



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Орион"
/ Д. М. Снегов

План - график регламентированных работ на 2019г.*
ООО "УК "Орион", по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26

1. Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома		план выполнения работ												стандарт	
Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	периодичность выполнения	
№	Наименование работ														
1.1.	Периодический (частичный) осмотр мест общего пользования	ежедневно												ежедневно	
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно												ежедневно	
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю												1 раз в неделю	
1.1.3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно												1 раз в неделю	
1.1.4	Мытье пола кабины лифта	ежедневно												ежедневно	
1.1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц												2 раза в месяц	
1.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц												1 раз в месяц	
1.1.7	Мытье межквартирных холлов	1 раз в месяц												1 раз в месяц	
1.1.8	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год												1 раз в год	
1.1.9	Уборка площадок и ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю												1 раз в неделю	
1.1.10	Влажная протирка перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с подоконников	1 раз в месяц												1 раз в месяц	
1.1.11	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год												2 раза в год	
1.1.12	Дезинфекция и дезинсекция подвалов, технических мусорокамер и мусоропроводов	по мере необходимости, 2 раза в год												по мере необходимости, 2 раза в год	
1.2	Санитарное содержание придомовой территории	план выполнения работ												периодичность выполнения	
№	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
в холодный период года															
1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки												1 раз в сутки	
1.2.2	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки												1 раз в сутки	
1.2.3	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки												1 раз в сутки	
1.2.4	Очистка придомовых тротуаров и дорожек под скребок	1 раз в сутки												1 раз в сутки	
1.2.5	Очистка территорий и отсыпка от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда												1 раз в сутки во время гололеда	
1.2.6	Посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда												1 раз в сутки	
1.2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки												3 раза в сутки	
1.2.8	Сдвигание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек	по мере необходимости												по мере необходимости	
1.2.9	Очистка кровель от снега и наледи	по мере необходимости												по мере необходимости	
1.2.10	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки												1 раз в сутки	
1.2.11	Уборка контейнерных площадок	ежедневно													
1.2.11	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	1 раз в сутки												1 раз в сутки	
1.2.12	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2-ое суток												1 раз в 2-ое суток	

1.2.13	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.14	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.15	Промывка урн	2 раза в месяц																2 раза в месяц
1.2.16	Уборка газонов	1 раз в 2-ое суток																1 раз в сутки
1.2.17	Протирка указателей улиц и номеров домов	5 раз в сезон																5 раз в сезон
1.2.18	Полновка газонов и зеленых насаждений	1 раз в 2-ое суток																1 раз в 2-ое суток
1.2.19	Выкашивание газонов	1 раз в неделю																2 раза в месяц
1.2.20	Озеленение газонов создание цветников	2 раза в сезон																2 раза в сезон
1.2.21	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	1 раз в сезон																1 раз в сезон
1.2.22	Окраска решетчатых ограждений, ворот, отград,	1 раз в весенний сезон																1 раз в весенний сезон
1.2.23	Мойка территории	3 раза в сезон																3 раза в сезон
1.2.24	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки																1 раз в сутки
1.2.25	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	постоянно по договору с подрядной организацией																постоянно по договору с подрядной организацией
2.	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций многоквартирных домов																	
2.1.	Инженерные коммуникации систем	план выполнения работ																
№	Наименование работ	периодичность выполнения	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	периодичность выполнения			
2.1.1	Проведение комплексных мероприятий по подготовке жилых многоквартирных домов в эксплуатацию в весенне-летний период с оформлением акта приемки к весенне-летней эксплуатации	1 раз в год													1 раз в год			1 раз в год
2.1.2	Проведение комплексных мероприятий по подготовке жилых многоквартирных домов в эксплуатацию в осенне-зимний период с оформлением акта приемки к осенне-зимней эксплуатации	1 раз в год													1 раз в год			1 раз в год
2.2.3	Обеспечение приема, распределение теплоносителя и тепловой энергии по потребителям	по договору с энергопоставляющей организацией													по договору с энергопоставляющей организацией			по договору с энергопоставляющей организацией
2.1.4	Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем центрального отопления	1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации													1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации			1 раз в год при подготовке дома осенне-зимней или весенне-летней эксплуатации
2.1.5	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год													1 раз в год			1 раз в год
2.1.6	Осмотр состояния трубопроводов, регулирующих и запорной арматуры устранение видимых неисправностей в границах балансовой ответственности	ежедневно													ежедневно			ежедневно
2.1.7	Проверка контрольно-измерительных приборов	согласно инструкции и тех. паспортам													согласно инструкции и тех. паспортам			согласно инструкции и тех. паспортам
2.1.8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг	постоянно по договору со специализированной организацией													постоянно по договору со специализированной организацией			постоянно по договору со специализированной организацией
2.1.9	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующих арматуре	по мере необходимости													по мере необходимости			по мере необходимости
2.1.10	Отключение приборов отопления при их неисправности	по мере необходимости													по мере необходимости			по мере необходимости
2.1.11	Аварийное обслуживание систем центрального отопления многоквартирных домов (локализация аварийных ситуаций) в границах балансовой ответственности	круглосуточно													круглосуточно			круглосуточно
2.1.12	Работа по заявкам, заявления, жалобам потребителей коммунальных услуг	ежедневно													ежедневно			ежедневно
2.1.13	Контроль парометров работы теплоснабжающего оборудования в круглосуточном режиме	ежедневно													ежедневно			ежедневно

[illegible]

[illegible]

2.5.8	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, уличных указателей, фонариков и др. элементов	по мере необходимости																по мере необходимости
2.5.9	Укрепление козырьков, ограждений и перил лестниц пожарных переходов и входной группы	по мере необходимости																по мере необходимости
2.5.10	Укрепление, снятие угрожающих падением конструктивных элементов МКД	по мере обнаружения																по мере обнаружения
2.5.11	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц																2 раза в месяц
2.5.12	Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер	по Решению ОСС																ежедневно
2.5.13	Уборка мусороприёмных камер	мусоропровод																ежедневно
2.5.14	Уборка затрубочных клапанов мусоропроводов	закрыт																1 раз в неделю
2.5.15	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода																	1 раз в месяц
2.5.16	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода																	1 раз в месяц
2.5.17	Дезинфекция мусоросборников																	1 раз в месяц
2.1.12	Устранение засора																	по мере необходимости
2.1.13	Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год при осмотре																1 раз в год при осмотре
2.1.14	Прочистка дворовой канализационной сети в приделах планин балансовой принадлежности	по мере необходимости																по мере необходимости
2.6	Прочие услуги и работы в том числе услуги по управлению	периодичность выполнения	план выполнения работ															периодичность выполнения
№	Наименование работ	выполнения	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
2.6.1	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)	круглосуточно																круглосуточно
2.6.2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления																в течение срока действия договора управления
2.6.3	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными и специализированными организациями	перечень организаций определяется исходя из технических характеристик МКД																организаций определяется исходя из технических характеристик МКД
2.6.4	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями	перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД																перечень организаций определяется системами энергоснабжения МКД
2.6.5	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о предоставлении услуг	в порядке, определяемом действующим законодательством																в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.6	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом действующим законодательством																в порядке, определяемом действующим законодательством
2.6.7	Уведомление потребителей жилищно-коммунальных услуг об изменении размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с предоставлением жилищных услуг	в соответствии с условиями договора управления																в соответствии с условиями договора управления

