

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Беломорская ул., д. 23	тип	МКД	Этажность	22/23/31
Управляющая организация	УК Орион ООО				
Месторасположение	Москва	поселение	-		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.
Полезная площадь МКД	76 580,30	2 080
Площадь жилых помещений, м2	65 320,80	1 274
Площадь нежилых помещений, м2	11 259,50	806
в том числе		
кладовые помещения	1 302,10	242
парковочные места	7 793,00	529

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Едизм	Всего в доме	Стоимость ед., всего без НДС	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						51 530 188,22	56,08
1.1. Содержание общего имущества						50 640 745,13	55,11
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	76 580,30	4,54	с установленной периодичностью	4 170 108,63	4,54
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	76 580,30	24,93	с установленной периодичностью	22 911 465,70	24,93
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	76 580,30	10,65	с установленной периодичностью	9 786 695,21	10,65
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	76 580,30	10,04	с установленной периодичностью	9 225 657,36	10,04
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	76 580,30	3,37	с установленной периодичностью	3 099 945,61	3,37
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	76 580,30	0,87	с установленной периодичностью	799 167,52	0,87
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	76 580,30	0,78	с установленной периодичностью	720 000,00	0,78
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	76 580,30	5,64	с установленной периодичностью	5 185 381,59	5,64
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	76 580,30	5,50	с установленной периодичностью	5 051 900,45	5,50

1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	76 580,30	0,10	с установленной периодичностью	95 375,73	0,10
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	76 580,30	0,04	с установленной периодичностью	38 105,41	0,04
1.1.6.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)	м2	76 580,30	3,91	с установленной периодичностью	6 496 485,88	7,07
1.1.6.1.	Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года	м2	76 580,30	2,68	в холодный период	2 460 235,14	2,68
1.1.6.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	м2	76 580,30	0,79	в теплый период	726 356,82	0,79
1.1.6.4.	1.1.6.4. Уборка снега	м2	76 580,30	0,40	в зимний период	368 550,00	0,40
1.1.6.6.	Озеленение придомовой территории	м2	76 580,30	0,04	в летний период	40 199,25	0,04
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					11 157 303,32	12,14
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	76 580,30	2,39	постоянно	2 197 447,82	2,39
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	76 580,30	3,11	постоянно	2 862 000,00	3,11
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов	м2	76 580,30	0,93	постоянно	851 063,22	0,93
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях обеспечения санитарного состояния подвалов, мусорокамер, прочего общего имущества и мест общего пользования в МКД	м2	76 580,30	0,07	с установленной периодичностью	64 800,62	0,07
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	76 580,30	3,50	с установленной периодичностью	3 218 073,60	3,50
1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	76 580,30	1,87	круглосуточно	1 713 517,91	1,87
1.2.7.	Обслуживание систем дистанционного снятия показаний	м2	76 580,30	0,27	постоянно	250 400,16	0,27
1.3.	Текущий ремонт	м2				889 443,09	0,97
2.	Управление многоквартирным домом	м2				8 273 572,35	9,00
ИТОГО стоимость работ						59 803 760,57	65,08
4.	Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД					404 997,60	0,44
4.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	76 580,30		с установленной периодичностью	404 997,60	0,44
ВСЕГО						60 208 758,17	65,52