

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Родниковая ул., д.9а корп.1 (14к.5)		
Управляющая организация	УК Орион ООО		
Месторасположение	Москва	поселение	Румянцево

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.	тип	МКД
Полезная площадь МКД	22 600,40	248	Этажность	25-27
Площадь жилых помещений, м2	21 742,50	240		
Площадь нежилых помещений, м2	857,90	8		
в том числе				
коммерческое использование	857,90	8		
кладовые помещения	-	-		
парковочные места	-	-		

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						8 529 522,92	31,45
1.1. Содержание общего имущества						5 355 925,61	19,75
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	22 600,40	2,56	с установленной в ДУ периодичностью	693 642,96	2,56
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	22 600,40			1 811 051,09	6,68
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	22 600,40	1,86	с установленной в ДУ периодичностью	502 901,05	1,86
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	22 600,40	3,35	с установленной в ДУ периодичностью	908 419,54	3,35
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	22 600,40	1,25	с установленной в ДУ периодичностью	339 442,05	1,25
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	22 600,40	0,22	с установленной в ДУ периодичностью	60 288,45	0,22
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	22 600,40	4,11	с установленной в ДУ периодичностью	1 113 264,00	4,11
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	22 600,40	6,09	с установленной в ДУ периодичностью	1 650 382,98	6,09
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	22 600,40	5,63	с установленной в ДУ периодичностью	1 525 588,72	5,63

1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	22 600,40	0,38	с установленной в ДУ периодичностью	102 955,62	0,38
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	22 600,40	0,03	с установленной в ДУ периодичностью	6 742,70	0,03
1.1.4.4.	Чистка поверхностей	м2	22 600,40	0,06	с установленной в ДУ периодичностью	15 095,94	0,06
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	22 600,40			87 584,58	0,32
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	22 600,40	0,32	с установленной в ДУ периодичностью	87 584,58	0,32
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					3 085 076,07	11,38
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	22 600,40	1,79	с установленной в ДУ периодичностью	486 383,57	1,79
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	22 600,40	2,26	с установленной в ДУ периодичностью	613 180,80	2,26
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов	м2	22 600,40	0,93	с установленной в ДУ периодичностью	251 166,02	0,93
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	22 600,40	3,45	с установленной в ДУ периодичностью	934 400,00	3,45
1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	22 600,40	2,95	с установленной в ДУ периодичностью	799 945,68	2,95
1.3.	Работы ППР	м2	22 600,40	2,95	с установленной в ДУ периодичностью	88 521,25	0,33
2.	Управление многоквартирным домом	м2	22 600,40	2,95	с установленной в ДУ периодичностью	864 394,97	3,19
3.	Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД				с установленной в ДУ периодичностью	169 231,80	0,62
3.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	22 600,40	0,62	с установленной в ДУ периодичностью	169 231,80	0,62
ВСЕГО						9 563 149,69	35,26