

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД**

Адрес г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 55

Общая полезная площадь помещений МКД	32 873,6	474
жилые помещения, кв.м/шт	21 680,9	211
нежилые помещения, кв.м/шт	7 188,2	40
машиноместа, кв.м/шт	4 004,5	223

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома

руб./год	руб./кв.м./месяц
12 027 792,77	30,49

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					2 027 643,65	5,14
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						1 863 491,49	4,72
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	356,55	2,81	365 695,51	0,93
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4967,30	2,45	632 834,02	1,60
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	56,60	3,78	78 091,02	0,20
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	3,83	4,03	5 633,74	0,01
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						207 017,82	0,52
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	356,55	4,00	17 114,40	0,04
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	5023,90	3,15	189 903,42	0,48
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	758,05	10,32	7 823,08	0,02
2.7	Влажная протирка						41 181,98	0,11
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	2438,80	3,44	8 389,47	0,02
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	2087,00	2,15	4 487,05	0,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	535,04	10,02	5 361,10	0,01
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	2	м2	169,90	10,00	3 398,00	0,01
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	2	м2	220,80	6,20	2 737,92	0,01
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	518,24	5,29	2 741,49	0,01
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	21,71	152,50	3 310,78	0,01
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	100,94	4,44	10 756,17	0,03
2.9	Иное (работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД-паркинг)						525 214,32	1,33
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						387 046,00	0,98
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	2,02	520,00	383 396,00	—0,97
3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	8	1,25	3 650,00	0,01
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						361 297,24	0,92
4.1	Кровля						45 502,32	0,11
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	2	м2	2497,5	2,46	12 287,70	0,03
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	2497,5	0,75	7 492,50	0,02
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	8	141,85	1 134,80	0,00
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			24 587,32	0,06
4.2	Фундамент						46 831,72	0,12
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы	по необходимости	1	м2	136,21	343,82	46 831,72	0,12
4.3	Стены и фасад						112 178,66	0,29

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	19441,90	0,74	57 548,02	0,15
4.3.2	Очистка и промывка фасадов здания	2 раз в год	2	м2	221,21	35,15	15 551,06	0,04
4.3.3	Восстановление покрытий стен и фасадов	по необходимости		м2	301,1	115,32	34 725,16	0,09
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	1	57,49	2 989,48	0,01
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	1	227,49	1 364,94	0,00
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						147 552,50	0,38
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	95	1440,00	136 800,00	0,35
4.4.2	Установка и текущий ремонт дверей, окон и их элементов, замена стекол установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	м2	12,65	850,00	10 752,50	0,03
4.5	Технические этажи и техподполье						9 232,04	0,02
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	1250,9	3,07	3 840,26	0,01
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	2669,2	2,02	5 391,78	0,01
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						2 519 340,08	6,39
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	6	522,62	3 135,72	0,01
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	215531	2,08	448 304,48	1,14
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	11474	20,95	240 380,30	0,61

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	215531	0,44	94 833,64	0,24
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор	188	33,32	6 264,16	0,02
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, водосточные трубы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	19531	22,26	434 760,06	1,10
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	211	93,66	19 762,26	0,05
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	м2	20 123,7	2,69	649 593,04	1,65
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	25	121,94	3 048,50	0,01
5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	1м	19300	4,19	80 867,00	0,20
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа/электроприбор	834	133,42	111 272,28	0,28
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	35593,22	427 118,64	1,08
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						476 291,12	1,21
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	2	152,78	7 333,44	0,02
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	2,0	271,88	200 457,12	0,51
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	20,5	10,18	76 171,85	0,19
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	64	23,68	78 807,04	0,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	109	12,86	1 401,74	0,00
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	9	11,17	36 693,45	0,09
6.7	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	3	76,30	2 746,80	0,01
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	109	21,08	27 572,64	0,07
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	2	163,96	3 935,04	0,01
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	5	686,20	41 172,00	0,10
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						1 249 871,20	3,17
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	10	8732,40	1 047 888,00	2,66
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы в лифтах	1 раз в год	1	шт.	10	4200,00	42 000,00	0,11
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						159 983,20	0,40
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						1 173 000,00	2,97
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система		97750,00	1 173 000,00	2,97
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						170 418,78	0,43
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					170 418,78	0,43
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежемесячно	12	кВт/час/руб			1 362 087,61	3,45
11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	12	м3/руб			181 584,00	0,46
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						93 673,60	0,24
12.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	8020	1,68	13 473,60	0,03
12.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	8020	10,00	80 200,00	0,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						162 048,00	0,41
13.1	Техническое обслуживание и ремонт общедомового домофонного оборудования	ежемесячно	12	шт.	211	64,00	162 048,00	0,41

Директор "УК "Орион"



А.Н.Огурков