

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД**

Адрес г. Москва, ул. Беломорская, дом 18 А корпус 1

Общая полезная площадь помещений МКД	10 957,6
жилые помещения, кв.м	10 563,2
нежилые помещения, кв.м	394,4

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома

руб./год	руб./кв.м./месяц
4 009 166,69	30,49

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					282 706,08	2,15
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						532 870,14	4,05
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	161,10	2,81	165 232,22	1,26
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1686,90	2,45	214 911,06	1,63
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	42,60	3,78	58 775,22	0,45
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,20	4,03	7 648,94	0,06
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						73 107,90	0,56
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	161,10	4,00	7 732,80	0,06
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	1729,50	3,15	65 375,10	0,50
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	219,31	10,32	2 263,28	0,02
2.7	Влажная протирка						10 931,52	0,09
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	1479,60	3,44	5 089,82	0,04
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	469,00	2,15	1 008,35	0,01
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	211,68	10,02	2 121,03	0,02
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	2	м2	11,65	10,00	233,00	0,00

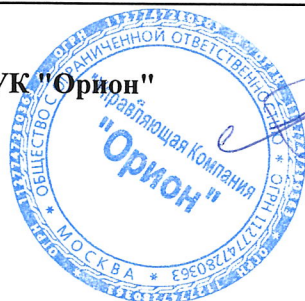
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	2	м2	73,50	6,20	911,40	0,01
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	31,29	5,29	165,52	0,00
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	7,70	2,50	19,25	0,00
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	12,98	4,44	1 383,15	0,01
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						357 043,00	2,72
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	2,06	470,00	353 393,00	2,69
3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	8	1,25	3 650,00	0,03
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						86 634,33	0,65
4.1	Кровля						7 667,53	0,06
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	2	м2	704	2,46	3 463,68	0,03
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	704	0,75	2 112,00	0,02
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	1	141,85	141,85	0,00
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			1 950,00	0,01
4.2	Фундамент						18 566,28	0,14
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы	по необходимости	1	м2	54	343,82	18 566,28	0,14
4.3	Стены и фасад						48 694,24	0,36
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	8836,20	0,74	26 155,15	0,20
4.3.2	Очистка и промывка фасадов здания	2 раз в год	2	м2	54,50	35,15	3 831,35	0,03
4.3.3	Восстановление покрытий стен и фасадов	по необходимости		м2	151,0	115,32	17 413,32	0,13
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	1	12,49	649,48	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	1	107,49	644,94	0,00
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						9 750,00	0,07
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	5	1440,00	7 200,00	0,05
4.4.2	Установка и текущий ремонт дверей, окон и их элементов, замена стекол установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	м2	3	850,00	2 550,00	0,02
4.5	Технические этажи и техподполье						1 956,28	0,02
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	633,1	1,07	677,42	0,01
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	633,1	2,02	1 278,86	0,01
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						1 401 246,15	10,65
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	1	522,62	522,62	0,00
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	57916	2,08	120 465,28	0,92
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	13322	20,95	279 095,90	2,12
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	57916	0,44	25 483,04	0,19
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор	308	33,32	10 262,56	0,08
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, канализации	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	6969	22,26	155 129,94	1,18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	154	93,66	14 423,64	0,11
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	кв.м. эксплуатируемой площади	10 957,6	2,69	353 711,33	2,69
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	10	121,94	1 219,40	0,01
5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	1м	2660	4,19	11 145,40	0,08
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа/ электроприбор	20	133,42	2 668,40	0,02
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	35593,22	427 118,64	3,25
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД						377 298,03	2,87
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	1	152,78	3 666,72	0,03
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	2,4	271,88	238 166,88	1,81
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	2,4	10,18	8 917,68	0,07
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	68	23,68	83 732,48	0,64
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	80	12,86	1 028,80	0,01
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	3	11,17	12 231,15	0,09
6.7	Мойка нижней части ствола ишибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	1	76,30	915,60	0,01
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	80	21,08	20 236,80	0,15
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	1	13,96	167,52	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	1	686,20	8 234,40	0,06
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						523 098,40	3,98
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	3	8977,73	323 198,40	2,46
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	3	4200,00	12 600,00	0,10
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						187 300,00	1,42
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						192 600,00	1,47
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система		15000,00	180 000,00	1,37
8.2	Ремонт и замена, вышедших из строя элементов систем дымоудаления и противопожарной автоматики	По факту выявленных неисправностей					12 600,00	0,10
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						22 995,23	0,17
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					22 995,23	0,17
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	ежемесячно	12	кВт/час/руб			202 673,11	1,54
11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	ежемесячно	12	м3/руб			15 213,00	0,12
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						14 789,22	0,12
12.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	1266,2	1,68	2 127,22	0,02
12.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	1266,2	10,00	12 662,00	0,10

Директор "УК "Орион"



А.Н.Огурков