



План - график регламентированных работ на 2018г.\*

[illegible]

[illegible]

|        |                                                                                                                                                                             |                                                          |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          |                                                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| 2.1.7  | Проверка контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                  | согл. инструкции и тех. паспортам                        |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | согл. инструкции и тех. паспортам                        |
| 2.1.8  | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг                                                                                          | постоянно по договору со специализированной организацией |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | постоянно по договору со специализированной организацией |
| 2.1.9  | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре                                                                              | по мере необходимости                                    |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | по мере необходимости                                    |
| 2.1.10 | Отключение приборов отопления при их неисправности                                                                                                                          | по мере необходимости                                    |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | по мере необходимости                                    |
| 2.1.11 | Аварийное обслуживание систем центрального отопления многоквартирных домов (локализация аварийных ситуаций) в границах балансовой ответственности.                          | круглосуточно                                            |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | круглосуточно                                            |
| 2.1.12 | Работа по заявкам, заявления, жалобам потребителей коммунальной услуги центральное отопление                                                                                | ежедневно                                                |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | ежедневно                                                |
| 2.1.13 | Контроль параметров работы теплоиспользующего оборудования в круглосуточном режиме                                                                                          | ежедневно                                                |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | ежедневно                                                |
| 2.2    | Инженерные коммуникации систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализация)                                                                              | периодичность выполнения                                 | план выполнения работ |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  | периодичность выполнения |                                                          |
| №      | Наименование работ                                                                                                                                                          |                                                          | янв                   | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек |  |  |  |  |                          |                                                          |
| 2.2.1  | Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)                                                                                               | ежедневно                                                |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | ежедневно                                                |
| 2.2.2  | Поддержание в исправном состоянии систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)                                                                     | текущий ремонт по мере необходимости                     |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | текущий ремонт по мере необходимости                     |
| 2.2.3  | Обеспечение приема, распределение холодного, горячего водоснабжения по потребителям, а также водоотведения                                                                  | по договору с ресурсоснабжающей организацией ежедневно   |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | по договору с ресурсоснабжающей организацией ежедневно   |
| 2.2.4  | Устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации) | по мере обнаружения                                      |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | по мере обнаружения                                      |
| 2.2.5  | Ремонт, замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, чистка фильтров на системах холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (канализации)                         | по мере необходимости                                    |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | по мере необходимости                                    |
| 2.2.6  | Отключение отдельных участков инженерных коммуникаций, при условии технической возможности, и запуск после проведения ремонтных работ                                       | по мере необходимости                                    |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | по мере необходимости                                    |
| 2.2.7  | Регулирование, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, набивка сальниковых уплотнений.                                                 | по мере необходимости                                    |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | по мере необходимости                                    |
| 2.2.8  | Устранение мелких дефектов не требующих замены узлов, агрегатов систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации)                                       | по мере необходимости                                    |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | по мере необходимости                                    |
| 2.2.9  | Сдача в проверку и установка на штатные места КИП, замена вышедших из строя КИП систем холодного, горячего водоснабжения                                                    | согл. инструкции и тех. паспортам                        |                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |  |  |  |                          | согл. инструкции и тех. паспортам                        |

[illegible]

[illegible]

|        |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  |                                                                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------|
| 2.5.11 | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в месяц                                                            |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | 2 раза в месяц                                                            |
| 2.5.12 | Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер                                                                                                                                                                                       | по Решению ОСС                                                            |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | ежедневно                                                                 |
| 2.5.13 | Уборка мусороприёмных камер                                                                                                                                                                                                                                | мусоропровод                                                              |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | ежедневно                                                                 |
| 2.5.14 | Уборка загужных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                    | закрыт                                                                    |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | 1 раз в неделю                                                            |
| 2.5.15 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | 1 раз в месяц                                                             |
| 2.5.16 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | 1 раз в месяц                                                             |
| 2.5.17 | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | 1 раз в месяц                                                             |
| 2.1.12 | Устранение засора                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | по мере необходимости                                                     |
| 2.1.13 | Проверка исправности канализационной вытяжки                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год при осмотре                                                  |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | 1 раз в год при осмотре                                                   |
| 2.1.14 | Прописка дворовой канализационной сети в приделах границ балансовой принадлежности                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                                     |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | по мере необходимости                                                     |
| 2.6    | Прочие услуги и работы в том числе услуги по управлению                                                                                                                                                                                                    | периодичность выполнения                                                  | план выполнения работ |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | периодичность выполнения                                                  |
| №      | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           | январь                | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |  |  |  |  |                                                                           |
| 2.6.1  | Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)                                                                                                                                                                          | круглосуточно                                                             |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | круглосуточно                                                             |
| 2.6.2  | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому                                                                                                                                                                                       | в течение срока действия договора управления                              |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | в течение срока действия договора управления                              |
| 2.6.3  | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными и специализированными организациями                                                                                                   | перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД |
| 2.6.4  | Заключение договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями                                                                                                                                                 | перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД           |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД           |
| 2.6.5  | Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения | в порядке, определяемом действующим законодательством                     |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | в порядке, определяемом действующим законодательством                     |
| 2.6.6  | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                     | в порядке, определяемом действующим законодательством                     |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | в порядке, определяемом действующим законодательством                     |
| 2.6.7  | Уведомление потребителей жилищно-коммунальных услуг об изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с предоставлением вышеуказанных услуг                                                                           | в соответствии с условиями договора управления                            |                       |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |  |  |  |  | в соответствии с условиями договора управления                            |



