

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД**

Адрес г. Москва, пос. Московский, 23 км., Киевское шоссе д. 14, корпус 5

Общая полезная площадь помещений МКД **22 600,4**

жилые помещения, кв.м 21 742,5

нежилые помещения, кв.м 857,9

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома	руб./год	руб./кв.м./месяц
	9 394 534,27	34,64

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	4	5
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					938 434,83	3,46
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						2 154 874,32	7,95
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	366	м2	428,40	2,81	440 592,26	1,62
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5316,50	2,45	677 322,10	2,50
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	366	м2	69,20	3,78	95 736,82	0,35
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	366	м2	21,30	4,03	31 417,07	0,12
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						224 142,66	0,83
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	428,40	4,00	20 563,20	0,08
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	5385,70	3,15	203 579,46	0,75
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	753,76	10,32	7 778,80	0,03
2.7	Влажная протирка						84 643,25	0,32
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	16295,21	3,44	56 055,52	0,21
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	776,00	2,15	2 668,40	0,01
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	795,60	10,02	7 971,91	0,03
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	2	м2	71,10	10,00	2 422,00	0,01
2.7.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,00	9,82	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	4	5
2.7.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	167,45	8,23	2 578,11	0,01
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	2	м2	114,80	6,20	2 623,52	0,01
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	256,74	5,29	2 558,15	0,01
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	45,00	2,50	112,50	0,00
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	71,82	4,44	7 653,14	0,03
2.8	Мытье стеклянных дверей входной группы	1 раз в месяц	12	м2	62,79	22,48	16 938,23	0,06
2.9	Иное (работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)						576 303,13	2,12
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						779 122,50	2,87
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	366	м3	3,1	1462,50	779 122,50	2,87
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						490 878,06	1,81
4.1	Кровля						18 541,58	0,07
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	2	м2	2141,1	2,46	8 584,21	0,03
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	2141,1	0,75	6 423,30	0,02
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	10	136,85	1 368,50	0,01
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			2 165,57	0,01
4.2	Фундамент						6 532,58	0,02
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы	по необходимости	1	шт.	19	343,82	6 532,58	0,02
4.3	Стены и фасад						132 967,73	0,50
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	16111,84	0,74	47 691,05	0,18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	4	5
4.3.2	Очистка и промывка фасадов здания	2 раз в год	2	м2	775,94	35,15	54 548,86	0,20
4.3.3	Восстановление покрытий стен и фасадов	по необходимости		м2	232,8	115,32	26 844,56	0,10
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	3	12,49	1 948,44	0,01
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	3	107,49	1 934,82	0,01
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						326 751,20	1,20
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	44	1440,00	63 360,00	0,23
4.4.2	Установка и текущий ремонт дверей, окон и их элементов, замена стекол установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	м2	309,872	850,00	263 391,20	0,97
4.5	Технические этажи и техподполье						6 084,97	0,02
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	1187,2	1,07	1 270,30	0,00
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	2383,5	2,02	4 814,67	0,02
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						2 481 969,74	9,15
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	3	522,62	1 567,86	0,01
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	49376,53	2,08	102 703,18	0,38
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	15068	20,95	315 674,60	1,16
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	49376,53	0,44	21 725,67	0,08

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	4	5
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор	1812	33,32	60 375,84	0,22
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	9187	22,26	204 502,62	0,75
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	494	93,66	46 268,04	0,17
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	кв.м. эксплуатируемой площади	22 600,4	2,69	706 540,91	2,61
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	140	121,94	17 071,60	0,06
5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	1м	97034	4,19	406 572,46	1,50
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа	388	133,42	51 766,96	0,19
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	45600,00	547 200,00	2,02
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						28 352,52	0,10
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	3	38,89	2 800,08	0,01
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	366	м3	2,4	3,40	2 985,24	0,01
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	366	м2	17,70	0,46	2 997,64	0,01
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	70	0,99	3 591,47	0,01
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	214,05	12,86	2 752,68	0,01
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	366	шт.	3	2,79	3 066,17	0,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	4	5
6.7	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	3	76,30	2 746,80	0,01
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	214,05	1,62	4 165,08	0,02
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	3	13,96	502,56	0,00
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	1	228,73	2 744,80	0,01
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						988 603,52	3,65
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	6	8120,40	584 668,80	2,16
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	6	3500,00	21 000,00	0,08
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						382 934,72	1,41
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						528 592,00	1,95
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система	1	31950,00	383 400,00	1,41
8.2	Ремонт и замена, вышедших из строя элементов систем дымоудаления и противопожарной автоматики	По факту выявленных неисправностей					145 192,00	0,54
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						94 921,68	0,35
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					94 921,68	0,35
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						28 046,02	0,10
10.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	2401,2	1,68	4 034,02	0,01
10.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	2401,2	10,00	24 012,00	0,09
11	Расходы на ремонт и техническое обслуживание СКУД						379 686,72	1,40
11.1	Техническое обслуживание и ремонт общедомового домофонного оборудования	ежемесячно	12	шт.	494	64,00	379 686,72	1,40
12	Расходы по содержанию входных групп, отмосток в том числе:						501 052,35	1,85

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	4	5
12.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков от мусора	ежедневно	366	м2	40,92	17,52	262 392,13	0,97
12.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	366				94 921,68	0,35
12.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	366	м2	8	1,30	2 712,05	0,01
12.4	Очистка входных групп от снега, наледи и льда	в зимний период -ежедневно	213	м2	34,1	8,64	62 377,10	0,23
12.5	Ликвидация зимней скользкости	по мере необходимости					78 649,39	0,29
ИТОГО:							9 394 534,27	34,64

Директор "УК "Орион"

А.Н.Огурков