

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД

Адрес г. Москва, ул. Мичуринский проспект, дом 26

Общая полезная площадь помещений МКД	73 702,7	1 217
жилые помещения, кв.м/шт	59 042,4	663
нежилые помещения, кв.м/шт	7 118,1	74
машиноместа, кв.м/шт	7 542,2	480

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома
в том числе жилые / нежилые помещения (тариф за 1 кв.м. = 30,49; 3,75; 1,50)
в том числе паркинг (тариф за 1 маш.место = 1940,50)

руб./год	руб./кв.м./месяц; руб./м-место/месяц
38 659 028,49	43,71
27 481 748,49	34,62
11 177 280,00	1 940,50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					6 668 620,30	7,54
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						5 170 765,55	5,85
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	1274,44	2,81	1 307 129,39	1,48
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	13458,46	2,45	1 714 607,80	1,94
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	60,60	3,78	83 609,82	0,09
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,05	4,03	19 195,90	0,02
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						572 193,59	0,65
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	1274,44	4,00	61 173,12	0,07
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	13519,06	3,15	511 020,47	0,58
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	695,00	10,32	7 172,40	0,01
2.7	Влажная протирка						88 445,45	0,11

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	12810,42	3,44	44 067,84	0,05
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	4180,00	2,15	8 987,00	0,01
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	1300,30	10,02	13 029,01	0,01
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	2	м2	312,50	10,00	6 250,00	0,01
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	2	м2	425,60	6,20	5 277,44	0,01
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	874,20	5,29	4 624,52	0,01
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	44,90	2,50	112,25	0,00
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	39,45	6,44	6 097,39	0,01
2.10	Иное (работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД-паркинг)						1 378 411,20	1,56
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 680 898,00	1,90
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	10,20	450,00	1 675 350,00	1,89
3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	12,16	1,25	5 548,00	0,01
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						3 072 926,36	3,47
4.1	Кровля						145 714,25	0,17
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	2	м2	10585	2,46	52 078,20	0,06
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	10560	0,75	31 680,00	0,04
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	36	141,85	5 106,60	0,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			56 849,45	0,06
4.2	Фундамент						77 469,52	0,09
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы	по необходимости	1	м2	225,32	343,82	77 469,52	0,09
4.3	Стены и фасад						1 850 471,93	2,09
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	17254,32	0,74	51 072,79	0,06
4.3.2	Очистка и промывка фасадов здания	2 раз в год	2	м2	803,60	35,15	56 493,08	0,06
4.3.3	Восстановление покрытий стен и фасадов, замена напольного покрытия	по необходимости		м2	2277,0	762,32	1 735 802,64	1,96
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	2	12,49	1 298,96	0,00
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	9	107,49	5 804,46	0,01
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						961 900,00	1,09
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	300	1640,00	492 000,00	0,56
4.4.2	Установка и текущий ремонт дверей, окон и их элементов, замена стекол установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	м2	254	1850,00	469 900,00	0,53
4.5	Технические этажи и техподполье						37 370,66	0,04
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	6293,2	1,07	6 733,72	0,01
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	15166,8	2,02	30 636,94	0,03
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						9 169 465,34	10,36

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	11	522,62	5 748,82	0,01
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	399558	4,58	1 829 975,64	2,07
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	11474,00	20,95	240 380,30	0,27
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	399558	3,94	1 574 258,52	1,78
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор, задвижки, вентиль	1088	33,32	36 252,16	0,04
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, водосточные трубы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	40628	22,26	904 379,28	1,02
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	663	93,66	62 096,58	0,07
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	кв.м. эксплуатируемой площади	73 702,7	2,69	2 379 123,16	2,69
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	957	121,94	116 696,58	0,13
5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	1м	110350	8,69	958 941,50	1,08
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа/электроприбор	2926	133,42	390 386,92	0,44

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	35593,22	427 118,64	0,48
5.13	Иное: ТО автоматизированных систем ком.учета энергоресурсов	1 раз в месяц	12	шт.		20342,27	244 107,24	0,28
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						1 783 014,18	2,02
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	9	152,78	33 000,48	0,04
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	10,2	271,88	1 012 209,24	1,14
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	60,6	10,18	225 171,42	0,25
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	141	23,68	173 621,76	0,20
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	405	12,86	5 208,30	0,01
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	18	11,17	73 386,90	0,08
6.7	Мойка нижней части ствола ишибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	9	76,30	8 240,40	0,01
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	405	21,08	102 448,80	0,12
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	9	13,96	1 507,68	0,00
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	18	686,20	148 219,20	0,17
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						1 851 710,68	2,09
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	23	6192,30	1 709 075,40	1,93
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	23	608,70	14 000,00	0,02
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						128 635,28	0,15
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						2 190 960,00	2,48
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система	1	179000,00	2 148 000,00	2,43

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м ² в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.2	Ремонт и замена, вышедших из строя элементов систем дымоудаления и противопожарной автоматики	По факту выявленных неисправностей					42 960,00	0,05
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						246 817,83	0,28
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					246 817,83	0,28
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежемесячно	12	кВт/час/руб			3 074 183,12	3,48
11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	12	м3/руб			253 330,70	0,29
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						77 391,68	0,08
12.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	6626	1,68	11 131,68	0,01
12.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	6626	10,00	66 260,00	0,07
13	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						144 000,00	0,17
13.1	Техническое обслуживание и ремонт общедомового домофонного оборудования, шлагбаума, автоматических калиток	ежемесячно	12				144 000,00	0,17
14	Расходы по содержанию придомовой территории:						3 274 944,75	3,70
14.1	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада						
14.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки						
14.3	Уборка земельного участка от снега, наледи и льда	в зимний период года - ежедневно						
14.4	Подметание территории в летний период	ежедневно						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.5	Уборка газонов, зеленых насаждений	уборка газонов, насаждений - 1 раз в 2 суток; уборка элементов благоустройства - 1 раз в сутки					2 603 222,50	2,94
14.6	Обновление и посадка однолетних зеленых насаждений, выкашивание, поливка газонов	выкашивание - 1 раз в месяц; полив - по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц						
14.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома, промывка урн	очистка урн - 1 раз в 2 суток; промывка урн - 2 раза в месяц в летний период года; уборка контейнерных площадок - ежедневно						
14.8	Содержание в ходе эксплуатации и подготовка элементов благоустройства к сезонной эксплуатации (покраска, уборка)							
14.9	Вывоз снега	по мере необходимости					671 722,25	0,76
14.10	Ликвидация зимней скользкости	по мере необходимости						

Директор "УК "Орион"



А.Н.Огурков