

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«01» сентября 2020г.

Место проведения: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, кв. 35

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 июля 2020 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 19 июля 2020 года по 20 часов 00 минут 24 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников: 20 часов 00 минут 24 августа 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Хрулева Людмила Леонтьевна, собственник квартиры 35, [выписка от 23.09.2019г. Кадастровый номер объекта 77:09:0001009:15733]

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 (десять) дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

На дату проведения собрания, по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 17 029,30 кв.м, которые составляют 17 029,30 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 7310 кв. м помещений в доме, которые составляют 7310 голосов (43% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания
2. О выборе секретаря собрания
3. О выборе состава счетной комиссии
4. Об избрании Совета Дома и утверждении срока полномочий
5. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома
6. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, далее «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
8. Принять порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ».

9. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
10. Определить установку и план расположения\ внешний вид МАФов (ограничительных столбиков) в количестве 17 штук для установки на тротуарных зонах на территории земельного участка согласно Приложению №1 и избрать ответственных за установку сигнальных столбиков на тротуарных зонах земельного участка.
11. Определить в качестве источника финансирования установки сигнальных столбиков личные средства собственников.
12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД
13. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Об определении владельца специального счета
15. Об определении кредитной организации для открытия специального счета
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг
17. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета
18. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
19. Об установке на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) собственниками помещений в МКД.
20. Об изменении размера оплаты и изменении формы охраны за содержание паркинга.
21. Принять решение о передачи территории (земельного участка) с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом в муниципальную собственность.
22. Об определении постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования).
23. Об определении порядка доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, а так же о проведении последующих собраний – путем размещения сообщений и иной информации на информационных стендах и дверях входной группы в подъезды и/или путем оповещения по электронной почте собственника.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Смагину Веронику Валерьевну - собственника квартиры № 107.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Лукьянову Евгению Александровну - собственника квартиры № 128.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. По третьему вопросу: Избрание в состав счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

- Буталова Алексея Владимировича – собственник кв. № 225;
- Хрулеву Людмилу Леонтьевну - собственник кв. № 35;
- Ипатенко Степаниду Ивановну – собственник кв. № 131;
- Свицына Сергея Михайловича - собственник м/м №№ 56, 59, 60;
- Смагину Веронику Валерьевну – собственник кв. № 107;
- Макарову Ирину Викторовну – представитель ООО «Управляющая Компания «Орион»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

4. По четвертому вопросу: Об избрании Совета дома и утверждении срока полномочий.
СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в следующем составе и утвердить срок полномочия Совета дома на 1 год:

- Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственник кв. № 35;
- Ипатенко Степаниду Ивановну – собственник кв. № 131;
- Спицына Сергея Михайловича – собственник м/м №№ 56, 59, 60 мм;
- Буталова Алексея Владимировича – собственник кв. № 225;
- Цыбульского Сергея Леонидовича – собственник кв. № 155;
- Смагину Веронику Валерьевну – собственник кв. № 107;
- Лукьянову Евгению Александровну – собственник кв. № 128

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

5. По пятому вопросу: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Смагину Веронику Валерьевну – собственник кв. № 107.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, далее «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в качестве электронной площадки для голосования, использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства далее – «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, далее «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Администратора общего собрания собственников, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

- Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственник кв. № 35;
- Спицына Сергея Михайловича – собственник м/м №№ 56, 59, 60;
- Буталова Алексея Владимировича – собственник кв. № 225;
- Смагину Веронику Валерьевну – собственник кв. № 107;
- Цыбульского Сергея Леонидовича – собственник кв. № 155
- Лукьянову Евгению Александровну – собственник кв. № 128

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

8. По восьмому вопросу: Принять порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ».

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ», путем голосования на ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

9. По девятому вопросу: Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (информационной системы) составляет 30 (тридцать) дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

10. По десятому вопросу: Определить установку и план расположения/ внешний вид МАФов (ограничительных столбиков) в количестве 17 штук для установки на тротуарных зонах на территории земельного участка согласно Приложению №1, и избрать ответственных за установку сигнальных столбиков на тротуарных зонах земельного участка.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить установку и план расположения/ внешний вид МАФов (ограничительных столбиков) в количестве 17 штук для установки на тротуарных зонах на территории земельного участка согласно Приложению №1 и избрать ответственных за установку сигнальных столбиков на тротуарных зонах земельного участка:

- Зотова Илью Вадимовича – собственник кв. № 126;

- Кравцову Алину Владимировну – собственник кв. № 192

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить в качестве источника финансирования установки сигнальных столбиков личные средства собственников.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования установки сигнальных столбиков личные средства собственников:

- Зотова Илью Вадимовича – собственник кв. № 126;

- Кравцову Алину Владимировну – собственник кв. № 92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

12. По двенадцатому вопросу: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

13. По тринадцатому вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) и уполномочить ее на открытие специального счета с предоставлением ежеквартальной отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Публичное акционерное общество «ВТБ» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: по ст. 155 ЖК РФ до 10-го (десятого) числа на основании выставленных платежных документов на специальный расчетный счет. Взносы на капитальный ремонт на специальный счет включаются в отдельный платежный документ, предоставляемый в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

17. По семнадцатому вопросу: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета собственные средства собственников МКД (расходы на формирование начислений и учет платежей, печать и доставку квитанций), вносимые отдельной строкой в квитанцию на оплату управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

18. По восемнадцатому вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0.84 руб с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

19. По девятнадцатому вопросу: Об установке на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить установку внешних блоков кондиционеров вне определенных проектом для этого мест (Согласно проекту внешние блоки кондиционеров необходимо устанавливать на лоджиях в квартирах собственников помещений МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

20. По двадцатому вопросу: Об изменении размера оплаты и изменении формы охраны за содержание паркинга.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из Тарифа на обслуживание и содержание паркинга услугу «Служба охраны» в размере 34,70 р за квадратный метр общей площади нежилого помещения (машиноместа) и многоквартирном доме в месяц и включить в общий Тариф за услугу «Службы охраны» жилых помещений содержание 3-х постов охраны и утвердить изменение Тарифа за услугу «Служба охраны» с 10,26 руб за 1 квадратный метр до 14,07 руб за 1 квадратный метр жилого помещения (квартиры)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

21. По двадцать первому вопросу: Принять решение о передаче территории (земельного участка) с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: 21.1. Определить передачу территории (земельного участка) с элементами озеленения и благоустройства, на которой расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, в муниципальную собственность (Форма и кадастровый номер участка Приложение №.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

ПРЕДЛОЖЕНО: 21.2. Определить передачу территории (земельного участка) с элементами озеленения и благоустройства, на которой расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, в муниципальную собственность (Форма и кадастровый номер участка Приложение №.

Определить уборку и содержание территории (земельного участка) с элементами озеленения и благоустройства на которой расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2 ресурсами городского подрядчика района Левобережный (ГБУ «Жилищник района Левобережный на текущий момент и отказаться от дополнительной услуги ООО «Управляющая Компания «Орион» по уборке и содержанию территории (земельного участка) согласно утвержденному ранее тарифу в размере 11,43 руб. с 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения в МКД в месяц в зимний период и 5,71 руб. с 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в МКД в месяц в летний период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

22. По двадцать второму вопросу: Об определении постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования).

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), офисе ООО «Управляющая Компания «Орион» Мичуринский пр. д. 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

23. По двадцать третьему вопросу: Об определении порядка доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, а так же о проведении последующих собраний – путем размещения сообщений и иной информации на информационных стендах и дверях входной группы в подъезды.

СЛУШАЛИ: Хрулеву Людмилу Леонтьевну – собственника квартиры 35, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, а так же о проведении последующих собраний – путем размещения сообщений и иной информации на информационных стендах и дверях входной группы в подъезды, в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты собрания.

Дополнительным способом уведомления собственников о предстоящих собраниях и других событиях считать рассылку уведомлений через электронную почту отправленной управляющей организацией.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

Приглашенных лиц не было.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», 1 (один) экземпляр – по месту хранения протокола и решений собственников: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, 1 (один) экземпляр подлежит обязательному предоставлению в орган государственного жилищного надзора.

Приложения к Протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на _____ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на _____ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании (очная часть) – на _____ л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – на _____ л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на _____ л., в 1 экз.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Хрулева
(подпись)

/Хрулева Л.Л. /
(расшифровка подписи)

01.09.2020
(дата)