

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД**

Адрес г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 53

Общая полезная площадь помещений МКД	76 420,7	1 135
жилые помещения, кв.м/шт	58 001,2	644
нежилые помещения, кв.м/шт	10 805,8	64
машиноместа, кв.м/шт	7 613,7	427

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома
в том числе жилые / нежилые помещения
в том числе паркинг

руб./год	руб./кв.м./месяц; руб./м-место/месяц
34 266 772,08	37,35
25 175 105,16	30,49
9 091 666,92	1 774,33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					6 584 407,51	7,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						6 365 755,19	6,94
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	1978,49	2,81	2 029 236,33	2,21
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	8719,41	2,45	1 110 853,07	1,21
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	42,00	3,78	57 947,40	0,06
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,90	4,03	20 446,21	0,02
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						426 148,80	0,46
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	1978,49	4,00	94 967,43	0,10
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	8761,41	3,15	331 181,37	0,36
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	638,70	10,32	6 591,38	0,01
2.7	Влажная протирка						59 111,11	0,06
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	5959,20	3,44	20 499,65	0,02

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	4142,00	2,15	8 905,30	0,01
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	723,36	10,02	7 248,07	0,01
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	2	м2	246,60	10,00	4 932,00	0,01
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	2	м2	296,40	6,20	3 675,36	0,00
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	1812,16	5,29	9 586,33	0,01
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	34,47	2,50	86,18	0,00
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	39,21	4,44	4 178,22	0,00
2.9	Иное (работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД-паркинг)						2 655 420,89	2,90
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 448 028,00	1,58
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	7,61	520,00	1 444 378,00	1,58
3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	8	1,25	3 650,00	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						3 018 538,55	3,29
4.1	Кровля						113 474,71	0,12
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	2	м2	5511,8	2,46	27 118,06	0,03
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	5511,8	0,75	16 535,40	0,02
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	28	141,85	3 971,80	0,00
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			65 849,45	0,07
4.2	Фундамент						80 952,42	0,09

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы	по необходимости	1	м2	235,45	343,82	80 952,42	0,09
4.3	Стены и фасад						1 328 696,42	1,45
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	322346,90	0,74	954 146,82	1,04
4.3.2	Очистка и промывка фасадов здания	2 раз в год	2	м2	985,45	35,15	69 277,14	0,08
4.3.3	Восстановление покрытий стен и фасадов	по необходимости		м2	662,3	445,32	294 944,34	0,32
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	2	12,49	1 298,96	0,00
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	14	107,49	9 029,16	0,01
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						1 456 720,00	1,59
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	508	1440,00	731 520,00	0,80
4.4.2	Установка и текущий ремонт дверей, окон и их элементов, замена стекол установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	м2	392	1850,00	725 200,00	0,79
4.5	Технические этажи и техподполье						38 695,00	0,04
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	8470,1	1,07	9 063,01	0,01
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	14669,3	2,02	29 631,99	0,03
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						7 196 667,50	7,85
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	14	522,62	7 316,68	0,01
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	445622,8	2,08	926 895,42	1,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	40207,5	20,95	842 347,13	0,92
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	445622,8	0,44	196 074,03	0,21
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор	247	33,32	8 230,04	0,01
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, водосточные трубы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	41717	22,26	928 620,42	1,01
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	0	93,66	0,00	0,00
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	кв.м. эксплуатируемой площади	76 420,7	2,69	2 466 860,20	2,69
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	765	121,94	93 284,10	0,10
5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	1м	102780	4,19	430 648,20	0,47
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа/ электроприбор	3314	133,42	442 153,88	0,48
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	71186,45	854 237,40	0,93
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						2 305 477,12	2,51
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	14	152,78	51 334,08	0,06
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	7,6	271,88	755 187,48	0,82
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	205,6	10,18	763 947,92	0,83

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	116	23,68	142 837,76	0,16
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	896	12,86	11 522,56	0,01
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	28	11,17	114 157,40	0,12
6.7	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	14	76,30	12 818,40	0,01
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	896	21,08	226 652,16	0,25
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	28	13,96	4 690,56	0,01
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	27	686,20	222 328,80	0,24
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						1 946 063,29	2,12
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	30	4585,90	1 650 924,60	1,80
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	30	1283,33	38 500,00	0,04
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						256 638,69	0,28
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						1 476 600,00	1,61
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система		115000,00	1 380 000,00	1,50
8.2	Ремонт и замена, вышедших из строя элементов систем дымоудаления и противопожарной автоматики	По факту выявленных неисправностей					96 600,00	0,11
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						369 360,75	0,40
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					369 360,75	0,40
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежемесячно	12	кВт/час/руб			3 260 056,03	3,55
11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	12	м3/руб			215 673,48	0,24
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						80 144,66	0,08

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	6861,7	1,68	11 527,66	0,01
12.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	6861,7	10,00	68 617,00	0,07

Директор "УК "Орион"



А.Н.Огурков