

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская д. 53

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 099 908,03
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	34 266 698,90
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	32 852 883,22
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	32 852 883,22
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	32 852 883,22
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 513 723,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	6 584 407,51
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	6 365 755,19
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	1 448 028,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	3 018 538,55
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	7 196 667,50
13.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	2 305 477,12
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	1 946 063,29
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 476 600,00
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	369 360,75
13.10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	3 260 056,03
13.11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	215 673,48
13.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	80 144,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	2
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 154 447,18
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 546 454,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 107 089,58
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 356 898,54
24.4	Начислено потребителям	руб.	5 664 124,91
24.5	Оплачено потребителями	руб.	6 351 317,90
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	669 705,55
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	2 306 835,00

24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 432 790,03
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 139 085,37
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	750 852,09
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	7 981,35
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 148 526,46
25.4	Начислено потребителям	руб.	15 468 247,47
25.5	Оплачено потребителями	руб.	16 337 494,76
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 279 279,17
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	9 376,79
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 131 672,18
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 620 260,75
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	13 748 021,51
26	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-50 712,59
26.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
26.4	Оплачено потребителями	руб.	-18 572,48
26.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-32 140,11
27	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	36 157,36
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	164 846,46
27.4	Начислено потребителям	руб.	1 509 288,24
27.5	Оплачено потребителями	руб.	1 586 309,92
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	87 824,78
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	63 511,00
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 629 460,12
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 772 880,08
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	316 224,90
28	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	56 981,23
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	214 389,46
28.4	Начислено потребителям	руб.	1 743 597,93
28.5	Оплачено потребителями	руб.	1 791 994,39
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	165 993,00
28.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	63 511,00
28.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 920 795,73
28.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 025 557,86
28.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	231 001,17
29	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	куб.м.
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	20 835,55
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	46 232,54
29.4	Начислено потребителям	руб.	870 042,55
29.5	Оплачено потребителями	руб.	791 672,88
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	124 602,21
30	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
30.1	Единица измерения	-	Гкал
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 393,17
30.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	274 266,31
30.4	Начислено потребителям	руб.	2 710 888,94
30.5	Оплачено потребителями	руб.	2 733 965,61
30.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	251 189,64
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	56
36	Направлено исковых заявлений	ед.	57
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	979638,98