

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, пос. Московский, 23-й км, Киевское шоссе, д. 14, корпус 3
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 25 ноября 2018 г. 13 час. 00 мин. по 31 января 2019 г. 18:00 час. 00 мин.

г. Москва

«04» февраля 2019 г.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений выступила: ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи, что подтверждается реестром почтовых отправлений от 12 ноября 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 25 ноября 2018 г. по адресу: г. Москва, пос. Московский, 23-й км, Киевское шоссе, д.14, корпус 3, секция 2, этаж 1. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 12 час. 30 мин. до 13 час 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном собрании подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 25 ноября 2018 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 13 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания проводилась с 15 час. 00 мин. 25 ноября 2018 г. до 18 час. 00 мин. 31 января 2019 г.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

Дата начала приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование, 25 ноября 2018г. с 15 час. 00 мин. Дата окончания приема решений (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 31 января 2019 г. 18 час. 00 мин.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет –12 043.2 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 8169,02 кв. м помещений в доме, которые составляют 67,83 % голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании состава счетной комиссии.
4. О выборе способа управления в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3.
5. Об избрании управляющей организации для осуществления функций управления в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3.
6. Об утверждении формы и условий договора управления МКД, заключаемого с собственниками помещений.
7. Об определении срока действия договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3.
8. Об утверждении ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.
10. Уполномочить выбранную на ОСС управляющую организацию на заключение договора со специализированными организациями по техническому обслуживанию сетей и оборудования МКД, а также оказанию дополнительных услуг собственникам помещений (предоставление доступа к сети Интернет, передаче данных и телекоммуникационные услуги связи) в соответствии с индивидуальными договорами без включения платежа в единый платежный документ
11. О закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3.
12. Об избрании Совета МКД по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3.
13. Об избрании Председателя Совета МКД по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3.
14. Уполномочить управляющую организацию предоставлять доступ сторонним организациям к общему имуществу МКД, а также предоставлять им в пользование технические и иные общие помещения, инженерные системы МКД, только по решению общего собрания собственников помещений в данном МКД.
15. Обязать собственника заключить с управляющей организацией договор (соглашение) по организации вывоза строительного мусора в период проведения строительно-ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно.

16. О принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, выборе счета оператора и банка на следующем ОСС после подачи Застройщиком всех документов и включения МКД в программу капитального ремонта.
17. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД.
18. Об определении постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования).
19. Об утверждении способов и сроков уведомления собственников помещений МКД обо всех предстоящих собраниях, их результатах и других событиях (размещение сообщений, объявлений, документов, материалов).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания председателя данного собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем данного собрания:

-Кожевникова Андрея Владимировича – председателем данного собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5751	70,40%	1297	15,88%	1121	13,72%

Решение принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания:

- Назаренко Марию Александровну (кв.17) – секретарем собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7283	89,15%	161,7	1,98%	724,8	8,87%

Решение принято.

Вопрос №3. Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Конилец Елена Павловна – собственник кв. 179 г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3
2. Лебедев Сергей Николаевич - собственник кв. 176, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3
3. Дасаева Светлана Петровна – менеджер по работе с населением ООО «УК Орион»

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания членов счетной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Конилец Елена Павловна – собственник кв. 179 г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3
2. Лебедев Сергей Николаевич - собственник кв. 176, г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3
3. Дасаева Светлана Петровна – менеджер по работе с населением ООО «УК Орион»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7157	87,61%	267,6	3,28%	744,5	9,11%

Решение принято.

Вопрос №4. Выбрать способ управления многоквартирным домом

-Управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом: - Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5694	69,70%	1322	16,18%	1154	14,12%

Решение принято.

Вопрос №5. Избрание управляющей организации для осуществления функций управления МКД

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания управляющей организации для осуществления функций управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» ИНН 7701983680 (далее – УК) управляющей организацией в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4434	54,28%	2994	36,64%	741,4	9,08%

Решение принято.

Вопрос №6. Утверждение формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения формы и условий договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления МКД, заключаемого собственниками МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5099	62,41%	1856	22,72%	1215	14,87%

Решение принято.

Вопрос №7. Утверждения срока заключения договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения срока заключения договора управления МКД на 12 месяцев (1 год).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок заключения договора управления МКД на 12 месяцев (1год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6165	75,47%	1365	16,71%	638,8	7,82%

Решение принято.

Вопрос №8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, утвержденный органом местного самоуправления поселения Московский (Решение Совета Депутатов поселения Московский №5/21 от 16.12.2014 года «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением и цен за содержание и ремонт жилых помещений»), в размере 38,48 руб./м² с включением в единый платежный документ (ЕПД)

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения ежемесячного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, утвержденный органом местного самоуправления в размере 38,48 руб./м² с включением в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, утвержденный органом местного самоуправления в размере 38,48 руб./м² с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4454	54,52%	2417	29,59%	1298	15,89%

Решение принято.

Вопрос №9. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление), с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление), с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление), с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6970	85,33%	399	4,88%	799,8	9,79%

Решение принято.

Вопрос №10. Уполномочить выбранную на ОСС управляющую организацию на заключение договора со специализированными организациями по техническому обслуживанию сетей и оборудования МКД, а также оказанию дополнительных услуг собственникам помещений (предоставление доступа к сети Интернет, передаче данных и телекоммуникационные услуги связи) в соответствии с индивидуальными договорами без включения платежа в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу уполномочить выбранную на ОСС управляющую организацию заключать договора со специализированными организациями по техническому обслуживанию сетей и оборудования МКД, а также оказанию дополнительных услуг собственникам помещений (предоставление доступа к сети Интернет, передаче данных и телекоммуникационные услуги связи) в соответствии с индивидуальными договорами без включения платежа в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение выбранную на ОСС управляющую организацию заключать договора со специализированными организациями по техническому обслуживанию сетей и оборудования МКД, а также оказанию дополнительных услуг собственникам помещений (предоставление доступа к сети Интернет, передаче данных и телекоммуникационные услуги связи) в соответствии с индивидуальными договорами без включения платежа в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5776	70,71%	1258	15,40%	1135	13,89%

Решение принято.

Вопрос №11. Утверждение решения закрыть мусоропровод в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 сроком на 1 (один) год с уменьшением годовой стоимости расходов по содержанию общего имущества МКД. На время закрытия изъять стоимость работ по содержанию и текущему ремонту мусоропроводов из ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 сроком на 1 (один) год с уменьшением годовой стоимости расходов по содержанию общего имущества МКД. На время закрытия изъять стоимость работ по содержанию и текущему ремонту мусоропроводов из ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 сроком на 1 (один) год с уменьшением годовой стоимости расходов по содержанию общего имущества МКД. На время закрытия изъять стоимость работ по содержанию и текущему ремонту мусоропроводов из ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7085	86,72%	614,1	7,52%	470,3	5,76%

Решение принято.

Вопрос №12. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников следующего состава:

Члены совета дома:

- 1) Герман Кристина Александровна - собственник кв. 41
- 2) Крачевская Юлия Владимировна – собственник кв. 156
- 3) Лебедев Сергей Николаевич - собственник кв. 176
- 4) Долговская Евгения Николаевна – собственник кв. 153
- 5) Косыгина Анастасия Юрьевна – собственник кв. 51
- 6) Тарасенко Николай Игоревич – собственник кв. 103
- 7) Конилец Елену Павловну – собственник кв. 179
- 8) Корнилов Илья Андреевич – собственник кв. 151

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6970	85,33%	399	4,88%	799,8	9,79%

Решение принято.

Вопрос №10. Уполномочить выбранную на ОСС управляющую организацию на заключение договора со специализированными организациями по техническому обслуживанию сетей и оборудования МКД, а также оказанию дополнительных услуг собственникам помещений (предоставление доступа к сети Интернет, передаче данных и телекоммуникационные услуги связи) в соответствии с индивидуальными договорами без включения платежа в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу уполномочить выбранную на ОСС управляющую организацию заключать договора со специализированными организациями по техническому обслуживанию сетей и оборудования МКД, а также оказанию дополнительных услуг собственникам помещений (предоставление доступа к сети Интернет, передаче данных и телекоммуникационные услуги связи) в соответствии с индивидуальными договорами без включения платежа в единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение выбранную на ОСС управляющую организацию заключать договора со специализированными организациями по техническому обслуживанию сетей и оборудования МКД, а также оказанию дополнительных услуг собственникам помещений (предоставление доступа к сети Интернет, передаче данных и телекоммуникационные услуги связи) в соответствии с индивидуальными договорами без включения платежа в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5776	70,71%	1258	15,40%	1135	13,89%

Решение принято.

Вопрос №11. Утверждение решения закрыть мусоропровод в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 сроком на 1 (один) год с уменьшением годовой стоимости расходов по содержанию общего имущества МКД. На время закрытия изъять стоимость работ по содержанию и текущему ремонту мусоропроводов из ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 сроком на 1 (один) год с уменьшением годовой стоимости расходов по содержанию общего имущества МКД. На время закрытия изъять стоимость работ по содержанию и текущему ремонту мусоропроводов из ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 сроком на 1 (один) год с уменьшением годовой стоимости расходов по содержанию общего имущества МКД. На время закрытия изъять стоимость работ по содержанию и текущему ремонту мусоропроводов из ежемесячного тарифа на 1 м² по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7085	86,72%	614,1	7,52%	470,3	5,76%

Решение принято.

Вопрос №12. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрание Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников следующего состава:

Члены совета дома:

- 1) Герман Кристина Александровна - собственник кв. 41
- 2) Крачевская Юлия Владимировна – собственник кв. 156
- 3) Лебедев Сергей Николаевич - собственник кв. 176
- 4) Долговская Евгения Николаевна – собственник кв. 153
- 5) Косыгина Анастасия Юрьевна – собственник кв. 51
- 6) Тарасенко Николай Игоревич – собственник кв. 103
- 7) Конилец Елену Павловну – собственник кв. 179
- 8) Корнилов Илья Андреевич – собственник кв. 151

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6741	82,52%	252,8	3,1%	1175	14,38%

Решение принято.

Вопрос №13. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу избрания Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: - Конилец Елену Павловну – собственник кв. 179 г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6846	83,81%	378	4,63%	944,7	11,56%

Решение принято.

Вопрос №14. Установить, что управляющая организация вправе предоставлять доступ сторонним организациям к общему имуществу МКД, а также предоставлять им в пользование технические и иные общие помещения, инженерные системы МКД, только по решению общего собрания собственников помещений в данном МКД.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения, что управляющая организация вправе предоставлять доступ сторонним организациям к общему имуществу МКД, а также предоставлять им в пользование технические и иные общие помещения, инженерные системы МКД, только по решению общего собрания собственников помещений в данном МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что управляющая организация вправе предоставлять доступ сторонним организациям к общему имуществу МКД, а также предоставлять им в пользование технические и иные общие помещения, инженерные системы МКД, только по решению общего собрания собственников помещений в данном МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6887	84,30%	414	5,07%	868,4	10,63%

Решение принято.

Вопрос №15. Обязать собственника заключить с управляющей организацией договор (соглашение) (по организации вывоза строительного мусора в период проведения ремонтных работ в помещении) во время подписания АПП, с дифференцированным тарифом поквартирно:

- Вывоз 1,5 контейнера строительного мусора объемом 8 м3(1-ая квартира) – 10 725 руб. (с 01.01.2019 – 11 550 руб.);
- Вывоз 2,5 контейнера строительного мусора объемом 8 м3(3-х комнатная) – 17 875 руб. (с 01.01.2019 – 19 250 руб.)

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения обязать собственника заключить с управляющей организацией договор (соглашение) (по организации вывоза строительного мусора в период проведения ремонтных работ в помещении) во время подписания АПП, с дифференцированным тарифом поквартирно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника заключить с управляющей организацией договор (соглашение) (по организации вывоза строительного мусора в период проведения ремонтных работ в помещении) во время подписания АПП, с дифференцированным тарифом поквартирно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888	23,12%	4659	57,03%	1621	19,85%

Решение не принято.

Вопрос №16. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, выбор счета оператора и банка на следующем ОСС после подачи Застройщиком всех документов и включения МКД в программу капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, выбор счета оператора и банка на следующем ОСС после подачи Застройщиком всех документов и включения МКД в программу капитального ремонта.

—5—

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, выбор счета оператора и банка на следующем ОСС после подачи Застройщиком всех документов и включения МКД в программу капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6218	76,11%	939,5	11,50%	1012	12,39%

Решение принято.

Вопрос №17. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества до 31.01.2020 года (приложение № 2 к договору управления МКД по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3, заключаемого с собственниками МКД) и обязать выбранную Управляющую организацию до 28.02.2019 предоставить Совету дома календарный план выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества на период до 31.01.2020.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения годового плана на содержание и ремонт общего имущества до 31.01.2020 года (приложение № 2 к договору управления МКД по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3, заключаемого с собственниками МКД) и обязать выбранную Управляющую организацию до 28.02.2019 предоставить Совету дома календарный план выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества на период до 31.01.2020.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества до 31.01.2020 года (приложение № 2 к договору управления МКД по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3, заключаемого с собственниками МКД) и обязать выбранную Управляющую организацию до 28.02.2019 предоставить Совету дома календарный план выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества на период до 31.01.2020

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6231	76,28%	754,9	9,24%	1183	14,48%

Решение принято.

Вопрос №18. Утверждение постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) в офисе управляющей компании ООО «УК «Орион» по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) в офисе управляющей компании ООО «УК «Орион» по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6374	78,02%	1004	12,29%	791,9	9,69%

Решение принято.

Вопрос №19. Утверждение обязательным способом уведомления собственников МКД, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 о всех предстоящих собраниях и их результатах размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-м этаже подъездов), в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

Дополнительными способами уведомления собственников МКД о предстоящих собраниях и иных событиях считать рассылку уведомлений через почтовые ящики, через электронную почту.

СЛУШАЛИ: Кожевникова Андрея Владимировича – главный инженер ООО «УК Орион», по вопросу утверждения обязательным способом уведомления собственников МКД, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 о всех предстоящих собраниях и их результатах размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-м этаже подъездов), в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

Дополнительными способами уведомления собственников МКД о предстоящих собраниях и иных событиях считать рассылку уведомлений через почтовые ящики, через электронную почту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников МКД, расположенного по адресу г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3 о всех предстоящих собраниях и их результатах размещение сообщений, объявлений, документов, материалов на информационных стендах в подъездах МКД (входная группа, доска объявлений на 1-м этаже подъездов), в срок не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений.

Дополнительными способами уведомления собственников МКД о предстоящих собраниях и иных событиях считать рассылку уведомлений через почтовые ящики, через электронную почту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
7161	87,67%	651,5	7,97%	356,1	4,36%

Решение принято.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 4 февраля 2019 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через пять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
2. Регистрационная ведомость при проведении общего собрания собственников помещений принявших участие в голосовании в 1 экз. на _____ л.
3. Копия листов регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников в 1 экз. на _____ л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на _____ л.
5. Копия договора управления МКД в 1 экз. на _____ л.
6. Копия почтового реестра вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания собственников помещений заказным письмом в 1 экз. на _____ л.
7. Копия договора (соглашение) на предоставление услуг по организации сбора и вывоза строительного мусора в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

/Кожеников А.В./
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

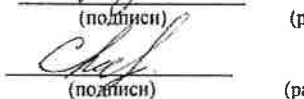

(подпись)

/Назаренко М.А./
(расшифровка подписи)

Члены счётной комиссии:


(подпись)

/Конилец Е.П./
(расшифровка подписи)


(подпись)

/Лебедев С.Н./
(расшифровка подписи)

(подпись)

/Дасаева С.П./
(расшифровка подписи)