

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, пос. Московский 23-й км. Киевское шоссе д. 14, корп. 3
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

«08» декабря 2020 г.

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений

Конилец Елена Павловна 179 кв.

Лебедев Сергей Николаевич 176 кв.,

Крачевская Юлия Владимировна 156 кв.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Дата проведения очной части общего собрания: «17» октября 2020 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: **г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23 км, д. 14, корп. 3**, на первом этаже холла 1-го подъезда дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников или их представителей) будет проводиться, с «17» октября 2020г. с 13-00 часов по «03» декабря 2020 г. до 18-00 часов.

Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 11 час. 30 мин.

Начало очного обсуждения состоялось в 12 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – **12 043,20 кв.м**, которые составляют **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, пос. Московский 23-й км. Киевское шоссе д. 14, корп. 3** приняли участие собственники и их представители, владеющие **6596,93 кв. м** помещений в доме, которые составляют **54,78%** голосов.

Количество решений признаны недействительные - 0 бланков решений (площадь – 0 м 2)

Кворум для принятия решений, поставленных на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Избрать состав счетной комиссии.
4. Принять решение о дальнейшем использовании мусоропровода в МКД по адресу: **г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23 км, д. 14, корп. 3**
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД.
7. Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта МКД.

8. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
9. Определить кредитную организацию для открытия специального счета фонда капитального ремонта
10. Принять решение об установке видеонаблюдения в лифте в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3.
11. Утвердить тариф на работы по обслуживанию видеонаблюдения в лифте МКД, с включением в единый платежный документ.
12. Организовать работу по отключению кодового замка в жилом доме каждого подъезда и заменить на электронный ключ для домофона.
13. Принять решение об оказании собственникам помещений в МКД дополнительной услуги «Служба охрана/ консьерж» и установить тариф на оказание услуги «Служба охрана/ консьерж»
14. Принять решение о заключении собственниками прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.
15. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.
16. Избрать Совет МКД сроком на 1 год, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3
17. Принять решение об установке шлагбаума на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3
18. Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования)

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Об избрании председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем данного собрания:

- Герман Кристину Александровну кв. 41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5658,03	85,77%	112,3	1,70%	826,6	12,53%

Решение принято

Вопрос №2. Об избрании секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания:

Гурулеву Наталию Владимировну кв. 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5544,7	84,05%	112,3	1,70%	939,93	14,25%

Решение принято

Вопрос №3. Об избрании состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц:

1. Лебедева Сергея Николаевича кв.176

2. Конилец Елену Павловну кв.179

3. Крачевскую Юлию Владимировну кв. 156

4. Макарову Ирину Викторовну – руководитель клиентского отдела ООО «УК Орион»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5619,2	85,18%	74,8	1,13%	902,93	13,69%

Решение принято

Вопрос №4. Принять решение о дальнейшем использовании мусоропровода в МКД по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23 км, д. 14, корп. 3

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Оставить загрузочные клапаны мусоропровода законсервированными сроком на 1 (один) год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5296,73	80,29%	1121,8	17,00%	178,4	2,71%

4.2. Открыть приемное окно мусоропровода для пользования собственниками помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1296,4	19,65%	5263,23	79,78%	37,3	0,57%

Решение принято по пункту 4.1.

Вопрос №5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2703,73	40,98%	1584,5	24,02%	2308,7	35,00%

5.2. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1942,7	29,45%	1946,1	29,50%	2708,13	41,05%

Решение не принято по пункту 5.1. и 5.2.

Вопрос №6. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 18,86 руб./м2 всем собственникам помещений

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 18,86 руб./м2 всем собственникам помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2862,1	43,39%	1573,33	23,84%	2161,50	32,77%

Решение не принято

Вопрос №7. Определить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ФКР Москвы) владельцем специального счета фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1. Определить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (ФКР Москвы) владельцем специального счета фонда капитального ремонта

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2596	39,35%	2041,1	30,94%	1959,83	29,71%

7.2. Определить владельцем специального счёта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) и уполномочить её на открытие специального счёта в кредитной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1269,8	19,24%	3840,5	58,22%	1486,63	22,54%

Решение не принято по пункту 7.1. и 7.2.

Вопрос №8. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт управляющую компанию организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Орион» (ОГРН 1127747280363), Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, составляет 0,84 руб. на квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц. Оплата этих услуг осуществляется собственниками жилых и нежилых помещений на основании платежного документа в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1850,2	28,05%	2481,6	37,62%	2265,13	34,33%

Решение не принято

Вопрос №9. Определить кредитную организацию для открытия специального счета фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию для открытия специального счета фонда капитального ремонта «Банк ВТБ» (ПАО) кредитной организацией для открытия специального счета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2097,73	31,80%	2834,2	42,96%	1665	25,24%

Решение не принято

Вопрос №10. Принять решение об установке видеонаблюдения в лифте в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке видеонаблюдения в лифте МКД, в количестве 6 шт согласно смете (Приложение №3 от 17.10.2020 г.) и утвердить стоимость на установку в размере 192 737,16 руб. из собственных средств собственников помещений в виде

целевого взноса в размере 856,61 руб., каждого жилого помещения, с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5071,5	76,88%	1304,2	19,77%	221,23	3,35%

Решение принято

Вопрос №11. Утвердить тариф на работы по обслуживанию видеонаблюдения в лифте МКД, с включением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО:

11.1. Утвердить тариф на работы по обслуживанию видеонаблюдения в лифте МКД в размере 0,26 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, с включением в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3404,93	51,61%	2756,1	41,78%	435,9	6,61%

11.2. Утвердить тариф на работы по обслуживанию видеонаблюдения в лифте МКД в размере 13,33 руб. с каждого жилого помещения в месяц, с включением в единый платежный документ с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2585	39,18%	3498,8	53,04%	513,13	7,78%

Решение принято по пункту 11.1.

Вопрос №12. Организовать работу по отключению кодового замка в жилом доме каждого подъезда и заменить на электронный ключ для домофона.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать работу по отключению кодового замка в жилом доме каждого подъезда и заменить на электронный ключ для домофона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
2483,5	37,65%	3528,2	53,48%	585,23	8,87%

Решение не принято

Вопрос №13. Принять решение об оказании собственникам помещений в МКД дополнительной услуги «Служба охрана/ консьерж» и установить тариф на оказание услуги «Служба охрана/ консьерж»

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО:

13.1. Принять решение об оказании собственникам помещений в МКД дополнительной услуги «Служба охрана/ консьерж» и установить тариф на оказание услуги «Служба охрана/ консьерж» в размере 1130,00 руб. с каждого жилого помещения в месяц, с включением в единый платежный документ с включением в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
607,7	9,21%	5810,43	88,08%	178,8	2,71%

13.2. Принять решение об оказании собственникам помещений в МКД дополнительной услуги «Служба охрана/ консьерж» и установить тариф на оказание услуги «Служба охрана/ консьерж» в размере 22,33 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
402,8	6,11%	6045,63	91,64%	148,5	2,25%

Решение не принято по пункту 13.1. и 13.2.

Вопрос №14 Принять решение о заключении собственниками прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
1270,6	19,26%	4649,03	70,47%	677,3	10,27%

Решение не принято

Вопрос №15. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями (с 01.01.2021 г)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего количества собственников дома):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома	Количество голосов	% от общего количества собственников дома
1562,63	23,69%	4316,1	65,43%	718,2	10,89%

Решение не принято

Вопрос №16. Избрать Совет МКД сроком на 1 год, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД сроком на 1 год, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3, в количестве 5 человек в следующем составе:

- 1)Герман Кристина Александровна - собственник кв. 41
- 2)Крачевская Юлия Владимировна – собственник кв. 156
- 3)Лебедев Сергей Николаевич - собственник кв. 176
- 4)Конилец Елена Павловна – собственник кв. 179
- 5)Гурулева Наталия Владимировна – собственник кв. 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5764,2	87,38%	112,2	1,70%	720,53	10,92%

Решение принято

Вопрос №17. Принять решение об установке шлагбаума на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлагбаума на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5586,13	84,68%	827,3	12,54%	183,5	2,78%

Решение принято

Вопрос №18. Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования)

СЛУШАЛИ: Конилец Елену Павловну 179 кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), в офисе ООО «УК «Орион» г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корп. 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) (в процентах от общего числа голосов проголосовавших собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5797,33	87,88%	181,8	2,76%	617,8	9,36%

Решение принято

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «08» декабря 2020 г. и хранится: 1 (один) экземпляр в ООО «УК «Орион», и 1 (один) экземпляр подлежит обязательному представлению в орган государственного жилищного надзора.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению управляющей компанией ООО «УК «Орион» в орган государственного жилищного надзора после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 366 л.
3. Копия листов регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников в 1 экз. на 3 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Термак К.А. / Термак К.А. /
(подпись)

Секретарь общего собрания

Гуреев Н.В. / Гуреев Н.В. /
(подпись)

Члены счётной комиссии:

Евдокимов Е.В. / Комиссар Е.В. /
(подпись)

Коробков С.В. / Коробков С.В. /
(подпись)

Лебедев С.И. / Лебедев С.И. /
(подпись)