

ПРОТОКОЛ № 1/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«10» сентября 2021г.

Место проведения: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, на минус первом этаже подъезда МКД

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «31» июля 2021 года в 19 ч. 00 мин;
 заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «31» июля 2021 года до 19 ч. 00 мин. «01» сентября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников: 19 ч. 00 мин. «01» сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 ч. 00 мин. «10» сентября 2021 года, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, кв. 107.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Смагина Вероника Валерьевна, собственник квартиры 107, (Собственность, № 77:09:0001009:15806-77/009/2019-2 от 05.08.2019)

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 (десять) дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

На дату проведения собрания, по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 17 029,30 кв.м, которые составляют 17 029,30 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8701,9 кв. м помещений в доме, которые составляют 8701,9 голосов (51.1% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания;
2. Об избрании Секретаря общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания;
4. О закрытии (консервации) системы мусоропровода МКД;
- 4.1 Об отказе услуг/ работ по дополнительной уборке межквартирных коридоров, лифтовых холлов, лифтов, лестничных площадок и исключении их стоимости из ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и утверждению ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;
5. Об отказе от услуги «Содержание земельного участка» и утвержденного ранее ежемесячного тарифа за нее;
6. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на внутренней придомовой территории на проезде к многоквартирному дому для регулирования въезда/выезда транспортных средств и защиты внутреннего двора МКД;
7. Об утверждении вида и характеристик ограждающих устройств (шлагбаумов) на внутренней придомовой территории;

8. Об утверждении Регламента о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на/с придомовой территории многоквартирного дома;
9. Об утверждении размера платы (единовременный платеж) на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов);
10. Об утверждении общего ежемесячного размера платы за диспетчеризацию и техническое обслуживание шлагбаумов;
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их эксплуатацией и их демонтажем;
12. Об определении лиц, уполномоченных лиц осуществить сбор денежных средств на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов);
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросу получения компенсации из бюджета города Москвы, в случае демонтажа ограждающего устройства (шлагбаума);
14. Об определении места хранения оригиналов протокола и решений общего собрания;
15. Об установке внешних блоков кондиционеров вне определенных для этого мест (на лоджиях в квартирах собственников помещений МКД).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **По первому вопросу:** Об избрании Председателя общего собрания;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Смагину Веронику Валерьевну – собственник 107 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Смагину Веронику Валерьевну – собственник 107 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
7 740,89	88,96%	41,10	0,47%	919,90	10,57%	0,00	0,00%

2. **По второму вопросу:** Об избрании Секретаря общего собрания;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем собрания Лукьянову Евгению Александровну – собственник 128 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем собрания Лукьянову Евгению Александровну – собственник 128 кв., г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
7 597,89	87,31%	41,10	0,47%	1 008,40	11,59%	54,50	0,63%

3. **По третьему вопросу:** Об избрании счетной комиссии общего собрания;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Лукьянову Евгению Александровну – собственник 128 кв.
2. Смагину Веронику Валерьевну – собственник 107 кв.
3. Цыбульского Сергея Леонидовича – собственник 155 кв.
4. Спицына Сергея Михайловича - собственник м/м №№ 56, 59, 60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Лукьянову Евгению Александровну – собственник 128 кв.
2. Смагину Веронику Валерьевну – собственник 107 кв.

3. Цыбульского Сергея Леонидовича – собственник 155 кв.
 4. Спицына Сергея Михайловича - собственник м/м №№ 56, 59, 60

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
7 616,69	87,53%	71,80	0,83%	971,60	11,17%	41,80	0,48%

4. По четвертому вопросу: О закрытии (консервации) системы мусоропровода МКД;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть (законсервировать) систему мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.94 к.2. на неопределенный срок (до момента принятия решения общего собрания собственников помещений об открытии (расконсервации)).

На время закрытия (консервации) системы мусоропровода **исключить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту мусоропровода** из ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в **размере 2,26 руб/м²** с предоставлением мест по сбору твердых бытовых отходов (контейнерные площадки) на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Закрыть (законсервировать) систему мусоропровода в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.94 к.2. на неопределенный срок (до момента принятия решения общего собрания собственников помещений об открытии (расконсервации)).

На время закрытия (консервации) системы мусоропровода **исключить стоимость работ по содержанию и текущему ремонту мусоропровода** из ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в **размере 2,26 руб/м²** с предоставлением мест по сбору твердых бытовых отходов (контейнерные площадки) на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
6 863,69	78,88%	988,40	11,36%	813,20	9,35%	36,60	0,42%

4.1. По вопросу четыре один: Об отказе услуг/ работ по дополнительной уборке межквартирных коридоров, лифтовых холлов, лифтов, лестничных площадок и исключении их стоимости из ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и утверждению ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг/ работ по дополнительной уборке межквартирных коридоров, лифтовых холлов, лифтов, лестничных площадок, оказываемых ООО «УК «Орион», и исключить их стоимость в размере 2,26 руб/м² из утвержденного ранее ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Утвердить ежемесячный тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **42,54 руб/м²** с включением в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуг/ работ по дополнительной уборке межквартирных коридоров, лифтовых холлов, лифтов, лестничных площадок, оказываемых ООО «УК «Орион», и исключить их стоимость в размере 2,26 руб/м² из утвержденного ранее ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Утвердить ежемесячный тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **42,54 руб/м²** с включением в единый платежный документ (ЕПД).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
5 069,69	58,26%	2 032,10	23,35%	1 564,20	17,98%	35,90	0,41%

5. По пятому вопросу: Об отказе от услуги «Содержание земельного участка» и утвержденного ранее ежемесячного тарифа за нее;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги «Содержание земельного участка», оказываемой ООО «УК «Орион», и утвержденного ранее ежемесячного тарифа в размере:

- 11.43 руб. в зимний период с 1 кв. м жилого / нежилого помещения (за исключением машиномест)
- 5.71 руб. в летний период с 1 кв. м жилого / нежилого помещения (за исключением машиномест)

и определить содержание и уборку придомовой территории ресурсами городского Подрядчика района Левобережный (ГБУ «Жилищник района Левобережный на текущий момент) для многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
4 326,45	49,72%	1 994,74	22,92%	2 380,70	27,36%	0,00	0,00%

6. По шестому вопросу: Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на внутренней придомовой территории на проезде к многоквартирному дому для регулирования въезда/выезда транспортных средств и защиты внутреннего двора МКД;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 2 (два) ограждающих устройства (шлагбаума) на внутренней придомовой территории на проезде к многоквартирному дому для регулирования въезда/выезда транспортных средств и защиты внутреннего двора МКД, по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2 за счет средств Собственников жилых/нежилых помещений согласно Схеме (Приложение № 1), с учетом следующего:

- Собственники, по желанию оплатившие единовременный платеж (вопрос № 9 повестки дня) и осуществляющие плату по ежемесячному тарифу (вопрос №10 повестки дня) пользуются парковочными местами на территории МКД, с привязкой гос.номера авто, проезд осуществляется при помощи телефона или мобильного приложения.

- в случае нескольких гос. номеров автомобилей (но не более двух единиц), ежемесячный тариф по обслуживанию для одного пользователя (вопрос № 10 повестки дня) определяется на каждый последующий автомобиль (с уменьшенным коэффициентом) владельцы могут вносить изменения в Реестр в соответствии с принятым Регламентом.

- въезд технического транспорта, машин «Скорой помощи», Пожарных бригад и другой спецтехники осуществляется автоматически, через диспетчерскую;

- для владельцев м/м в паркинге проезд на территорию МКД осуществляется беспрепятственно, возможность пользования («ключ») от шлагбаумов на каждое парковочное место (с привязкой по мобильному приложению или номеру телефона) выдаётся бесплатно для въезда и выезда на/с территории парковки МКД; зарегистрированные машины по Реестру владелец м/м может менять в соответствии с принятым Регламентом).

- для собственников МКД, не желающих пользоваться парковочным местом на придомовой территории МКД, въезд, выезд на автомобиле для погрузки, разгрузки пассажиров и грузов, осуществляется беспрепятственно и бесплатно, через диспетчерскую;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
3 449,65	39,64%	3 785,34	43,50%	1 466,90	16,86%	0,00	0,00%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении вида и характеристик ограждающих устройств (шлагбаумов) на внутренней придомовой территории;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид и характеристики, устанавливаемых 2 (двух) ограждающих устройств (шлагбаумов) на внутренней придомовой территории на проезде к многоквартирному дому для регулирования въезда/выезда транспортных средств и защиты внутреннего двора МКД, по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2 (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
3 262,15	37,49%	3 633,74	41,76%	1 764,70	20,28%	41,30	0,47%

8. По восьмому вопросу: Об утверждении Регламента о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на/с придомовой территории многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент о порядке въезда, выезда и парковки автотранспорта на/с придомовой территории многоквартирного дома (Приложение №3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
3 066,85	35,24%	3 241,39	37,25%	1 723,65	19,81%	670,00	7,70%

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы (единовременный платеж) на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов);

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (единовременный платеж), в равном размере с каждого собственника жилого/нежилого помещения, выразившего желание участвовать в оплате установки ограждающих устройств (шлагбаумов) путем подачи соответствующего письменного заявления, в соответствии с Коммерческим предложением (Приложение №4) на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе д. 94, к. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
3 083,65	35,44%	3 350,44	38,50%	2 164,50	24,87%	103,30	1,19%

10. По десятому вопросу: Об утверждении общего ежемесячного размера платы за диспетчеризацию и техническое обслуживание шлагбаумов;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общий ежемесячный размер платы за диспетчеризацию шлагбаумов и техническое обслуживание, в том числе плановый осмотр и устранение поломок по гарантии. Ограждающих устройств (шлагбаумов) в размере до 11 200 руб/ МКД, для всех желающих пользоваться парковочными местами на придомовой территории МКД (Коммерческое предложение – Приложение №4).

Размер ежемесячной платы за диспетчерское и техническое обслуживание стоимость для одного пользователя ограждающих устройств (шлагбаумов) будет рассчитан пропорционально количеству желающих пользоваться парковочными местами на придомовой территории МКД и составит суммы в диапазоне:

при участии до 200 собственников – до 56 руб/ месяц;

при участии до 150 собственников – до 74 руб/месяц;
 при участии до 100 собственников – до 111 руб/месяц;
 при участии до 50 собственников – до 222 руб/месяц;

Оплата осуществляется **НАПРЯМУЮ** компании по диспетчеризации и техническому обслуживанию в Приложении от Компании Установщика (в соответствии с Коммерческим предложением (Приложение №4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
3 066,65	35,24%	3 503,14	40,26%	2 090,80	24,03%	41,30	0,47%

11. По одиннадцатому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их эксплуатацией и их демонтажем;

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв.107 Смагину Веронику Валерьевну и ООО «УК «Орион» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их эксплуатацией и их демонтажем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
4 132,65	47,49%	2 386,24	27,42%	2 146,40	24,67%	36,60	0,42%

12. По двенадцатому вопросу: Об определении лиц, уполномоченных лиц осуществить сбор денежных средств на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов);

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Орион» осуществить сбор денежных средств на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) с включением суммы единовременно в платежный документ для собственников, которые подали **письменное заявление** об участии в оплате установки ограждающих устройств (шлагбаумов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
3 382,65	38,87%	2 970,49	34,14%	2 348,75	26,99%	0,00	0,00%

13. По тринадцатому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросу получения компенсации из бюджета города Москвы, в случае демонтажа ограждающего устройства (шлагбаума).

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО «УК «Орион» на представление интересов собственников помещений по вопросу получения компенсации из бюджета города Москвы, в случае демонтажа ограждающего устройства (шлагбаума), если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
3 958,30	45,49%	2 494,19	28,66%	2 249,40	25,85%	0,00	0,00%

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении места хранения оригиналов протокола и решений общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов протокола и решений общего собрания в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения оригиналов протокола и решений общего собрания в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
7 647,79	87,89%	80,60	0,93%	937,20	10,77%	36,30	0,42%

15. По пятнадцатому вопросу: Об установке внешних блоков кондиционеров вне определенных для этого мест (на лоджиях в квартирах собственников помещений МКД).

СЛУШАЛИ: Смагину Веронику Валерьевну – собственника квартиры 107, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 94, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить установку внешних блоков кондиционеров на стенах МКД (Согласно проекту МКД внешние блоки кондиционеров необходимо устанавливать на лоджиях в квартирах собственников помещений МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Запретить установку внешних блоков кондиционеров на стенах МКД (Согласно проекту МКД внешние блоки кондиционеров необходимо устанавливать на лоджиях в квартирах собственников помещений МКД).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Не действительны"	
5 481,79	63,00%	1 736,60	19,96%	1 483,50	17,05%	0,00	0,00%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Государственная жилищная инспекция города Москвы в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения к Протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании (очная часть) – на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на 130 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л., в 1 экз.
- 8) Акт о размещении итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания (подпись) (подпись) Смагина В.В. 10.09.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания (подпись) Лукашов Е.А. 10.09.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии (подпись) () ()
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии (подпись) Лукашов Е.А. 10.09.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)