

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Мосфильмовская ул., д. 53	тип	МКД	Этажность	11-11-23
Управляющая организация	УК Орион ООО				
Месторасположение	Москва	поселение	Раменки		

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.
Полезная площадь МКД	76 420,50	1 135
Площадь жилых помещений, м2	58 001,20	644
Площадь нежилых помещений, м2	18 419,30	491
в том числе		
коммерческое использование	10 805,60	64
кладовые помещения	-	-
парковочные места	7 613,70	427

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., руб.	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						24 375 169,74	26,58
1.1. Содержание общего имущества						16 312 412,07	17,79
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	76 420,50	1,44	с установленной в ДУ периодичностью	1 323 396,34	1,44
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	76 420,50			7 422 399,25	8,09
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	76 420,50	1,84	с установленной в ДУ периодичностью	1 689 234,79	1,84
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	76 420,50	2,87	с установленной в ДУ периодичностью	2 630 210,63	2,87
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	76 420,50	3,25	с установленной в ДУ периодичностью	2 979 799,11	3,25
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	76 420,50	0,13	с установленной в ДУ периодичностью	123 154,72	0,13
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	76 420,50	2,91	с установленной в ДУ периодичностью	2 671 833,60	2,91
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	76 420,50			3 286 026,69	3,59
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	76 420,50	3,51	с установленной в ДУ периодичностью	3 217 930,21	3,51

1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	76 420,50	0,06	с установленной в ДУ периодичностью	56 669,60	0,06
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	76 420,50	0,01	с установленной в ДУ периодичностью	11 426,88	0,01
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	76 420,50			1 608 756,19	1,75
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	76 420,50	1,75	с установленной в ДУ периодичностью	1 608 756,19	1,75
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					8 062 757,67	8,79
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	76 420,50	1,55	с установленной в ДУ периодичностью	1 425 360,56	1,55
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	76 420,50	2,41	с установленной в ДУ периодичностью	2 212 012,80	2,41
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов	м2	76 420,50	1,07	с установленной в ДУ периодичностью	976 680,40	1,07
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	76 420,50	1,69	с установленной в ДУ периодичностью	1 548 768,00	1,69
1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	76 420,50	2,07	с установленной в ДУ периодичностью	1 899 935,90	2,07
2.	Управление многоквартирным домом	м2	76 420,50	5,31	с установленной в ДУ периодичностью	4 871 410,55	5,31
3.	Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД					6 132 742,44	6,69
3.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	76 420,50	1,08	с установленной в ДУ периодичностью	990 000,96	1,08
3.2.	Комплексное облуживание паркингов	м2	76 420,50	5,61	с установленной в ДУ периодичностью	5 142 741,48	5,61
ВСЕГО						35 379 322,73	38,58