

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта	Родниковая ул., д.9а корп.3 (14к.3)		
Управляющая организация	УК Орион ООО		
Месторасположение	Москва	поселение	Румянцево

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.	тип	МКД
Полезная площадь МКД	12 043,20	231	Этажность	18
Площадь жилых помещений, м2	11 389,80	225		
Площадь нежилых помещений, м2	653,40	6		
в том числе				
коммерческое использование	653,40	6		
кладовые помещения	-	-		
парковочные места	-	-		

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						4 545 328,27	31,46
1.1. Содержание общего имущества						2 746 712,57	19,01
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	12 043,20	2,66	с установленной в ДУ периодичностью	383 679,91	2,66
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	12 043,20		с установленной в ДУ периодичностью	1 029 687,63	7,13
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	12 043,20	2,89	с установленной в ДУ периодичностью	417 115,96	2,89
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	12 043,20	3,04	с установленной в ДУ периодичностью	438 870,52	3,04
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	12 043,20	0,91	с установленной в ДУ периодичностью	131 862,55	0,91
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	12 043,20	0,29	с установленной в ДУ периодичностью	41 838,60	0,29
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	м2	12 043,20	6,02	с установленной в ДУ периодичностью	870 336,00	6,02
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	12 043,20			369 658,55	2,56
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	12 043,20	2,22	с установленной в ДУ периодичностью	321 166,90	2,22

1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	12 043,20	0,19	с установленной в ДУ периодичностью	27 825,69	0,19
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	12 043,20	0,06	с установленной в ДУ периодичностью	8 093,81	0,06
1.1.4.4.	Чистка поверхностей	м2	12 043,20	0,09	с установленной в ДУ периодичностью	12 572,15	0,09
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	12 043,20			93 350,47	0,65
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	12 043,20	0,65	с установленной в ДУ периодичностью	93 350,47	0,65
1.2.	Работы, выполняемые специализированными организациями					1 683 723,58	11,65
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	12 043,20	3,29	с установленной в ДУ периодичностью	475 166,82	3,29
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	12 043,20	3,12	с установленной в ДУ периодичностью	451 180,80	3,12
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов	м2	12 043,20	0,93	с установленной в ДУ периодичностью	133 840,22	0,93
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	12 043,20	2,84	с установленной в ДУ периодичностью	410 400,00	2,84
1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	12 043,20	1,48	с установленной в ДУ периодичностью	213 135,74	1,48
1.3.	Работы ППР	м2	12 043,20	1,48	с установленной в ДУ периодичностью	114 892,13	0,80
2.	Управление многоквартирным домом	м2	12 043,20	1,48	с установленной в ДУ периодичностью	460 614,93	3,19
ВСЕГО						5 005 943,20	34,64