

**ПРОТОКОЛ № 1-21 от «27» ноября 2021г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Беломорская, д. 23.**

Дата подведения итогов собрания: «27» ноября 2021г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводится «18» августа 2021 г. с 16-00 до 17.30 по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23, на площадке около 3 корпуса.

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «18» августа 2021г. по 18:00 «18» ноября 2021г.

Решения собственников принимались по адресу:

- г. Москва, Беломорская, д.23 – офис управляющей компании.

Инициатор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363)

Председательствующий на общем собрании: Плеска Жанна Васильевна (собственник № 150)

Секретарь общего собрания: Козлова Евгения Львовна (собственник № 185)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Чалов Виталий Романович (собственник № 199),

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно техническому паспорту БТИ общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 76 594,60 квадратных метра, в том числе: 11 273,80 квадратных метра нежилых помещений и 65 320,80 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 77 025,10 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 41293,40 голосов, что соответствует 53,91 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем Общего собрания:

Плеска Жанна Васильевна, являющегося собственником квартиры № 150 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Козлову Евгению Львовну, являющейся собственником квартиры № 185 в многоквартирном доме.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Чалова Виталия Романовича, являющейся собственником квартиры № 199 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Утвердить размер плату за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23 - в размере 59,36 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

6. Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК

«Орион».

7. Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

8. Утвердить разовую услугу «Вывоз строительного мусора» и тариф за разовую услугу «Вывоз строительного мусора» в отношении собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 200 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания. Срок предоставления услуги три года с момента принятия решения общим собранием собственников.

9. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 12,59 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

10. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.02.2022 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

11. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.02.2022 г. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

12. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.02.2022 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

13. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Утвердить двух интернет провайдеров, допущенных к обеспечению и предоставлению услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не ограничиваясь, услуг связи по волоконно-оптическим линиям связи с использованием технологии GPON:

1. ПАО МГТС;

2. ПАО Ростелеком.

15. Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить беспрепятственный доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей, в том числе, но не ограничиваясь, волоконно-оптических линий связи, интернет-провайдерам, в том числе, выбранным в пункте 14 повестки данного общего собрания для предоставления услуг собственникам помещений в многоквартирном доме

16. Разрешить выбранным в пункте 14 повестки данного общего собрания интернет-провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, в том числе, но не ограничиваясь, волоконно-оптических линий связи, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

17. Наделить ООО «УК «Орион» от имени собственников на заключении договоров в отношении любых интернет-провайдеров (компаний, предоставляющих услуги связи, в том числе услуги домашнего интернета) размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в твердой сумме, подлежащей уплате ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. Размер платы определяется дифференцированно, в зависимости от количества интернет-провайдеров, предоставляющих услуги домашнего интернета в многоквартирном доме: при предоставлении услуг домашнего интернета абонентам в данном многоквартирном доме одним интернет-провайдером - в размере 30 тыс. руб. в месяц, двумя интернет-провайдерами - 15 тыс. руб. в месяц, тремя

или более интернет-провайдерами - 10 тыс. руб. в месяц. При предоставлении интернет-провайдером абонентам роутеров в пользование бесплатно - дополнительная скидка к размеру платы для соответствующего интернет-провайдера применяется в размере 5 тыс. руб. ежемесячно.

18. В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, снижения затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, а также обеспечения комфортной городской среды, согласовать ограждение забором земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающих устройств и элементов собственные средства собственников помещений многоквартирного дома. Размер целевого взноса, линии расположения забора, а также его внешний вид будут определены на последующем голосовании.

19. Утвердить Бойцова Николая Александровича, являющегося собственником квартиры № 1012 в многоквартирном доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем, обращением и получением субсидий на установку ограждений и ограждающих устройств по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23.

20. Принять решение не передавать придомовую территорию, входящую в состав общего имущества МКД, на баланс города Москва.

21. Утвердить услугу «Уборка придомовой территории» и тариф услуги «Уборка придомовой территории» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23, в размере – 3,89 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц, с включением ежемесячно в единый платежный документ.

22. Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

23. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома

24. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

25. Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать Председателем Общего собрания:

Плеска Жанна Васильевна, являющегося собственником квартиры № 150 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Козлову Евгению Львовну, являющейся собственником квартиры № 185 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Общего собрания:

Плеска Жанна Васильевна, являющегося собственником квартиры № 150 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Козлову Евгению Львовну, являющейся собственником квартиры № 185 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Общего собрания:

Плеска Жанна Васильевна, являющегося собственником квартиры № 150 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Козлову Евгению Львовну, являющейся собственником квартиры № 185 в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
30 954,65	76,9%	1 028,00	2,49%	9 310,75	20,61%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Избрать членами счетной комиссии:

Чалова Виталия Романовича, являющейся собственником квартиры № 199 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии:

Чалова Виталия Романовича, являющейся собственником квартиры № 199 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами счетной комиссии:

Чалова Виталия Романовича, являющейся собственником квартиры № 199 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
28 954,65	72,3%	8 028,00	14,84%	5 310,75	12,86%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
25 897,95	70,3%	4 028,00	6,49%	12 075,45	23,21%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 954,65	84,65%	1 028,00	2,49%	5 310,75	12,86%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Утвердить размер плату за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23 - в размере 59,36 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер плату за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23 - в размере 59,36 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер плату за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23 - в размере 59,36 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 897,95	84,51%	1 028,00	2,49%	5 367,45	13,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
25 201,55	69,12%	6 028,00	7,9%	10 351,85	22,98%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от

принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 849,50	4,48%	34 035,35	82,42%	5 408,55	13,10%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Утвердить разовую услугу «Вывоз строительного мусора» и тариф за разовую услугу «Вывоз строительного мусора» в отношении собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23, в виде целевого взноса, единоразово, в размере: 200 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единоразово в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания. Срок предоставления услуги три года с момента принятия решения общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовую услугу «Вывоз строительного мусора» и тариф за разовую услугу «Вывоз строительного мусора» в отношении собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23, в виде целевого взноса, единоразово, в размере: 200 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единоразово в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания. Срок предоставления услуги три года с момента принятия решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить разовую услугу «Вывоз строительного мусора» и тариф за разовую услугу «Вывоз строительного мусора» в отношении собственников жилых и нежилых помещений за исключением собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23, в виде целевого взноса, единоразово, в размере: 200 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единоразово в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания. Срок предоставления услуги три года с момента принятия решения общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
23 882,55	59,7%	1 0500,00	25,9%	7618,85	14,4%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 12,59 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 12,59 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 12,59 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, машиноместа, кладового помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 913,55	84,55%	1 028,00	2,49%	5 351,85	12,96%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.02.2022 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.02.2022 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.02.2022 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 897,95	84,51%	1 028,00	2,49%	5 367,45	13,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты

одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.02.2022 г. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.02.2022 г. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.02.2022 г. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 866,95	74,9%	1 059,00	9,6%	5 367,45	15,5%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.02.2022 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.02.2022 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.02.2022 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 856,85	84,41%	1 028,00	2,49%	5 408,55	13,10%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора

(прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.12.2021 г.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 825,85	84,34%	1 059,00	2,56%	5 408,55	13,10%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Утвердить двух интернет-провайдеров, допущенных к обеспечению и предоставлению услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не ограничиваясь, услуг связи по волоконно-оптическим линиям связи с использованием технологии GPON:

1. ПАО МГТС;

2. ПАО Ростелеком.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить двух интернет-провайдеров, допущенных к обеспечению и предоставлению услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не ограничиваясь, услуг связи по волоконно-оптическим линиям связи с использованием технологии GPON:

1. ПАО МГТС;

2. ПАО Ростелеком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить двух интернет-провайдеров, допущенных к обеспечению и предоставлению услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не ограничиваясь, услуг связи по волоконно-оптическим линиям связи с использованием технологии GPON:

1. ПАО МГТС;

2. ПАО Ростелеком.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 825,85	84,34%	1 028,00	2,49%	5 439,55	13,17%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить беспрепятственный доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей, в том числе, но не ограничиваясь, волоконно-оптических линий связи, интернет-провайдерам, в том числе, выбранным в пункте 14 повестки данного общего собрания для предоставления услуг собственникам помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить беспрепятственный доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей, в том числе, но не ограничиваясь, волоконно-оптических линий связи, интернет-провайдерам, в том числе, выбранным в пункте 14 повестки данного общего собрания для предоставления услуг собственникам помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить беспрепятственный доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей, в том числе, но не ограничиваясь, волоконно-оптических линий связи, интернет-провайдерам, в том числе, выбранным в пункте 14 повестки данного общего собрания для предоставления услуг собственникам помещений в многоквартирном доме

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 825,85	84,34%	1 028,00	2,49%	5 439,55	13,17%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.**Вопрос 16.**

Разрешить выбранным в пункте 14 повестки данного общего собрания интернет-провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, в том числе, но не ограничиваясь, волоконно-оптических линий связи, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить выбранным в пункте 14 повестки данного общего собрания интернет-провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, в том числе, но не ограничиваясь, волоконно-оптических линий связи, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить выбранным в пункте 14 повестки данного общего собрания интернет-провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, в том числе, но не ограничиваясь, волоконно-оптических линий связи, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 825,85	84,34%	1 028,00	2,49%	5 439,55	13,17%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.**Вопрос 17.**

Наделить ООО «УК «Орион» от имени собственников на заключении договоров в отношении любых интернет-провайдеров (компаний, предоставляющих услуги связи, в том числе услуги домашнего интернета) размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в твердой сумме, подлежащей уплате ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. Размер платы определяется дифференцированно, в зависимости от количества интернет-провайдеров, предоставляющих услуги домашнего интернета в многоквартирном доме: при предоставлении услуг домашнего интернета абонентам в данном многоквартирном доме одним интернет-провайдером - в размере 30 тыс. руб. в месяц, двумя интернет-провайдерами - 15 тыс. руб. в месяц, тремя или более интернет-провайдерами - 10 тыс. руб. в месяц. При предоставлении интернет-провайдером абонентам роутеров в пользование бесплатно - дополнительная скидка к размеру платы для соответствующего интернет-провайдера применяется в размере 5 тыс. руб. ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Орион» от имени собственников на заключении договоров в отношении любых интернет-провайдеров (компаний, предоставляющих услуги связи, в том числе услуги домашнего интернета) размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в твердой сумме, подлежащей уплате ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. Размер платы определяется дифференцированно, в зависимости от количества интернет-провайдеров, предоставляющих услуги домашнего интернета в многоквартирном доме: при предоставлении услуг домашнего интернета абонентам в данном многоквартирном доме одним интернет-провайдером - в размере 30 тыс. руб. в месяц, двумя интернет-провайдерами - 15 тыс. руб. в месяц, тремя или более интернет-провайдерами - 10 тыс. руб. в месяц. При предоставлении интернет-провайдером абонентам роутеров в пользование бесплатно - дополнительная скидка к размеру платы для соответствующего интернет-провайдера применяется в размере 5 тыс. руб. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Орион» от имени собственников на заключении договоров в отношении любых интернет-провайдеров (компаний, предоставляющих услуги связи, в том числе услуги домашнего интернета) размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в твердой сумме, подлежащей уплате ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. Размер платы определяется дифференцированно, в зависимости от количества интернет-провайдеров, предоставляющих услуги домашнего интернета в многоквартирном доме: при предоставлении услуг домашнего интернета абонентам в данном многоквартирном доме одним интернет-провайдером - в размере 30 тыс. руб. в месяц, двумя интернет-провайдерами - 15 тыс. руб. в месяц, тремя или более интернет-провайдерами - 10 тыс. руб. в месяц. При предоставлении интернет-провайдером абонентам роутеров в пользование бесплатно - дополнительная скидка к размеру платы для соответствующего интернет-провайдера применяется в размере 5 тыс. руб. ежемесячно.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 818,50	4,40%	1 028,00	2,49%	38 446,90	93,11%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18.

В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, снижения затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, а также обеспечения комфортной городской среды, согласовать ограждение забором земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающих устройств и элементов собственные средства собственников помещений многоквартирного дома. Размер целевого взноса, линии расположения забора, а также его внешний вид будут определены на последующем голосовании.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, снижения затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, а также обеспечения комфортной городской среды, согласовать ограждение забором земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающих устройств и элементов собственные средства собственников помещений многоквартирного дома. Размер целевого взноса, линии расположения забора, а также его внешний вид будут определены на последующем голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В целях повышения уровня благоустройства придомовой территории, снижения затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома, а также обеспечения комфортной городской среды, согласовать ограждение забором земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 23. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающих устройств и элементов собственные средства собственников помещений многоквартирного дома. Размер целевого взноса, линии расположения забора, а также его внешний вид будут определены на последующем голосовании.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 825,85	64,2%	1 028,00	19,6%	5 439,55	16,2%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 19.

Утвердить Бойцова Николая Александровича, являющегося собственником квартиры № 1012 в многоквартирном доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем, обращением и получением субсидий на установку ограждений и ограждающих устройств по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.23.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Бойцова Николая Александровича, являющегося собственником квартиры № 1012 в многоквартирном доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем, обращением и получением субсидий на установку ограждений и ограждающих устройств по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Бойцова Николая Александровича, являющегося собственником квартиры № 1012 в многоквартирном доме, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем, обращением и получением субсидий на установку ограждений и ограждающих устройств по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д.23.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 818,50	4,40%	1 028,00	2,49%	38 446,90	93,11%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20.

Принять решение не передавать придомовую территорию, входящую в состав общего имущества МКД, на баланс города Москва.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение не передавать придомовую территорию, входящую в состав общего имущества МКД, на баланс города Москва.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение не передавать придомовую территорию, входящую в состав общего имущества МКД, на баланс города Москва.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 818,50	4,40%	1 028,00	2,49%	38 446,90	93,11%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21.

Утвердить услугу «Уборка придомовой территории» и тариф услуги «Уборка придомовой территории» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23, в размере – 3,89 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц, с включением ежемесячно в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «Уборка придомовой территории» и тариф услуги «Уборка придомовой территории»

в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23, в размере – 3,89 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц, с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить услугу «Уборка придомовой территории» и тариф услуги «Уборка придомовой территории» в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Беломорская ул., д. 23, в размере – 3,89 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц, с включением ежемесячно в единый платежный документ.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 882,55	84,47%	1 028,00	2,49%	5 382,85	13,04%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 22.

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов, в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 818,50	4,40%	34 123,05	82,64%	5 351,85	12,96%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 23.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 954,65	84,65%	1 028,00	2,49%	5 310,75	12,86%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 24.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 954,65	84,65%	1 028,00	2,49%	5 310,75	12,86%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 25.

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
34 954,65	84,65%	1 028,00	2,49%	5 310,75	12,86%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС на 9 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 1 листах
- Приложение № 4 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листах
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 1023 листах
- Приложение № 6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение № 7 Проект Договора управления многоквартирным домом; на 15 листах
- Приложение № 8 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листах;
- Приложение № 9 Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на 7 листах;
- Приложение № 10 Реестр почтовых отправлений на 51 листах.
- Приложение № 11 Реестр подписавших договор управления в многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Беломорская, д.23

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО
Плеска Жанна Васильевна _____) 27.11.2021
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

ФИО
Козлова Евгения Львовна _____) 27.11.2021
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО
Чалов Виталий Романович _____) 27.11.2021
дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК «Орион»

по доверенности № 51 от 01.11.2021
Ковалева Е.В. / ЕА / 27.11.2021
дата проставления подписи

