

Управляющая организация : ООО "Управляющая Компания "Орион"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за период с 21 мая 2019г. по 31 декабря 2019г. по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе д. 94 корпус 2**

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6647838,89
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4100205,65
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	4100205,65
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4100205,65
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2547633,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	617351,62
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	1071772,08
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	1150490,00
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	254655,32
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	2312217,31
13.6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	0,00
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	357366,00
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	109600,00
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	54321,32
13.10	Расходы по содержанию придомовой территории:	руб.	129297,20
13.11	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	руб.	630655,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	15
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	12
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	650,74
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2385651,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	350 951,38
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
24.4	Начислено потребителям	руб.	1 827 895,88
24.5	Оплачено потребителями	руб.	949 981,46
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	877 914,42
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	532 610,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 191 329,37

24,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 854 925,23
24,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	336 404,14
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25,1	Единица измерения	-	Гкал
25,2	Общий объем потребления	нат. показ.	852,99
25,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
25,4	Начислено потребителям	руб.	1 624 330,60
25,5	Оплачено потребителями	руб.	524 193,83
25,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 100 136,77
25,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	1 151,90
25,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 193 538,22
25,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	790 039,66
25,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	1 403 498,56
27	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
27,1	Единица измерения	-	куб.м.
27,2	Общий объем потребления	нат. показ.	5 347,67
27,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
27,4	Начислено потребителям	руб.	216 220,39
27,5	Оплачено потребителями	руб.	117 683,71
27,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	98 536,68
27,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	5 285,29
27,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 112,39
27,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 193,52
27,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	77 918,87
28	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
28,1	Единица измерения	-	куб.м.
28,2	Общий объем потребления	нат. показ.	7 790,65
28,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
28,4	Начислено потребителям	руб.	230 058,34
28,5	Оплачено потребителями	руб.	119 529,92
28,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	110 528,42
28,7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	5 285,29
28,8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 299,48
28,9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 380,98
28,10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	56 918,50
29	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
29,1	Единица измерения	-	куб.м.
29,2	Общий объем потребления	нат. показ.	2442,98
29,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
29,4	Начислено потребителям	руб.	98719,09
29,5	Оплачено потребителями	руб.	52868,70
29,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	45850,39
30	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
30,1	Единица измерения	-	Гкал
30,2	Общий объем потребления	нат. показ.	151,38
30,3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
30,4	Начислено потребителям	руб.	287767,97
30,5	Оплачено потребителями	руб.	135083,04
30,6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	152684,93
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	2
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	15124,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
36	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0