

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
в жилом доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, пос. Московский, 23 км, Киевское шоссе, д. 14 корпус 4

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (лифтовые и квартирные холлы, вестибюли и тамбуры входов)	Кол-во лифтовых холлов – 64 шт. Кол-во квартирных холлов – 64 шт. Площадь пола лифт. холлов – 999,04 кв. м. Площадь пола вестибюлей - 94,92 кв. м. Площадь пола входных тамбуров - 56,12 кв. м. Материал пола лифтовых холлов и вестибюлей – плитка керамическая Материал пола входных тамбуров – плитка керамическая	
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 64 шт. Площадь пола – 1135,8 кв. м Материал пола – плитка керамогранит.	
Лестницы	Количество лестничных маршей – (16 шт одна секция). Все лестницы секций 64 маршей. Материал лестничных маршей - монолит железобетон. Материал ограждения – стальные Площадь – 928 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 8 шт.	
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 965,8 кв. м Материал пола - полусухая цементно-песчаная стяжка М150 с фиброволокном.	
Технические пространства	Количество – 1 шт. Площадь пола – 965,8 кв. м	

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента- монолитный железобетон В30 – 800 мм.	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах-604,16 кв.м. Материал отделки: водоэмульсионная покраска, плитка. Плинтус керамогранит Площадь потолков – 151,04 кв. м Материал отделки потолков- водоэмульсионная покраска в темный цвет, подвесной потолок.	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (лифтовые и квартирные холлы, вестибюли и тамбуры входов)	Площадь стен: -подъездов 604,16 кв.м. -квартирных холлов-1135,8 кв.м. Итого: 1739,96 кв.м Материал отделки стен- шпаклёвка, воднодисперсионная акриловая покраска. Площадь потолков-подъездов- 151,04 кв.м + кв.холлов 1135,8 кв.м Материал отделки потолков- шпаклёвка, водоэмульсионная покраска в белый цвет, реечный потолок.	
Наружные стены и перегородки	Материал – монолитный железобетон, утеплитель, облицовка плитами пустотелой керамики на алюминиевой подсистеме. Площадь фасада – 9 623,392 кв. м всего. (жилые этажи 8924,92 м. кв. + не жилая 1 эт. технический этаж, 1этаж, цоколь 698,472 м2 Длина межэтажных швов – межэтажные швы отсутствуют	
Перекрытия	Количество этажей – 16 этажей + тех. подполье + тех. этаж. Материал- монолитный железобетон. Общая площадь здания: 17 129,73 м2 Площадь со 2-го по 15 этажи (жилая часть) – 16 188,6 м2 Площадь тех. этажа 965,28 м2 (Из них площ. встроенных помещений 1-го этажа - 616,34 м.2) Площадь тех. подполья 980,81 м2 Площадь 1-го этажа (не жилая) 895,19 м2	
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли: – плоская эксплуатируемая кровля Материал кровли над корпусами: - рулонное покрытие, крышных вентиляторов ДУ	

	<u>Пирог кровли:</u> Площадь кровли- 966,4				
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования: <u>Вестибюли (секции 1,2,3,4) - 38 шт.</u> из них: деревянных – 24 шт. металлических со стеклом – 8 шт. <u>Поэтажные МОП:</u> из них: деревянных – 68 шт. металлических со стеклом – 60 шт.				
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования Всего: 216 шт. (Пластиковые, стеклопакет) – 180 шт. (Этажи с 2 по 16) (Пластиковые, стеклопакет) – 36 шт. (тех. этаж.)				
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование					
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 8 шт. В том числе: Пассажирский - 4 шт. (400 кг) Марки лифтов – Грузоподъемность – 4 шт. (1000 кг);				
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина стволов- 196 м. пог. Количество загрузочных устройств - 60 шт.				
Вентиляция	Количество вентиляционных шахт – 12 шт. Материал вентиляционных каналов – сборные железобетонные вентиляционные блоки. Протяженность вентиляционных каналов – 638 м. пог.м Количество вентиляционных коробов – 46 шт.				
Водосточные желоба/водосточные трубы К-2	Количество водосточных труб – 4 шт. (стояков) Тип водосточных желобов и водосточных труб – внутренний. Протяженность К-2 труб НПВХ - 411 м.п. Количество воронок шт.- 8 шт.				
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество вводов - 2 шт., АВР – 1 шт. ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3				
Светильники	Количество - 864 шт.				
Системы дымоудаления	Количество - 32 шт.				
Сети электроснабжения	Длина - 30 000 м.				
Видеонаблюдение	Количество камер – 4 шт.				
Сети теплоснабжения	<table><tr><td>Труба Стальная: Ду15= Ду20=1963 Ду21= Ду25=3486</td><td>Теплоизоляция К-FLEX: Ду15= Ду20=139 Ду21= Ду25=501</td></tr></table>		Труба Стальная: Ду15= Ду20=1963 Ду21= Ду25=3486	Теплоизоляция К-FLEX: Ду15= Ду20=139 Ду21= Ду25=501	
Труба Стальная: Ду15= Ду20=1963 Ду21= Ду25=3486	Теплоизоляция К-FLEX: Ду15= Ду20=139 Ду21= Ду25=501				

	Ду30= Ду32=120 Ду38= Ду40=81 Ду45= Ду50= Ду57=153 Ду76=352 Ду80= Ду89=61 Ду100= Ду108=29 Ду133=10 Ду159=	Ду30= Ду32=120 Ду38= Ду40=81 Ду45= Ду50= Ду57=153 Ду76=112 Ду80= Ду89=61 Ду100= Ду108=29 Ду133=10 Ду159=	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: КЗР: 6	Кран шаровый: Ду15=204 шт. Ду20=66 шт. Ду25=164 шт. Ду32=10 шт. Ду40=10 шт. Ду50=14 шт. Балансир АВ- QM: Ду10=4 шт. Ду15=32 шт. Ду20=16 шт.	Воздухоотводчик: Ду50=4 шт. Балансир ВаBVFF: Ду50=4 шт. Балансир Jip FF Ду 65= 12 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - См. пункт ИТП		
Радиаторы	Радиаторы: Материал и количество – сталь «Универсал-ГБ Авто-С», Жилая =792 шт., Не жилая=28 шт. Итого: 820 шт.		
Насосы	Количество - 6 шт. Марка насоса: «GrunHfos» PT 32-200/2 = 2шт. «GrunHfos» TP 50-230/4= 2шт. «GrunHfos» CR 1-7		
Трубопроводы горячей и холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: стальные: ДУ15=299, ДУ20=102, ДУ25=441, ДУ32=1063, ДУ40=10, ДУ50=160, ДУ65=578, ДУ80=166, ДУ125=84 Протяженность всего= 2903 м.п.		
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения и пожаротушения	Количество: Шкаф пожарный компл. = 138 шт.: Клапан пож. Угловой Ду 50 с датчиков ДППК = 138 шт. Ствол пож. РС-50 = 138 Рукав пож. «Универсал» = 138 шт. Головка муфтовая ГМ-50 = 1387 шт. Головка Рукавная = 276 шт. Кран поливочный Ду25= 3 шт. Ороситель спринкерный СВН-12 = 4 шт.		

	Задвижка чугунная Ду80= 31шт. Задвижка чугунная Ду50= 2 шт. Фланец сталь Ду80= 62 шт, Фланец сталь Ду50= 4 шт, Сильфонный компенсатор Ду 80= 4 шт. Сильфонный компенсатор Ду 32= 18 шт. Сильфонный компенсатор Ду 25= 6 шт. Кран шаровый Ду15=741 шт. Кран шаровый Ду25=507 шт. Кран шаровый Ду32=32 шт. Кран шаровый Ду40=4 шт. Итого кранов = 1348 шт.	
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: Счетчик холодной воды турбинный ЕТWІ – 1 шт. Счетчики электрической энергии: Меркурий 200.02,– 6 шт. Меркурий 230 – 6 шт. Счетчик тепловой энергии ВИС.Т – 1 шт.	
Индивидуальные приборы учёта	Квартирные счётчики: ХВС (Пульсар, RS485) - 240 шт. ГВС (Пульсар, RS485) - 240 шт. Электроэнергия (Меркурий 230, RS485) - 240 шт.	
Сигнализация	Вид сигнализации: 1.Пожарная; 2 Система контроля доступа-домофон.	
Трубопроводы канализации К-1	Диаметр, материал и протяженность: К-1 Полипропиленовые: Ду160=28 м.п. Ду110=1542 м.п. Ду50= 21 м.п.	
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 4 шт.	
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Количество =1 шт., в составе: ВРУ= 1 шт. Панель питания от передвиж. Эл. Станции ППЗ-125 = 1 шт. Счетчик Меркурий 230 ART-03 - 2 шт. Шкаф РЩУ-1 = 1шт. Шкаф РЩУ = 1шт. Шкаф ШПЧ =1 шт. Шкаф АВР ЩАВР-25-3-У1 = 1 шт. Светильники = 36 шт. Реле перепада давления Dunfoss = 5 шт. Датчик контроля жесткости воды «Дельта-М» = 1 шт. Теплообменник = 1 шт., Охладитель проб = 1 шт., Насосы – 8 шт., Приборы учета: 1. коммерческий (тепло) - 1 шт. 2. абонентский (тепло) - 10 шт.	

	3. водосчетчик – 2 шт. Клапан запорно-регулирующий КЗР = 3 шт. Расширительный бак – 2 шт. Запорная арматура: 1. кран шаровой – 98 шт. 2. Задвижки клиновые – 12 шт. 3. кран балансировочный – 11 шт. 4. Обратный клапан – 11 шт. 5. Грязевик – 1 шт. 6. Фильтр – 8 шт. 7. Вибровставки – 36 шт. 8. Манометр – 73 шт. 9. Термометр – 21 шт. 10. Водосчетчик – 2 шт. Труба Стальная: Ду15= 10 м.п. Ду29= 25 м.п. Ду38= 1 м.п. Ду45= 15 м.п. Ду57= 4 м.п. Ду76= 15 м.п. Ду108= 40 м.п. Ду133= 40 м.п.	
--	--	--

Застройщик:
Генеральный директор

Управляющая организация:
Директор



/Гетманский В.И./

/Огурков А.Н./