2 Утверждение тарифа в размере 25,00 руб./м2 с включением в платежный документ.
18. Определение постоянного места хранения документов всех общих собраний, собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, его решения и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК Орион», по вопросу избрания председателя данного собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем данного собрания:

-Науменкова Евгения Николаевича – председателем данного собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11949,86	84,1	570	4,01	1689,3	11,89

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК Орион», по-вопросу избрания секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания:

- Соболеву Евгению Викторовну (кв.251) – секретарем собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12105,91	85,2	197,75	1,39	1905,5	13,41

Решение принято.

Вопрос №3. Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион»
- Хана Андрея Анатольевича – начальник участка ООО «УК «Орион»
- Соболеву Евгению Викторовну (кв.251)

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директора ООО «УК «Орион», по вопросу избрания членов счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион»
- Хана Андрея Анатольевича – начальник участка ООО «УК «Орион»
- Соболеву Евгению Викторовну (кв.251)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12279,01	86,42	165,75	1,16	1764,4	12,42

Решение принято.

Вопрос №4. Выбрать способ управления многоквартирным домом

-Управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом: - Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12848,31	90,42	59,25	0,42	1302	9,16

Решение принято.

Вопрос №5. Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевич – директор ООО «УК «Орион», по вопросу избрания управляющей организации для осуществления функций управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ИНН 7701983680 (далее – УК) управляющей организацией в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13556,86	95,41	15,9	0,11	636,4	4,48

Решение принято.

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК Орион», по вопросу утверждения формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13413,66	94,4	146,1	1,03	649,4	4,58

Решение принято.

Вопрос №7. Утверждения срока заключения договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения срока заключения договора управления МКД на 60 месяцев (5 лет).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок заключения договора управления МКД на 60 месяцев (5 лет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12170,91	85,66	812,6	5,72	1225,7	8,62

Решение принято.

Вопрос №8.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, утвержденный органом местного самоуправления в размере 38,48 руб./м² с включением в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, утвержденный органом местного самоуправления в размере 38,48 руб./м² с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12740,75	89,67	583	4,10	885,41	6,23

Решение принято.

Вопрос №9. Утверждение решения об отказе от использования индивидуальных распределителей тепловой энергии квартир (Пульсар Н00003189 исп.1 с радиомодулем) с использованием расчетов по ОДПУ в соответствии с площадью помещения.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения решения об отказе от использования индивидуальных распределителей тепловой энергии квартир (Пульсар Н00003189 исп.1 с радиомодулем) с использованием расчетов по ОДПУ в соответствии с площадью помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об отказе от использования индивидуальных распределителей тепловой энергии квартир (Пульсар Н00003189 исп.1 с радиомодулем) с использованием расчетов по ОДПУ в соответствии с площадью помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2740,45	19,29	7743,35	54,5	3725,36	26,21

Решение не принято.

Вопрос №10. Утверждение решения о передаче СКТВ (сетевое кабельное телевидение) в обслуживание ООО «108 Телеком», для модернизации и последующей трансляции за 175 руб./мес. ежемесячно с жилого/нежилого помещения с включением платежа в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения решения о передаче СКТВ (сетевое кабельное телевидение) в обслуживание ООО «108 Телеком», для модернизации и последующей трансляции за 175 руб./мес. ежемесячно с жилого/нежилого помещения с включением платежа в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения о передаче СКТВ (сетевое кабельное телевидение) в обслуживание ООО «108 Телеком», для модернизации и последующей трансляции за 175 руб./мес. ежемесячно с жилого/нежилого помещения с включением платежа в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3887,34	27,36	5944,72	41,84	4377,1	30,80

Решение не принято.

Вопрос №11. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12550,61	88,33	991,95	6,98	666,6	4,69

Решение принято.

Вопрос №12. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

12.1. формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1648	11,6	11748,86	82,68	812,3	5,72

Решение не принято.

12.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12204,9	86,89	1287,4	9,06	716,86	5,05

Решение принято.

Вопрос №13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере 17 руб./м² ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП». Размер взноса на капитальный ремонт может увеличиваться в случае изменения Правительством Москвы размера взноса на капитальный ремонт на очередной год.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион» по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере 17 руб./м² ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП». Размер

взноса на капитальный ремонт может увеличиваться в случае изменения Правительством Москвы размера взноса на капитальный ремонт на очередной год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт всем собственникам МКД в размере 17 руб./м2 ежемесячно в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 851-ПП от 13.12.2016г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014г. № 833-ПП». Размер взноса на капитальный ремонт может увеличиваться в случае изменения Правительством Москвы размера взноса на капитальный ремонт на очередной год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12566,2	88,44	796	5,6	846,96	5,96

Решение принято.

Вопрос №14. Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания Орион»

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион» по вопросу утверждения владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания» «Орион».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11846,59	83,37	1249,5	8,8	1113,1	7,83

Решение принято.

Вопрос №15. Утверждение кредитной организации для открытия специального счёта.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион» по вопросу утверждения кредитной организации для открытия специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию для открытия специального счёта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

15.1 Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11727,2	82,53	1587,19	11,17	894,8	6,3

Решение принято.

15.2 Публичное акционерное общество «ВТБ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,35	15,47	11010,81	77,49	1000	7,04

Решение не принято.

Вопрос №16. Утверждение закрытия мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1.

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения закрытия мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить закрытие мусоропровод в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8296,27	58,39	4202,7	29,57	1710,19	12,04

Решение принято.

Вопрос №17. Утверждение тарифа на оказание дополнительной услуги «Служба охраны или консержерей»

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения тарифа на оказание дополнительной услуги «Служба охраны или консержерей».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифа на оказание дополнительной услуги «Служба охраны или консержерей»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

17.1. В размере 21,97 руб./м2 с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8847,54	62,27	3566,65	25,10	1794,97	12,63

Решение принято.

17.2. В размере 25,00 руб./м2 с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6427,05	45,23	5455,15	38,4	2326,96	16,37

Решение не принято.

Вопрос №18. Утверждение постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1 в офисе управляющей компании ООО «УК «Орион» по адресу: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26 офис ООО «УК «Орион», расположенный в помещении 19 (рядом с 9 подъездом).

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1 в офисе управляющей компании ООО «УК «Орион» по адресу: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26 офис ООО «УК «Орион», расположенный в помещении 19 (рядом с 9 подъездом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1 в офисе управляющей компании ООО «УК «Орион» по адресу: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26 офис ООО «УК «Орион», расположенный в помещении 19 (рядом с 9 подъездом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13682,8	96,3	148	1,04	378,36	2,66

Решение принято.

Вопрос №19. Утверждение способа уведомления собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1 о всех предстоящих собраниях и их результатах: размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже подъездов) и на официальном сайте управляющей компании ООО «УК Орион»

СЛУШАЛИ: Науменкова Евгения Николаевича – директор ООО «УК «Орион», по вопросу утверждения способа уведомления собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1 о всех предстоящих собраниях и их результатах: размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже подъездов) и на официальном сайте управляющей компании ООО «УК Орион»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1 о всех предстоящих собраниях и их результатах: размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-ом этаже подъездов) и на официальном сайте управляющей ООО «УК Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома

13697,1	96,39	130,1	0,91	381,96	2,7
---------	-------	-------	------	--------	-----

Решение принято.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 1 ноября 2018 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.


В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 687 л.
2. Регистрационная ведомость при проведении общего собрания собственников помещений принявших участие в голосовании в 1 экз. на 1 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Почтовый реестр вручения собственникам сообщений о проведении собрания заказным письмом в 1 экз. на 41 л.
6. Регистрационная ведомость при проведении общего собрания собственников помещений принявших участие в голосовании на 13 л., в 1 экз.
7. Копия доверенности на 1 л., в 1 экз.
8. Копия договора управления МКД в 1 экз. на 30 л.
9. Расчет тарифа за оказание дополнительной услуги «Служба охраны или консьержей» в 1 экз. на 3 л.


Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

/Науменков Е.Н./
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

/Соболева Е.В./
(расшифровка подписи)

Члены счётной комиссии:


(подпись)

/Науменков Е.Н./
(расшифровка подписи)


(подпись)

/Хан А.А./
(расшифровка подписи)

(подпись)

/Соболева Е.В./
(расшифровка подписи)