

**Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 23 км, д. 14, корпус 6**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – шт. Площадь пола – 4 677,6 кв.м Материал пола – бетон, керамическая плитка, керамогранит	Количество помещений требующих текущего ремонта - 0 шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 48 шт. Площадь пола – 767,9 кв.м Материал пола – керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 102 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 619,24 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 3 шт. - иные шахты – 3 шт. (дымоудаления)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта - _ _ шт.
Коридоры	Количество – 48 шт. Площадь пола – 1429,4 кв.м Материал пола – керамическая плитка	Количество коридоров, требующих ремонта – 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола - _____	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1172,8 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1190,1 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Трубопровод ЦО; 2. Трубопровод ГВС; 3. Трубопровод ХВС; 4. Трубопровод системы канализации;	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ;

	5. Электросети 0,4 кВ; 6. Слаботочные сети. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Система ОЗДС; 2. Система пожарной сигнализации; 3. Система приточной вентиляции; 4. Оборудование ИТП.	4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - плитно-свайный-монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, из бетона класса В25 Количество продухов – шт.	Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах – кв. м Материал отделки стен: краска на водной основе – кв.м. Площадь потолков – 2314,7 кв. м Материал отделки потолков – краска на водной основе	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 0 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - 0 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – кв. м Материал стены и перегородок – гипсовые пазогребневые плиты Материал отделки стен: кв.м – краска на водной основе; Площадь потолков – кв. м Материал отделки потолков – высококачественная затирка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 0 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал – первого этажа монолитные, со 2 этажа - панельные кв. м Длина межпанельных швов – м.	Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 0 м.
Перекрытия	Количество этажей – 16 Материал – монолитные железобетонные кессонные плиты Площадь – тыс. кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта – 0 кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская	Характеристика состояния - удовлетворительное (указать удовлетворительное или

	(указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – Плоская рулонная с внутренним водостоком Площадь кровли – 1452 кв.м Протяженность свесов – 0 м Площадь свесов – 0 кв. м Протяженность ограждений – пм	неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических - шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных – 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования –шт. из них деревянных – шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 6 шт. В том числе: грузовых – 3 шт. Марки лифтов - Грузоподъемность т. Площадь кабин – кв.м	Количество лифтов требующих: замены - 0 шт. капитального ремонта -0 шт. текущего ремонта - 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 3 шт. Длина ствола – м Количество загрузочных устройств – 48 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – шт. Материал вентиляционных каналов – сборный ж/б Протяженность вентиляционных каналов – м Количество вентиляционных коробов – 0 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – шт. Материал – оцинкованная сталь Количество дымовых труб – 0 шт.	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное -

	Материал - -	указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 0 шт. Количество водосточных труб – шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - м Протяженность водосточных желобов – 0 м	Количество водосточных желобов требующих: замены - - - шт. ремонта - - - шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 5шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - шт.	Количество светильников требующих замены – 0 шт. Количество светильников требующих ремонта – 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - шт. Длина магистрали – м.	Длина магистрали требующая замены - 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта – 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – 347,0м.	Длина сетей, требующая замены - м
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Состояние – - (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. 50 мм. сталь, м. 2. 100 мм. сталь, м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 50 мм. сталь, 0м. 2. 100 мм. сталь, 0 м. Протяженность труб требующих ремонта – 0 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - - - шт. вентилей - - - шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	Состояние - - (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – Стальной конвектор - 3 шт.	Требуется замены (материал и количество): Стальной конвектор - 0 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – Сталь - шт.	Требуется замены (материал и количество): Сталь - 0 шт.
Системы очистки воды	Количество - - - шт. Марка -	Состояние - (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - шт. Марка насоса:	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность труб требующих

воды	протяженность: 1. 32 мм. сталь, м. 2. 100 мм. сталь, м.	замены: 1. 32 мм. сталь, 0 м. 2. 100 мм. сталь, 0 м. Протяженность труб требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. сталь, м. 2. 100 мм. сталь, м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. 32 мм. сталь, 0 м. 2. 100 мм. сталь, 0 м. Протяженность труб требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: затвжжк – шт. вентилей – шт. Кранов – шт.	Требует замены или ремонта: затвжжк – 0 шт. вентилей – 0 шт. кранов – 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 200.02 – 3 шт. 2. ВИС.Т – 1 шт. 3. СТВХ-50 ДГ – 1 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. 2. 3.
Сигнализация	Вид сигнализации:	Состояние для каждого вида сигнализации - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: ВЧШГ 200мм 71,0 м.п.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: чугун, пластик, 0 м.п.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ - ____ мм. ____ - ____ м. 2. ____ - ____ мм. ____ - ____ м. 3. ____ - ____ мм. ____ - ____ м.	Состояние ____ - ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: затвжжк - ____ - ____ шт. вентилей - ____ - ____ шт. Кранов - ____ - ____ шт.	Требует замены или ремонта: затвжжк - ____ - ____ шт. вентилей - ____ - ____ шт. кранов - ____ - ____ шт.
Калориферы	Количество - ____ - ____ шт.	Состояние ____ - ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Домофонная система, состоящая из устройств, передающих сигнал, вызывных панелей, переговорных устройств, магнитных запирающих устройств (основные и запасные выходы)	Количество – СКУД (домофонная система) - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование:	Указать состояние ____ - ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка – 0,5104 га: в том числе площадь застройки – 0,1092 га. газон – га.	Указать состояние - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - шт. кустарники – шт.	Указать состояние - удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы - есть (есть/нет), если есть перечислить: Спортивная/детская площадка - 3 шт. (4 элемента), скамьи, урны; Скамейки – 14 шт. Урны – 8 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _ _ шт. Приемные колодцы - _ _ шт. Ливневая канализация: Тип – _____ Материал - _____ Протяженность - _ _ м.	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Управляющая
организация

Собственник



_____ / _____

Приложение № 2
к договору управления
многоквартирным домом
от _____ № _____ /КШ14-6/19-УКО

Перечень
технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 23 км, д. 14, корпус 6
и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

1. Технический паспорт дома
2. Документы на приборы учета ОДПУ и ИПУ
3. Инструкция по эксплуатации МКД
4. Копия градостроительного плана земельного участка
5. Исполнительная документация

Примечание: Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.
В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация

Собственник



_____ / _____ /

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:
г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе, 23 км, д. 14, корпус 6

№ п/п работ и услуг	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u>			<u>1,22</u>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			0,06
1,1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	1 169,24	0,01
1,2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	1 169,24	0,01
1,3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	1 169,24	0,01
1,4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере выявления	1 169,24	0,01
1,5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	2 338,49	0,02
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			0,06
2,1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в год	2 338,49	0,02

2,2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год	2 338,49	0,02
2,3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	2 338,49	0,02
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			0,07
3,1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	3 507,73	0,03
3,2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в год	2 338,49	0,02
3,3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в год	1 169,24	0,01
3,4	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	1 169,24	0,01
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0,11
4,1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	3 507,73	0,03
4,2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	3 507,73	0,03

4,3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	3 507,73	0,03
4,4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	1 169,24	0,01
4,5	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 169,24	0,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0,04
5,1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	1 раз в год	1 169,24	0,01
5,2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1 раз в год	1 169,24	0,01
5,3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	1 раз в год	1 169,24	0,01
5,4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 169,24	0,01
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			0,31
6,1	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	10 523,20	0,09
6,2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	2 338,49	0,02
6,3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	5 846,22	0,05

6,4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	2 338,49	0,02
6,5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	2 338,49	0,02
6,6	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	в зимний период	2 338,49	0,02
6,7	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	2 338,49	0,02
6,8	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период	2 338,49	0,02
6,9	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	2 338,49	0,02
6,1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	3 507,73	0,03
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,08
7,1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	4 676,98	0,04
7,2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	3 507,73	0,03
7,3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 169,24	0,01
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0,20
8,1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год	8 184,71	0,07
8,2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в год	8 184,71	0,07

8,3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	По мере необходимости	2 338,49	0,02
8,4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере необходимости	2 338,49	0,02
8,5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год	1 169,24	0,01
8,6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 169,24	0,01
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0,07
9,1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	3 507,73	0,03
9,2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год	3 507,73	0,03
9,3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 169,24	0,01
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:			0,01
10,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	1 169,24	0,01
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,02
11,1	Проверка состояния поверхностного слоя.	1 раз в год	1 169,24	0,01

11,2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	1 169,24	0,01
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,19
12,1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	21 046,39	0,18
12,2	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 169,24	0,01
II	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>			<u>18,36</u>
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			0,48
13,1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза в месяц	19 877,15	0,17
13,2	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	21 046,39	0,18
13,3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	4 676,98	0,04
13,4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	10 523,20	0,09
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			0,10
14,1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в год	2 338,49	0,02
14,2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	По мере необходимости	1 169,24	0,01
14,3	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в год	2 338,49	0,02

14,4	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	2 338,49	0,02
14,5	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	1 169,24	0,01
14,6	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	1 169,24	0,01
14,7	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1 169,24	0,01
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			2,80
15,1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	По мере необходимости	105 231,96	0,90
15,2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно	93 539,52	0,80
15,3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых энергоустановок и водоподкачек.	При подготовке к отопительному сезону	35 077,32	0,30
15,4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона	35 077,32	0,30
15,5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	58 462,20	0,50
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			2,89
16,1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	14 030,93	0,12

16,2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	182 402,06	1,56
16,3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	10 523,20	0,09
16,4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	7 015,46	0,06
16,5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	46 769,76	0,40
16,6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	3 507,73	0,03
16,7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в год	3 507,73	0,03
16,8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	46 769,76	0,40
16,9	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	23 384,88	0,20
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			1,72
17,1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	70 154,64	0,60
17,2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	4 676,98	0,04
17,3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	35 077,32	0,30
17,4	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	70 154,64	0,60

17,5	Техническое обслуживание и ремонт систем домофонного оборудования	По мере выявления	21 046,39	0,18
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			10,37
18,1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	436 128,01	3,73
18,2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО - 1 раз в месяц	578 775,78	4,95
18,3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	125 109,11	1,07
18,4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	72 493,13	0,62
III	<u>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u>			<u>18,90</u>
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			2,96
19,1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	263 079,90	2,25
19,2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	23 384,88	0,20
19,3	Мытье окон.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	19 877,15	0,17
19,4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	28 061,86	0,24
19,5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	САНПИН 3.5.2.1376-03	11 692,44	0,10
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			1,89

20,1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см.	По мере выявления	23 384,88	0,20
20,2	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи свыше 2 см.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	23 384,88	0,20
20,3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	51 446,74	0,44
20,4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	36 246,56	0,31
20,5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	23 384,88	0,20
20,6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	31 569,59	0,27
20,7	Работы по уборке и техническому обслуживанию детских, спортивных площадок	еженедельно	31 569,59	0,27
21	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			1,82
21,1	Подметание и уборка придомовой территории.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	105 231,96	0,90
21,2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	18 707,90	0,16
21,3	Уборка и выкашивание газонов.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	22 215,64	0,19

21,4	Прочистка ливневой канализации.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	22 215,64	0,19
21,5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	Согласно Постановлению Правительства Москвы от 04.06.1996 №465	21 046,39	0,18
21,6	Работы по уборке и техническому обслуживанию детских, спортивных площадок	еженедельно	23 384,88	0,20
22	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			4,94
22,1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Ежедневно	572 929,56	4,90
22,2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	4 676,98	0,04
23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:			1,32
23,1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимост и	154 340,21	1,32
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			1,82
24,1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	212 802,41	1,82
25	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			0,02

25,1	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	Постоянно	2 338,49	0,02
26	Услуги управления МКД:			4,13
26,1	Услуги управления МКД	Постоянно	482 897,77	4,13
	<u>Итого</u>		4499 250,91	38,48

Управляющая организация

Собственник


 М.П. / А.Н. Огурков /


_____ / _____ /