

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе д. 94 корпус 2

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 547 633,24
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 846 473,98
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	11 685 427,84
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	11 685 427,84
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 685 427,84
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 708 679,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	946 147,91
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	2 128 233,42
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	523 775,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	570 710,51
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	3 448 148,33
13.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	24 721,26
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	802 900,00
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	960 048,00
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	135 635,38
13.10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	0,00
13.11	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	0,00
13.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	25 988,00
13.13	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	руб.	309 720,00
13.14	Расходы на содержание придомовой территории	руб.	1 490 597,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	2
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6136,14
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2385651,61
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501830,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	952 873,00
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	877 914,42

24.4	Начислено потребителям	руб.	3 925 182,47
24.5	Оплачено потребителями	руб.	4 117 413,61
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	685 683,28
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	956 710,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 055 834,61
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 092 507,63
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	299 731,12
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	60,57
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 100 136,77
25.4	Начислено потребителям	руб.	75 107,48
25.5	Оплачено потребителями	руб.	1 322 681,32
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-147 437,07
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	119,37
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 196,43
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 519 221,67
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	115 473,32
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 874,99
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	98 536,68
26.4	Начислено потребителям	руб.	156 181,09
26.5	Оплачено потребителями	руб.	268 273,06
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-13 555,29
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	10 001,23
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	415 296,56
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	415 331,82
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	77 883,61
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 206,96
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	110 528,42
27.4	Начислено потребителям	руб.	64 377,67
27.5	Оплачено потребителями	руб.	188 876,17
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-13 970,08
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	4 468,23
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 104,91
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 760,11
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	24 263,30
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	3 597,38
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	45850,39
28.4	Начислено потребителям	руб.	150 101,66
28.5	Оплачено потребителями	руб.	176 575,48
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	19 376,57
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	-103,35
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	152684,93
29.4	Начислено потребителям	руб.	-198 986,99
29.5	Оплачено потребителями	руб.	-18 035,49
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-28 266,57

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
35	Направлено исковых заявлений	ед.	23
36	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	322155,32