

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

город Москва

26 августа 2020 год

Место проведения: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, детская площадка.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 июля 2020 г. в 10 часов 00 минут по 25 июля 2020 год в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 25 июля 2020 года с 12 часов 00 минут по 25 августа в 12 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 25 августа 2020 год.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 26 августа 2020 г., г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

Вид собрания- внеочередное общее собрание.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4., проведено в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании собственников за 10 календарных дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК РФ.

Уведомление о предстоящем общем собрании было размещено на стенде информации МОП 1 этажа каждого подъезда корпуса 4 в соответствии с Протоколом №1 от 14 декабря 2019 года.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений:

1. Суворова Кристина Васильевна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.113 (Выписка ЕГРН).
2. Аполь Дарья Владимировна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.188 (Выписка ЕГРН).
3. Лигновская Юлия Владимировна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.70 (Выписка ЕГРН).
4. Моисеенко Алина Альбертовна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.136 (Выписка ЕГРН).
5. Андреева Юлия Андреевна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.20 (Выписка ЕГРН).

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

В заочной части голосования, заполненные решения (бланки) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей компании.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4., собственники владеют 11 524,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4., приняли участие собственники и их представители владеющие 6490,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,32% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
3. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
5. О принятии количества членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
6. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
7. О принятии решения о сроке полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
8. Об утверждении (изменении) перечня работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
9. О принятии решения о внесении изменений в расходы на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
10. О принятии решения о перераспределении денежных средств, вносимых собственниками жилых помещений на «Содержание общего имущества» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
11. Об утверждении тарифа на оказание дополнительных услуг «Служба консьержа» с включением в единый платежный документ по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
12. О принятии решения по внесению изменений в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва,

- пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.: механическое,электрическое и иное оборудование – камеры видеонаблюдения, установленные в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества» в количестве 8 штук.
13. О принятии решения об установлении камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 и обслуживании за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества», в количестве 8 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
 14. Об утверждении расходов на установление камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 и обслуживании за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества», в количестве 8 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14.
 15. О принятии решения о выборе подрядной организации на проведение работ по установке и подключению «под ключ» камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 и обслуживании за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества», в количестве 8 штук в многоквартирном доме адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
 16. Об предоставлении допуска третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдером: Билайн.
 17. Об предоставлении допуска третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдером: МГТС.
 18. Об предоставлении допуска третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдером: Ростелеком.
 19. Об предоставлении допуска третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдером: 108Телеком.
 20. О принятии решения о способе формирования, накопления денежных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
 21. О принятии решения об установлении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
 22. О принятии решения по проведению косметического ремонта за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества» многоквартирного дома после окончания выполнения строительных работ собственниками в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
 23. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование расходов на проведение косметического ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
 24. Об использовании информационной системы в деятельности Совета многоквартирного дома, Председателя многоквартирного дома по

- управлению и содержанию многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
25. Об использовании информационных систем для проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
26. О принятии решения по распределению и использованию денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, внесенных на «Содержание общего имущества», но не реализованных в связи с не использованием услуг согласно Приложению №2 к Договору управления многоквартирным домом корпуса 4.
27. О принятии решения по владению, распределению и использованию денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, образованных и полученных от сдачи в аренду третьим лицам, не являющимися собственниками помещений многоквартирного дома корпуса 4, имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, таких как:
- оборудование связи, предназначенное для предоставления собственникам услуг кабельного телевидения, Интернета, телефонной связи;
 - стенды, фасады и иные объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, предназначенное для размещения рекламы;
 - иное оборудование.
28. О принятии решения по наделению полномочий Управляющую организацию по управлению и содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.
29. О принятии решения по внесению изменений в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, в соответствии с Постановления Правительства №491 и Жилищным законодательством РФ: механическое,электрическое и иное оборудование-систему коллективного приема передач в многоквартирном доме, обслуживающую более одного жилого и/или нежилого помещения, установленная Застройщиком до передачи жилого и нежилого помещения собственникам многоквартирного дома в ходе строительства.
30. Об утверждении (изменении) перечня работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

Решения общего собрания собственников:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6089,30	93,82	91,30	1,41	310	4,78

Решение принято.

- 2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6126,50	94,39	91,30	1,41	272,80	4,20

Решение принято.

- 3. По третьему вопросу: Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в количестве 2 человек общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4:

-Селина Ирина Николаевна, собственник кв. №154,

-Альметкина Ирина Вячеславовна представитель собственника кв.№ 99 действующая на основании доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5998,50	92,42	144,40	2,22	347,70	5,36

Решение принято.

- 4. По четвертому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна, собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 орган, осуществляющий представление интересов и защиту прав собственников жилых помещений МКД

ЖК «Позитив» корпуса 4, и выступающий от лица жителей и собственников ЖК Позитив корпуса 4, органом управления многоквартирным домом совместно с Управляющей компанией в соответствии с Жилищным законодательством РФ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6110,50	92,14	144,80	2,23	235,30	3,63

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О принятии количества членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 в составе 5 (пяти) человек:

1. Суворова Кристина Васильевна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.113.
2. Аполь Дарья Владимировна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.188.
3. Лигновская Юлия Владимировна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.70.
4. Моисеенко Алина Альбертовна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.136.
5. Андреева Юлия Андреевна, г.Москва, 23-й км Киевское шоссе, д.14, к.4, кв.20.

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6110	94,14	182,10	2,81	198,50	3,06

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на должность Председателя многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4: Суворова Кристина Васильевна, собственник кв.113.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6110	94,14	144,80	2,23	235,80	3,63

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О принятии решения о сроке полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета дома корпуса 4 на срок 2 года в соответствии с Жилищным законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6056,50	93,31	235,60	3,63	198,50	3,06

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении (изменении) перечня работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в перечень работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 по обслуживанию и содержанию установленных камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах в количестве 8 штук корпуса 4 за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,60	87,92	526,30	8,11	257,70	3,97

Решение принято.

9. По девятому вопросу: О принятии решения о внесении изменений в расходы на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в расходы на управление и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, исключить расходы на управление и содержание мусоропровода в МКД часть 6 Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом корпуса 4, в связи с консервацией на период производства строительных работ в соответствии с Протоколом №1 от «14» декабря 2019 года. Расходы, предназначенные для обслуживания и содержания мусоропровода, включить в обслуживание камер видеонаблюдения, установленных в грузовых и пассажирских лифтах в количестве 8 штук МКД корпуса 4 и системы коллективного приема передач, установленную Застройщиком в ходе строительства корпуса 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5631,80	86,77	455,70	7,02	403,10	6,21

Решение принято.

- 10. По десятому вопросу: О принятии решения о перераспределении денежных средств, вносимых собственниками жилых помещений на «Содержание общего имущества» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перераспределить часть сэкономленных денежных средств, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома корпуса 4 на «Содержание общего имущества», в связи с консервацией мусоропровода на период производства строительных работ в многоквартирном доме корпусе 4 в соответствии с Протоколом №1 от «14» декабря 2019 года на установку камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах в корпусе 4 в количестве 8 штук, а так же их содержание. Оставшиеся денежные средства оставить на балансе корпуса 4 до принятия решения собственниками МКД корпуса 4 о остатке перераспределения денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5652,70	87,09	510,00	7,86	328,10	5,05

Решение принято.

- 11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении тарифа на оказание дополнительных услуг «Служба консьержа» с включением в единый платежный документ по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- а) Утвердить тариф на оказание дополнительной услуги «Служба консьержа» с включением в единый платежный документ ежемесячно **1300 рублей 00 копеек** собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, с 7-ми дневной рабочей неделей, постоянным нахождением на посту с перерывами на отдых и обед.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
615,60	9,48	5365,70	82,67	306,20	4,72

Решение не принято.

б) Утвердить тариф на оказание дополнительной услуги «Служба консьержа» с включением в единый платежный документ ежемесячно **865 рублей 00 копеек** собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, с рабочей неделей 5/2, суббота и воскресенье выходные дни, часы работы с 9.00 до 18.00.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
776,80	11,97	5022,50	77,38	327,30	5,04

Решение не принято.

в) Утвердить тариф на оказание дополнительной услуги «Служба консьержа» + **уборка многоквартирного дома**, с включением в единый платежный документ ежемесячно **1105 рублей 74 копеек** собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, с 7-ми дневной рабочей неделей, постоянным нахождением на посту с перерывами на отдых и обед. Так же консьерж осуществляет уборку многоквартирного дома в соответствии с Приложением №2 к договору управления, в соответствии с Графиком уборки этажей. Часы уборки этажей: утром с 08.00-9.00, вечером с 21.00-22.00.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1491,90	22,93	4286,90	66,05	492,70	7,59

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу: О принятии решения по внесению изменений в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.: механическое,электрическое и иное оборудование – камеры видеонаблюдения, установленные в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества» в количестве 8 штук.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й

км. Киевское шоссе дом 14, корпус 4: механическое, электрическое и иное оборудование – камеры видеонаблюдения, установленные в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества» в количестве 8 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5541,60	85,38	472	7,27	402,20	6,20

Решение не принято.

- 13. По тринадцатому вопросу: О принятии решения об установлении камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 и обслуживании за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества», в количестве 8 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14, корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна, собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 и обслуживание за счет средств, вносимых собственниками многоквартирного дома корпуса 4, на «Содержание общего имущества», в количестве 8 штук в многоквартирном доме адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14, корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5376,20	82,83	546,80	8,42	439,70	6,77

Решение принято.

- 14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении расходов на установление камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 и обслуживании за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества», в количестве 8 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна, собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 и обслуживание за счет средств, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома корпуса 4, на «Содержание общего имущества», в количестве 8 штук в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14, корпус 4 в размере **223 120 рублей 80 копеек с учетом НДС (Приложение № 3 к Протоколу №2 ОСС).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4776,50	73,59	927,20	14,29	712,10	10,97

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О принятии решения о выборе подрядной организации на проведение работ по установке и подключению «под ключ» камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 и обслуживание за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества», в количестве 8 штук в многоквартирном доме адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию на проведение работ по установке и подключению «под ключ» камер видеонаблюдения в грузовых и пассажирских лифтах корпуса 4 в количестве 8 штук ООО «Сигнал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4919,80	75,80	890,20	13,72	605,80	9,33

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Об предоставлении допуска третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдером: Билайн.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить доступ третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдеру Билайн.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5633,10	86,79	455,20	7,01	327,50	5,05

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу: Об предоставлении допуска третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдером: МГТС.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить допуск третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдеру МГТС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5868,90	90,42	272,90	4,20	274	4,22

Решение не принято.

- 18. По восемнадцатому вопросу: Об предоставлении допуска третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдерам: Ростелеком.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить допуск третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдеру Ростелеком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5541,10	85,37	385,70	5,94	489	7,53

Решение не принято.

- 19. По девятнадцатому вопросу: Об предоставлении допуска третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдерам: 108Телеком.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить допуск третьим лицам к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 для подключения и проведения связи и Интернета провайдеру 108Телеком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4689,30	72,25	1001,70	16,45	724,80	11,17

Решение не принято.

- 20. По двадцатому вопросу: О принятии решения о способе формирования, накопления денежных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать, накапливать денежные средства на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4 на счете Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3347,80	51,58	384,80	5,93	203,60	3,14

Решение не принято.

- 21. По двадцать первому вопросу: О принятии решения об установлении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно утвержденному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3480,90	53,63	165,90	2,56	235,70	3,63

Решение не принято.

- 22. По двадцать второму вопросу: О принятии решения по проведению косметического ремонта за счет средств, вносимых на «Содержание общего имущества» многоквартирного дома после окончания выполнения строительных работ собственниками в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести косметический ремонт за счет средств, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома корпуса 4 на «Содержание общего имущества» после окончания выполнения строительных работ собственниками в помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Москва,

пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, за исключением проведения работ, выполняемых в связи с гарантией МКД от Застройщика.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3513,70	54,14	219,50	3,38	203	3,13

Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование расходов на проведение косметического ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование расходов на проведение косметического ремонта в многоквартирном доме адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3352	51,64	166	2,56	418,20	6,44

Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу: Об использовании информационной системы в деятельности Совета многоквартирного дома, Председателя многоквартирного дома по управлению и содержанию многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационные системы в деятельности Совета и Председателя многоквартирного дома по управлению и содержанию многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, «Активный гражданин», «Электронный дом», ГИС ЖКХ, иные информационные системы для рассылки и отправления писем и сообщений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3534,40	54,45	111,80	1,72	290	4,47

Решение принято.

25. По двадцать пятому вопросу: Об использовании информационных систем для проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна, собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационные системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, «Активный гражданин», «Электронный дом», ГИС ЖКХ, иные информационные системы для рассылки и отправления писем и сообщений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3497,10	53,88	149,10	2,30	290	4,47

Решение принято.

26. По двадцать шестому вопросу: О принятии решения по распределению и использованию денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, внесенных на «Содержание общего имущества», но не реализованных в связи с не использованием услуг согласно Приложению №2 к Договору управления многоквартирным домом корпуса 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна, собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключительно реализуются с разрешения и по указанию собственников помещений МКД корпуса 4 ЖК Позитив, оставшиеся в связи с неиспользованием суммы хранить на балансе корпуса 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3732,90	57,51	74,60	1,15	128,70	1,98

Решение принято.

27. По двадцать седьмому вопросу: О принятии решения по владению, распределению и использованию денежных средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, образованных и полученных от сдачи в аренду третьим лицам, не являющимися собственниками помещений многоквартирного дома корпуса 4, имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, таких как:

- оборудование связи, предназначенное для предоставления собственникам услуг кабельного телевидения, Интернета, телефонной связи;
- стенды, фасады и иные объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, предназначенное для размещения рекламы;
- иное оборудование.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать и распределять только с разрешения и указания собственников помещений многоквартирного дома корпуса 4, в случае отсутствия принятия решения всех собственников МКД, решение принимает Совет дома, хранить денежные средства, поступающие от аренды общего имущества, на балансе корпуса 4 ЖК «Позитив», без предоставления права пользования и распоряжения сотрудникам ООО «УК Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3567,20	54,96	149,20	2,30	219,8	3,39

Решение принято.

- 28. По двадцать восьмому вопросу: О принятии решения по наделению полномочий Управляющую организацию по управлению и содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию допускать третьих лиц, не являющихся собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, к использованию имущества, входящего в состав общего имущества МКД, только по решению общего собрания собственников МКД корпуса, за исключением подрядных организаций, привлекаемых ООО «УК Орион», с которыми заключены договоры с ООО УК «Орион», осуществляющих ремонт и эксплуатацию МКД корпуса 4, контролирующие органы исполнительной власти.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3401,10	52,40	111,80	1,72	423,30	6,52

Решение принято.

- 29. По двадцать девятому вопросу: О принятии решения по внесению изменений в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4, в соответствии с Постановления Правительства №491 и Жилищным законодательством РФ: механическое,электрическое и иное оборудование-систему коллективного приема передач в многоквартирном доме, обслуживающую более одного жилого и/или нежилого помещения, установленная Застройщиком до передачи жилого и нежилого помещения собственникам многоквартирного дома в ходе строительства.**

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4: механическое,электрическое и иное оборудование-систему коллективного приема передач в многоквартирном доме, обслуживающую более одного жилого и/или нежилого помещения, установленная Застройщиком до передачи жилого и нежилого помещения собственникам многоквартирного дома в ходе строительства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3299,50	50,84	218,80	3,37	455,30	7,01

Решение не принято.

30. По тридцатому вопросу: Об утверждении (изменении) перечня работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4.

СЛУШАЛИ: Суворова Кристина Васильевна ,собственник кв.113, Андреева Юлия Андреевна, собственник кв.20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в перечень работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос.Московский, 23-й км. Киевское шоссе дом 14,корпус 4: по обслуживанию и содержанию за счет средств, вносимых собственниками помещений многоквартирного дома корпуса 4 на «Содержание общего имущества» систему коллективного приема передач в многоквартирном доме, обслуживающую более одного жилого и/или нежилого помещения, установленную Застройщиком до передачи жилого и нежилого помещения собственникам многоквартирного дома в ходе строительства. Осуществлять обслуживание и содержание за счет средств, вносимых собственниками на «Содержание общего имущества».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3298,80	50,82	257,00	3,96	417,80	6,44

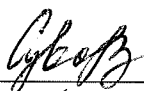
Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

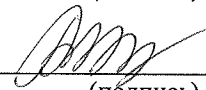
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз. 1107 л.

Председатель общего собрания

 (подпись) Сырова Т. В. (расшифровка подписи) 26.08.2020 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Андреева Т. А. (расшифровка подписи) 26.08.2020 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Анисимова (расшифровка подписи) 26.08.20 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) Семенова И. И. (расшифровка подписи) 26.08.20 (дата)