

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА 2020 ГОД

Адрес г. Москва, пос. Московский, 23 км., Киевское шоссе д. 14, корпус 4

Общая полезная площадь помещений МКД	11 524,7
жилые помещения, кв.м	10 927,4
нежилые помещения, кв.м	597,3

Стоимость управления, содержания и технического обслуживания 1 кв.м. общей полезной площади многоквартирного дома

<i>руб./год</i>	<i>руб./кв.м./месяц</i>
5 321 645,47	38,48

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы (услуги) по управлению МКД	ежемесячно					532 164,55	3,85
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						1 052 471,15	7,61
2.1	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	365	м2	452,00	2,81	463 593,80	3,35
2.2	Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2256,80	2,45	287 516,32	2,08
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	42	3,78	57 947,40	0,42
2.4	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	29,2	4,03	42 951,74	0,31
2.5	Мытье лестничных площадок и маршей						108 590,64	0,79
2.5.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	м2	452,0	4,00	21 696,00	0,16
2.5.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	м2	2298,80	3,15	86 894,64	0,63
2.6	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	452,4	10,32	4 668,77	0,03
2.7	Влажная протирка						32 768,65	0,22
2.7.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	1739,96	3,44	5 985,46	0,04
2.7.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	864	2,15	1 857,60	0,01
2.7.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	2214,4	5,02	11 116,29	0,08
2.7.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	2	м2	47,16	5,00	471,60	0,00
2.7.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0	4,81	0,00	0,00
2.7.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	56,76	3,23	183,33	0,00
2.7.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	2	м2	574	6,20	7 117,60	0,05
2.7.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	90	3,09	278,10	0,00
2.7.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	12	2,50	30,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	53,76	4,44	5 728,67	0,04
2.8	Мытье стеклянных дверей входной группы	1 раз в месяц	12	м2	16	22,48	4 316,16	0,03
2.9	Иное (работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)						50 117,67	0,36
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						525 600,00	3,80
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	3,2	450,00	525 600,00	3,80
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД						168 191,98	1,22
4.1	Кровля						10 698,67	0,07
4.1.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	2	м2	966,4	2,46	4 754,69	0,03
4.1.2	Технический осмотр рулонной кровли	4 раз в год	4	м2	966,4	0,75	2 899,20	0,02
4.1.3	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	по необходимости		шт.	8	136,85	1 094,78	0,01
4.1.4	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли, а также ее элементов, выявленных в процессе эксплуатации и текущих осмотров	по необходимости		шт.			1 950,00	0,01
4.2	Фундамент						5 501,12	0,04
4.2.1	Восстановление поврежденных участков и элементов фундамента и входов в подвалы	по необходимости	1	шт.	16	343,82	5 501,12	0,04
4.3	Стены и фасад						91 303,55	0,67
4.3.1	Осмотр состояния стен, фасадов	4 раз в год	4	м2	9623,39	0,74	28 485,23	0,21
4.3.2	Очистка и промывка фасадов здания	2 раз в год	2	м2	698,5	35,15	49 102,58	0,36
4.3.3	Восстановление покрытий стен и фасадов	по необходимости		м2	25,0	452,12	11 303,00	0,08
4.3.4	Протирка световых домовых знаков или уличных указателей	1 раз в неделю	52	шт.	4	7,49	1 557,92	0,01
4.3.5	Вывешивание, снятие флагов	по необходимости	6	флаг	3	47,49	854,82	0,01
4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						54 720,00	0,40
4.4.1	Установка и текущий ремонт доводчиков, ремонт дверей, окон и их элементов, установленных в помещениях общего пользования и вспомогательных помещениях	по необходимости	1	1 доводчик	38	1440,00	54 720,00	0,40
4.5	Технические этажи и техподполье						5 968,64	0,04

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.5.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	1	м2	1931,6	1,07	2 066,81	0,01
4.5.2	Очистка техподполья и техэтажей от мусора	1 раз в год	1	м2	1931,6	2,02	3 901,83	0,03
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						1 025 651,24	7,42
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	кх	1 поливочная система	1	522,62	522,62	0,00
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	кх	куб. м. здания	9835,55	2,08	20 457,94	0,15
5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	1563,75	20,95	32 760,56	0,24
5.4	Спуск и напуск воды в систему отопления, промывка системы	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	куб. м. здания	9835,55	0,44	4 327,64	0,03
5.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	1 нагревательный прибор	820	33,32	27 322,40	0,20
5.6	Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	кх	м трубопровода	1451,5	22,26	32 310,39	0,23
5.7	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	по необходимости		1 проверка (1 квартира)	240	93,66	22 478,40	0,16
5.8	Проведение технических осмотров и ремонт (замены) систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств (линий), вентиляционных каналов, и иных инженерных систем и устройств МКД	1 раз в месяц осмотры; Ремонт в порядке текущей эксплуатации, а также по факту выявленных неисправностей	12	кв.м. эксплуатируемой площади	10 927,4	2,69	352 736,47	2,55
5.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по необходимости		1 пролет между ревизиями	173	121,94	21 095,62	0,15
5.10	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	1м	5000	4,19	20 950,00	0,15
5.11	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		1 лампа	260	133,42	34 689,20	0,25
5.12	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	12	шт.	1	38000,00	456 000,00	3,30
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД*						458 337,91	3,31
6.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	24	шт.	4	152,78	14 666,88	0,11

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	1,8	271,88	176 419,91	1,28
6.3	Уборка мусорной камеры	ежедневно	365	м2	23,6	10,18	87 690,52	0,63
6.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	шт.	60	23,68	73 881,60	0,53
6.5	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	196	12,86	2 520,56	0,02
6.6	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	365	шт.	4	11,17	16 308,20	0,12
6.7	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шт.	4	76,30	3 662,40	0,03
6.8	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	12	м ствола мусоропровода	196	21,08	49 580,16	0,36
6.9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	12	1 мусоросборник	4	13,96	670,08	0,00
6.10	Устранение засора	по необходимости	12	1 засор	4	686,20	32 937,60	0,24
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						655 012,70	4,74
7.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	8	5915,84	567 920,64	4,11
7.2	Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтах	1 раз в год	1	шт.	8	3500,00	28 000,00	0,20
7.3	Иное (работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД)						59 092,06	0,43
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						528 660,00	3,82
8.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	система		40050,00	480 600,00	3,48
8.2	Ремонт и замена, вышедших из строя элементов систем дымоудаления и противопожарной автоматики	По факту выявленных неисправностей					48 060,00	0,35
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД						64 952,55	0,47
9.1	Устранение аварий	По мере необходимости					64 952,55	0,47
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в МКД						22 561,09	0,16
10.1	Дератизация	по мере необходимости	1	кв. м.	1931,6	1,68	3 245,09	0,02
10.2	Дезинсекция	по мере необходимости	1	кв. м.	1931,6	10,00	19 316,00	0,14
11	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						184 320,00	1,33
11.1	Техническое обслуживание и ремонт общедомового домофонного оборудования	ежемесячно	12	шт.	240	64,00	184 320,00	1,33
12	Расходы по содержанию входных групп, отмосток в том числе:						103 722,30	0,75

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Кол-во раз в году	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади жилых и нежилых, (руб./м2 в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков от мусора	ежедневно	365	м2	44,09	3,02	48 600,41	0,35
12.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	365	м2			6 582,04	0,05
12.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	365	м2	8	1,25	3 650,00	0,03
12.4	Очистка входных групп от снега, наледи и льда	в зимний период -ежедневно	213	м2	44,09	4,32	40 569,85	0,29
12.5	Промывка урн	2 раза в месяц	24	шт.	8	22,50	4 320,00	0,03
ИТОГО:							5 321 645,47	38,48

Директор "УК "Орион"



А.Н.Огурков