

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу:
г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 26

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 823 368,94
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 632 144,15
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	37 660 410,25
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	37 660 410,25
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	37 660 410,25
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 795 102,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	6 668 620,30
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	5 170 765,55
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	1 680 898,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	руб.	3 072 926,36
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	9 169 465,34
13.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	1 783 014,18
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	1 851 710,68
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	2 190 960,00
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	246 817,83
13.10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	3 074 183,12
13.11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	253 330,70
13.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	77 391,68
13.13	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	руб.	144 000,00
13.14	Расходы по содержанию придомовой территории:	руб.	3 274 944,75
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	2
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 786 805,21
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 858 194,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 965 318,98
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 863 957,54
24.4	Начислено потребителям	руб.	12 527 017,05
24.5	Оплачено потребителями	руб.	12 653 409,78
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 737 564,81
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	3 768 459,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 258 699,59
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 764 800,86
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	2 363 569,49

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	7 035,97
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 424 707,63
25.4	Начислено потребителям	руб.	13 716 620,99
25.5	Оплачено потребителями	руб.	14 953 285,67
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 188 042,95
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	9 613,16
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 578 019,44
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 082 380,62
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	14 319 536,32
26	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-333 367,94
26.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
26.4	Оплачено потребителями	руб.	-30 114,29
26.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-303 253,65
27	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	47 234,66
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	556 367,97
27.4	Начислено потребителям	руб.	1 925 784,79
27.5	Оплачено потребителями	руб.	2 499 048,58
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-16 895,82
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	80 186,00
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 320 030,58
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 478 782,98
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	627 179,56
28	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	78 217,82
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	586 343,78
28.4	Начислено потребителям	руб.	2 342 505,69
28.5	Оплачено потребителями	руб.	2 855 816,38
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	73 033,09
28.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	80 186,00
28.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 425 250,97
28.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 536 717,42
28.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	458 152,44
29	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	куб.м.
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	30 978,42
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	86 232,88
29.4	Начислено потребителям	руб.	1 275 995,59
29.5	Оплачено потребителями	руб.	1 308 524,09
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	53 704,38
30	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
30.1	Единица измерения	-	Гкал
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 074,16
30.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	602 563,35
30.4	Начислено потребителям	руб.	3 987 347,01
30.5	Оплачено потребителями	руб.	4 463 911,13
30.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	125 999,23
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	2
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	59
36	Направлено исковых заявлений	ед.	62
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 044 313,82