

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу:**  
г. Москва, ул. Беломорская д. 18А корпус 1

| № пп                                                                                                                  | Наименование параметра-показателя                                                                                                 | Единица измерения | Показатель                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                                                                                   |                   |                                             |
| 1                                                                                                                     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                | руб.              | 0,00                                        |
| 2                                                                                                                     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                          | руб.              | 0,00                                        |
| 3                                                                                                                     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                    | руб.              | 1028934,58                                  |
| 4                                                                                                                     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                                                     | руб.              | 3818504,45                                  |
| 5                                                                                                                     | Получено денежных средств, в том числе:                                                                                           | руб.              | 4454645,70                                  |
| 6                                                                                                                     | получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО                                                         | руб.              | 4454645,70                                  |
| 7                                                                                                                     | получено - субсидий                                                                                                               | руб.              | 0,00                                        |
| 8                                                                                                                     | прочие поступления                                                                                                                | руб.              | 0,00                                        |
| 9                                                                                                                     | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                          | руб.              | 4454645,70                                  |
| 10                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                 | руб.              | 0,00                                        |
| 11                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                           | руб.              | 0,00                                        |
| 12                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                     | руб.              | 392793,33                                   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |                                                                                                                                   |                   |                                             |
| 13                                                                                                                    | Наименование работ (услуг)                                                                                                        | -                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 13.1                                                                                                                  | Работы (услуги) по управлению МКД                                                                                                 | руб.              | 565310,70                                   |
| 13.2                                                                                                                  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                          | руб.              | 378015,69                                   |
| 13.3                                                                                                                  | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                                                              | руб.              | 352970,00                                   |
| 13.4                                                                                                                  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД                                     | руб.              | 204765,32                                   |
| 13.5                                                                                                                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | руб.              | 2045097,17                                  |
| 13.6                                                                                                                  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД                                                                               | руб.              | 68965,32                                    |
| 13.7                                                                                                                  | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД                                                                               | руб.              | 547143,08                                   |
| 13.8                                                                                                                  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                            | руб.              | 201166,48                                   |
| 13.9                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД                                                          | руб.              | 132543,21                                   |
| 13.10                                                                                                                 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)             | руб.              | 627865,72                                   |
| 13.11                                                                                                                 | Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)                                                                   | руб.              | 63618,15                                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |                                                                                                                                   |                   |                                             |
| 14                                                                                                                    | Количество поступивших претензий                                                                                                  | ед.               | 66                                          |
| 15                                                                                                                    | Количество удовлетворенных претензий                                                                                              | ед.               | 13                                          |
| 16                                                                                                                    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                           | ед.               | 53                                          |
| 17                                                                                                                    | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                  | руб.              | 2834,53                                     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                       |                                                                                                                                   |                   |                                             |
| 18                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                | руб.              | 0,00                                        |
| 19                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                          | руб.              | 0,00                                        |
| 20                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                    | руб.              | 638287,19                                   |
| 21                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                 | руб.              | 0,00                                        |
| 22                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                           | руб.              | 0,00                                        |
| 23                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                     | руб.              | 935304,79                                   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                                                              |                                                                                                                                   |                   |                                             |
| 24                                                                                                                    | Вид коммунальной услуги                                                                                                           | -                 | Электроснабжение                            |
| 24,1                                                                                                                  | Единица измерения                                                                                                                 | -                 | кВт*ч                                       |
| 24,2                                                                                                                  | Общий объем потребления                                                                                                           | нат. показ.       | 305 767,00                                  |
| 24,3                                                                                                                  | Задолженность потребителей на начало периода                                                                                      | руб.              | 369 592,80                                  |
| 24,4                                                                                                                  | Начислено потребителям                                                                                                            | руб.              | 1 205 258,79                                |
| 24,5                                                                                                                  | Оплачено потребителями                                                                                                            | руб.              | 1 376 315,31                                |
| 24,6                                                                                                                  | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                       | руб.              | 198 536,28                                  |

|       |                                                            |             |                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| 24,7  | Общий объем потребления выставленный поставщиком           | нат. показ. | 541 367,00                                             |
| 24,8  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 2 425 086,98                                           |
| 24,9  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 2 464 821,12                                           |
| 24,10 | Задолженность перед поставщиком на конец периода           | руб.        | 210 025,17                                             |
| 25    | Вид коммунальной услуги                                    | -           | Тепловая энергия -Отопление                            |
| 25,1  | Единица измерения                                          | -           | Гкал                                                   |
| 25,2  | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 315,88                                               |
| 25,3  | Задолженность потребителей на начало периода               | руб.        | 164 329,79                                             |
| 25,4  | Начислено потребителям                                     | руб.        | 2 445 558,00                                           |
| 25,5  | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 2 180 616,06                                           |
| 25,6  | Задолженность потребителей на конец периода                | руб.        | 429 271,73                                             |
| 25,7  | Общий объем потребления выставленный поставщиком           | нат. показ. | 1 742,75                                               |
| 25,8  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 3 255 021,10                                           |
| 25,9  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 4 511 044,96                                           |
| 25,10 | Задолженность перед поставщиком на конец периода           | руб.        | 2 082 670,53                                           |
| 26    | Вид коммунальной услуги                                    | -           | Горячее водоснабжение                                  |
| 26,1  | Единица измерения                                          | -           | куб.м.                                                 |
| 26,2  | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 0,00                                                   |
| 26,3  | Задолженность потребителей на начало периода               | руб.        | -89 683,48                                             |
| 26,4  | Начислено потребителям                                     | руб.        | -2 323,71                                              |
| 26,5  | Оплачено потребителями                                     | руб.        | -58 817,68                                             |
| 26,6  | Задолженность потребителей на конец периода                | руб.        | -33 189,51                                             |
| 27    | Вид коммунальной услуги                                    | -           | Холодное водоснабжение                                 |
| 27,1  | Единица измерения                                          | -           | куб.м.                                                 |
| 27,2  | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 11 411,77                                              |
| 27,3  | Задолженность потребителей на начало периода               | руб.        | 57 621,85                                              |
| 27,4  | Начислено потребителям                                     | руб.        | 453 442,50                                             |
| 27,5  | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 453 060,16                                             |
| 27,6  | Задолженность потребителей на конец периода                | руб.        | 58 004,19                                              |
| 27,7  | Общий объем потребления выставленный поставщиком           | нат. показ. | 18 651,34                                              |
| 27,8  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 739 333,30                                             |
| 27,9  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 789 451,91                                             |
| 27,10 | Задолженность перед поставщиком на конец периода           | руб.        | 111 792,56                                             |
| 28    | Вид коммунальной услуги                                    | -           | Водоотведение (канализация)                            |
| 28,1  | Единица измерения                                          | -           | куб.м.                                                 |
| 28,2  | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 18 346,51                                              |
| 28,3  | Задолженность потребителей на начало периода               | руб.        | 51 261,54                                              |
| 28,4  | Начислено потребителям                                     | руб.        | 525 564,19                                             |
| 28,5  | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 489 421,19                                             |
| 28,6  | Задолженность потребителей на конец периода                | руб.        | 87 404,54                                              |
| 28,7  | Общий объем потребления выставленный поставщиком           | нат. показ. | 18 651,34                                              |
| 28,8  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 533 029,59                                             |
| 28,9  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 566 265,21                                             |
| 28,10 | Задолженность перед поставщиком на конец периода           | руб.        | 81 662,70                                              |
| 29    | Вид коммунальной услуги                                    | -           | Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения |
| 29,1  | Единица измерения                                          | -           | куб.м.                                                 |
| 29,2  | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 6934,74                                                |
| 29,3  | Задолженность потребителей на начало периода               | руб.        | 8031,49                                                |
| 29,4  | Начислено потребителям                                     | руб.        | 275169,06                                              |
| 29,5  | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 242644,62                                              |
| 29,6  | Задолженность потребителей на конец периода                | руб.        | 40555,93                                               |
| 30    | Вид коммунальной услуги                                    | -           | Подогрев для нужд горячего водоснабжения               |
| 30,1  | Единица измерения                                          | -           | Гкал                                                   |
| 30,2  | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 429,78                                                 |
| 30,3  | Задолженность потребителей на начало периода               | руб.        | 77133,20                                               |

|                                                                                     |                                                                      |      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 30,4                                                                                | Начислено потребителям                                               | руб. | 805004,43 |
| 30,5                                                                                | Оплачено потребителями                                               | руб. | 727416,00 |
| 30,6                                                                                | Задолженность потребителей на конец периода                          | руб. | 154721,63 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |                                                                      |      |           |
| 31                                                                                  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 43        |
| 32                                                                                  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 8         |
| 33                                                                                  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 35        |
| 34                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 20291,25  |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                      |      |           |
| 35                                                                                  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 16        |
| 36                                                                                  | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 4         |
| 37                                                                                  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 62162,2   |