



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7750544207/775001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО»
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719892948, ОГРН 5147746239735,
полное наименование организации – для юридических лиц)
105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, пом. II
kag@uez.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32797

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 02 » ноября 2018 г.

№ 77-239000-008611-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23 км., д. 14, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0110504:280

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2, корп. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-239000-013193-2016, дата выдачи «24» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	57538,85	57538,85
в том числе надземной части	куб.м.	53680,22	53680,22
Общая площадь	кв.м.	17168,18	17168,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	650,24	653,40
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь ветроупрочно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11443,27	11389,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5294,40	5294,40
Количество этажей	шт.	16+техподполье+технич. чердак	18
в том числе подземных	шт.	1 (техподполье)	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	225/11443,27	225/11389,80
в т.ч. 1-комнатные	шт.	135/5059,60	135/5036,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	90/6383,67	90/6353,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	РВ 0020672

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008611-2018

3

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11971,15	11992,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	п.м.		
Труба ВЧШГ Д200, 300	п.м.	158,50	157,00
Дождевая канализация (водосток)	п.м.		
Труба Корсис ППО SN16 Д500	п.м.	152,70	162,00
Водопровод	п.м.		
Труба ПЭ-100-RS-SDR Д110	п.м.	35,60	34,00
Эл. кабель 10 кВ	п.м.	150,00	157,00
Эл. кабель 0,4 кВ АПвБШп(г) 4х120, 4х240	п.м.	153,15	153,00
Наружное освещение	п.м.		
Кабель ВБбШв 4х16	п.м.	668,50	653,00
Телефонная канализация	п.м.		
Труба ПТ Д100	п.м.	13,30	13,00
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, блоки из ячеистого бетона	монолитный ж/б, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б, кессонные плиты	монолитный ж/б, кессонные плиты
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,91	42,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, плитный пенополистирол типа ППС 25	Минераловатные плиты, плитный пенополистирол типа ППС 25
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в деревянных и алюминиевых профилях с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки в деревянных и алюминиевых профилях с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
СТВХ-50 ДГ	шт.	1	1
Меркурий 200.02	шт.	228	228
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

19.10.2018; Кораблин Алексей Федорович; № 77-13-227, 16.08.2013
 03.10.2018; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014
 08.10.2018; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011
 08.10.2018; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011
 08.10.2018; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011
 08.10.2018; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011
 08.10.2018; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011
 08.10.2018; Дрюнин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011
 07.09.2018; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374, 06.12.2013
 08.10.2018; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012
 22.10.2018; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015
 22.10.2018; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015
 08.10.2018; Иванова Александра Витальевна; № 50-11-282, 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2018 г.

Амелькин А.В.
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

РВ 0020672