

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Родниковая ул., д.9а корп.6 (14к.6)		
Управляющая организация	УК Орион ООО		
Месторасположение	Москва	поселение	Румянцево

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.	тип	МКД
Полезная площадь МКД	9 743,70	499	Этажность	18
Площадь жилых помещений, м2	9 252,40	494		
Площадь нежилых помещений, м2	491,30	5		
в том числе				
коммерческое использование	491,30	5		
кладовые помещения	-	-		
парковочные места	-	-		

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						3 801 915,49	32,52
1.1. Содержание общего имущества						2 197 149,22	18,79
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	9 743,70	2,01	с установленной в ДУ периодичностью	234 568,68	2,01
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 743,70			696 410,97	5,96
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	9 743,70	1,92	с установленной в ДУ периодичностью	224 931,61	1,92
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	9 743,70	3,10	с установленной в ДУ периодичностью	362 889,01	3,10
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	9 743,70	0,57	с установленной в ДУ периодичностью	66 751,76	0,57
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	9 743,70	0,36	с установленной в ДУ периодичностью	41 838,60	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	9 743,70	7,44	с установленной в ДУ периодичностью	870 336,00	7,44
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 743,70			308 248,99	2,64
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	9 743,70	2,30	с установленной в ДУ периодичностью	268 403,90	2,30

1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	9 743,70	0,17	с установленной в ДУ периодичностью	20 233,24	0,17
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	9 743,70	0,07	с установленной в ДУ периодичностью	8 093,81	0,07
1.1.4.4.	Чистка поверхностей	м2	9 743,70	0,10	с установленной в ДУ периодичностью	11 518,03	0,10
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	9 743,70			87 584,58	0,75
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	9 743,70	0,75	с установленной в ДУ периодичностью	87 584,58	0,75
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					1 511 320,28	12,93
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	9 743,70	1,79	с установленной в ДУ периодичностью	209 694,32	1,79
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	9 743,70	3,86	с установленной в ДУ периодичностью	451 180,80	3,86
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов	м2	9 743,70	0,93	с установленной в ДУ периодичностью	108 285,09	0,93
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	9 743,70	5,36	с установленной в ДУ периодичностью	627 200,00	5,36
1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	9 743,70	0,98	с установленной в ДУ периодичностью	114 960,07	0,98
1.3.	Работы ППР	м2	9 743,70	0,80	с установленной в ДУ периодичностью	93 445,98	0,80
2.	Управление многоквартирным домом	м2	9 743,70	2,13	с установленной в ДУ периодичностью	248 444,14	2,13
ВСЕГО						4 050 359,63	34,64